

322-9906

पावनी

Original/Duplicate

Tuesday, June 17, 2025

नोंदणी क्र.: 39म

2:31 PM

Regn.: 39M

पावनी क्र.: 10071 दिनांक: 17/06/2025

गावाचे नाव: कांदिवली

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: मबई8-9906-2025

दस्तावेजाचा प्रकार: प्रतिज्ञापत्र

मादर करणाऱ्याचे नाव: मेसर्स जयेशजागृती डेव्हलपर्स प्रा लिमिटेड चे संचालक जगन्नाथ लक्ष्मण मोरे तर्फे मुखत्यार
रामचंद्र दामोदर धनावडे

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हानाळणी फी

रु. 5000.00

पृष्ठांची संख्या: 125

एकूण:

रु. 6000.00

आपणाम मुळा दस्त, थवनेल प्रिंट, मुर्चा:- अदा जे

2:51 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक मुंबई क्र. ८
मुंबई

वाजार मूल्य: रु. 1/-

मोबदला रु. 1/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 1000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 5000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0625164512212 दिनांक: 17/06/2025

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 1000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003805212202526P दिनांक: 17/06/2025

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास नमूद :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of
adjusted feesREGISTERED ORIGINAL DOCUMENT
DELIVERED ON 17/06/2025



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN : 0625164512212

Payment Date : 16/06/2025

Received from **JAYESHJAGRUTI DEVELOPERS PVT LTD**, Mobile number **9819181939**, an amount of Rs. **5000/-**, towards Document Handling Charges for the **iSarita 1.9** in the Joint District Registrar office **Mumbai 2** of the District **Mumbai Suburban**.

Payment Details

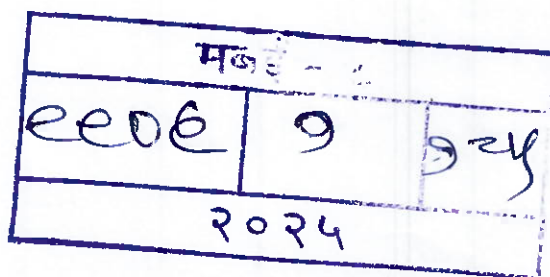
Bank Name : WIBMOPG

Receipt Date : 16/06/2025

Bank CIN : 10029762025061611569

REF No. : 5343394854337

This is computer generated receipt, hence no signature is required.





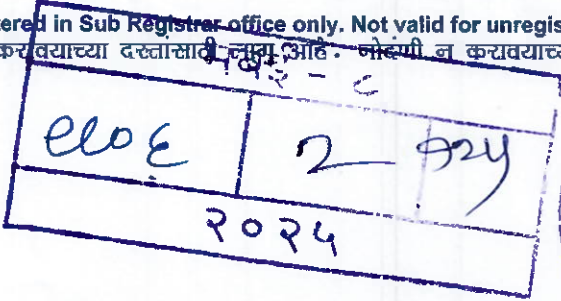
CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH003805212202526P	BARCODE			Date	16/06/2025-15:06:43		Form ID	25.2		
Department				Inspector General Of Registration							
Type of Payment				Payer Details							
				TAX ID / TAN (If Any)							
				PAN No.(If Applicable)		AACCJ7481R					
Office Name				MBI-18_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 18		Full Name		JAYESHJAGRUTI DEVELOPERS PVT. LTD.			
Location				MUMBAI							
Year				2025-2026 One Time		Flat/Block No.		SHIV PARVATI CO-OP HOUSING SOCIETY			
Account Head Details			Amount In Rs.		Premises/Bullding		LTD., PLOT NO B, RSC-54,				
0030045501 Stamp Duty			1000.00		Road/Street		CTS NO 1C/1 (PART) OF KANDIVALI VILLAGE, KANDIVALI WEST				
0030063301 Registration Fee			1000.00		Area/Locality		MUMBAI				
					Town/City/District						
					PIN		4 0 0 0 6 7				
					Remarks (If Any) SecondPartyName=MUMBAI HOUSING AND AREA DEVELOPMENT BOARD~						
					Amount In		Two Thousand Rupees Only				
Total			2,000.00		Words						
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK							
STATE BANK OF INDIA											
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref. No.		10000502025061605411		7859891251439	
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		16/06/2025-15:08:32		Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA					
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll					

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करण्याच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करण्याच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.

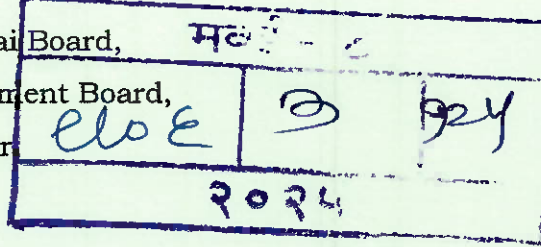
Mobile No. : 9819181939



UNDERTAKING

To,

The Hon`ble Chief Officer, Mumbai Board,
Mumbai Housing & Area Development Board,
Griha Nirman Bhavan, Kala Nagar
Bandra (East),
Mumbai- 400051.



Sub :- Proposed development known as **SHIV PARVATI CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED**, on plot No. "B", RSC-54, CTS No. 1C/1(part) of Kandivali village, Kandivali west, Mumbai-400067. **Grant of your Consent to part Occupation Certificate (O.C.) and payment of Stamp Duty by the Developer.**

- Ref :-1. Deputy Inspector General of Registration, Mumbai Division letter No. 2016/2021, letter dt. 22.12.2021 received by this office dt.03.01.2022.
2. Government Notification vide No. TPS-1820/A No.37/PR No-80/20/Nov-13. dated 14.01.2021.
3. Hon. VP & CEO Circular No. REE/MB/Circular/424/2021 dated 23.02.2021.
4. MHADA NOC No. CO/MB/REE/NOC/F-874/2591/2023 dt.11.10.2023

Sir,

I, **MR. JAGANNATH LAXMAN MORE**, (Developer) Authorised signatory of M/s. JAYESHJAGRUTI DEVELOPERS PVT. LTD., having registered address at Laxman 29-D, E-4, Paranjpe "A" Scheme, Road No.2, Vile-Parle (East), Mumbai-400 057, Developer of the above referred project through **Development Agreement dated 04.09.2017** with the Society.

We do hereby undertake as under:

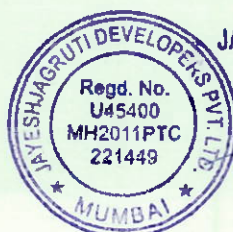
1. We have availed the benefit of 50% reduction in FSI premium for area admeasuring **4475.00 Sq. Mtrs. (Additional Built-up area)** As per Government of Maharashtra Notification vide no. TPS-1820/A No.37/PR No-80/20/Nov-13. dated 14.01.2021. and we have passed the benefit of the Stamp Duty for the area admeasuring about **1949.06 Sq. Mtrs.** to the Flat Purchasers. The benefit passed to the Flat purchaser under agreement for sale is mentioned herein below for your kind reference and records.



JAYESHJAGRUTI DEVELOPERS PVT. LTD.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'A. M. More', with the word 'Director' written below it.

List of buyers for which stamp duty paid by Developer M/s. Jayeshjagruti Dev. Pvt. Ltd.								
Shiv Parvati CHS Ltd. Plot No B, RSC-54, Kandivali Village, Kandivali West, Mumbai-400067.								
Sr. No.	Registration Office	Registration No or Doc No & Year	Unit/ Flat No.	Paid Stamp Duty Amount	Paid Reg. Fees Amoun	Area Sq. Mt.	Seller Namr (Developer)	Purchaser Name
RESIDENTIAL SOLD UNIT /FLATS								
1	Borivali-8	3774/2024	D/501	756000	30000	79.74	M/s. JAYESH JAGRUTI DEV. PVT. LTD.	MR. VICKY KIRITKUMAR SHETH
2	Borivali-3	5796/2024	D/504	780000	30000	79.74	M/s. JAYESH JAGRUTI DEV. PVT. LTD.	Mr. NIKHIL AVINASH MORAJKAR & MRS. HARSHALI NIKHIL MORAJKAR
3	Borivali-2	13962/2024	D/604	900000	30000	79.74	M/s. JAYESH JAGRUTI DEV. PVT. LTD.	MR. RUMESH NARAYAN NAIK
4	Borivali-9	806/2024	D/701	780000	30000	79.74	M/s. JAYESH JAGRUTI DEV. PVT. LTD.	MR. PARESH ANANTRAI HAKANI, MRS. JIGNA PARESH HAKANI & MR. DEEP PARESH HAKANI
5	Mumbai-18	6060/2025	D/704	810000	30000	79.74	M/s. JAYESH JAGRUTI DEV. PVT LTD.	MS. PADMASHREE NITIN SAMANT & MR. NITIN NARSIHA SAMANT
6	Borivali-3	5188/2024	D/804	756000	30000	79.74	M/s. JAYESH JAGRUTI DEV. PVT. LTD.	MRS. DHARA KRUNAL KOTHARI & MRS. ASHNI SAGAR KOTHARI
7	Borivali-3	5189/2024	D/901	780000	30000	79.74	M/s. JAYESH JAGRUTI DEV. PVT. LTD.	MR. MITHUN MARUTI DEVARKAR & MRS. DIPIKA MITHUN DEVARKAR
8	Borivali-3	13088/2024	D/1101	780000	30000	79.74	M/s. JAYESH JAGRUTI DEV. PVT. LTD.	MRS. PRAJAKTA SANTOSH KULKARNI & MR. SAURABH SANTOSH KULKARNI
9	Borivali-9	8155/2024	D/1102	840000	30000	83.27	M/s. JAYESH JAGRUTI DEV. PVT. LTD.	MR. DHIRENDRA JAGDISHCHANDR A GANDHI & MRS. NEHA DHIRENDRA GANDHI
10	Mumbai-18	6309/2025	D/1103	810000	30000	83.27	M/s. JAYESH JAGRUTI DEV. PVT. LTD.	MR. AKSHAY PRAMOD JOSHI & MRS. PRITI AKSHAY JOSHI
11	Borivali-9	744/2024	D/1104	780000	30000	79.74	M. JAYESH JAGRUTI DEV. PVT. LTD.	MR. BHAVIK KESHAVLAL PANCHAL & MRS. POOJA BHAVIK PANCHAL
12	Borivali-9	6187/2024	D/1201	810000	30000	79.74	M/s. JAYESH JAGRUTI DEV. PVT. LTD.	MR. RITESH KANTILAL CHOPE & MRS. AMITA RITESH CHOPE
13	Borivali-8	5791/2024	D/1202	810000	30000	83.27	M/s. JAYESH JAGRUTI DEV. PVT. LTD.	MR. HITEN CHANDRAKANT PAREKH & MRS. NISHA HITEN PAREKH
14	Borivali-8	5793/2024	D/1203	810000	30000	83.27	M/s. JAYESH JAGRUTI DEV. PVT. LTD.	MR. HITEN CHANDRAKANT PAREKH & MRS. NISHA HITEN PAREKH

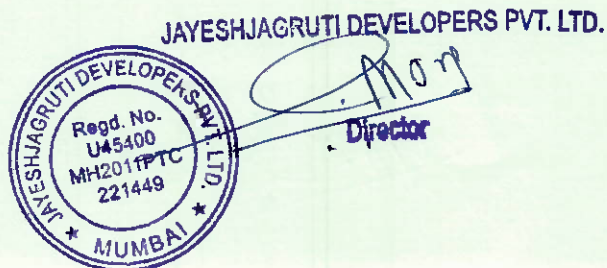


JAYESHJAGRUTIDEVELOPERS PVT. LTD.

[Signature]
Director

List of buyers for which stamp duty paid by Developer M/s. Jayeshjagruti Dev. Pvt. Ltd.								
Shiv Parvati CHS Ltd. Plot No B, RSC-54, Kandivali Village, Kandivali West, Mumbai-400067.								
Sr. No.	Registration Office	Registration No or Doc No & Year	Unit/ Flat No.	Paid Stamp Duty Amount	Paid Reg. Fees Amount	Area Sq. Mt.	Seller Namr (Developer)	Purchaser Name
RESIDENTIAL SOLD UNIT /FLATS								
15	Borivali-9	15406/2023	D/1301	780000	30000	79.74	M/s. JAYESH JAGRUTI DEV. PVT. LTD.	MRS. MADHAVI PRAKUL THANVI & MR. PRAKUL ARJUN THANVI
16	Borivali-3	9764/2024	D/1302	840000	30000	83.27	M/s. JAYESH JAGRUTI DEV. PVT. LTD.	MR. VIJAY NAVALCHAND SHETH & MR. JINAY VIJAY SHETH
17	Mumbai-18	6199/2025	D/1401	810000	30000	79.74	M/s. JAYESH JAGRUTI DEV. PVT. LTD.	MRS. GANGABEN BHAVAN PATEL & MR. SAURABH BHAVAN PATEL
18	Borivali-9	347/2024	D/1402	846000	30000	83.27	M/s. JAYESH JAGRUTI DEV. PVT. LTD.	MR. SHANKAR NARAYAN KADAM & MRS. AKSHATA SHANKAR KADAM
19	Borivali-3	5876/2024	D/1403	840000	30000	83.27	M/s. JAYESH JAGRUTI DEV. PVT. LTD.	MR. TARUNKUMAR THAKORBHAI LAD & MRS. SHWETA TARUNKUKAR LAD
20	Borivali-9	15407/2023	D/1404	780000	30000	79.74	M/s. JAYESH JAGRUTI DEV. PVT. LTD.	MR. RONAK NILESH SOLANKI & MR. NILESH JAYANTILAL SOLANKI
21	Mumbai-18	6070/2025	D/1503	810000	30000	83.27	M/s. JAYESH JAGRUTI DEV. PVT. LTD.	MR. PRATIK SATISH DANDEKAR, MRS. KINJAL RAVINDRA RATHOD, MR. SATISH VISHWANATH DANDEKAR & MRS. SWETA SATISH DANDEKAR
22	Borivali-8	7399/2024	D/1701	840000	30000	79.74	M/s. JAYESH JAGRUTI DEV. PVT. LTD.	MR. GHANSHYAM ASARAM ABHINAVE & MRS. SAVITA GHANSHYAM ABHINAVE
23	Borivali-3	7048/2024	D/1702	810000	30000	83.27	M/s. JAYESH JAGRUTI DEV. PVT. LTD.	MR. ROHIT CHIMANLAL SHAH & MR. CHINTAN ROHITKUMAR SHAH
24	Borivali-3	7049/2024	D/1703	810000	30000	83.27	M/s. JAYESH JAGRUTI DEV. PVT. LTD.	MR. ROHIT CHIMANLAL SHAH & MR. CHINTAN ROHITKUMAR
TOTAL AREA.....				SQ. MTRS.	1949.06			

2. The above said flat purchasers have issued their certificate, confirming the stamp duty amount for the above Flats is paid by us i.e. the Developer in terms of Government Notification dated 14th Jan, 2021 vide No. TPS/Arg-37/PR. No-80/20/Nov-13 and same is Submitted to your office along with Index-II.



3. We have already uploaded the flat purchaser's certificate in our website <http://www.jayeshjagrutidevelopers.com> as per the guide lines of Government Notification dated 14th Jan,2021 vide No. TPS/A No-37/PR. No-80/20/Nov-13 and MHADA Letter dated 20.09.2022.
4. However, some Flats for the area **admeasuring 2535.48 Sq. Mtrs.** have not been sold out yet the details of the Flats are as under:

List of buyers for which stamp duty paid by Developer M/s. Jayeshjagruti Dev. Pvt. Ltd.				
Shiv Parvati CHS Ltd. Plot No B, RSC-54, Kandivali Village, Kandivali West, Mumbai-67.				
Sr. No.	Unit/ Flat No.	Area Sq. Mt.	Seller Name (Developer)	Purchaser Name
RESIDENTIAL UNSOLD UNIT/FLATS				
1	D/401	79.74	M/s. JAYESH JAGRUTI DEV. PVT. LTD.	UNSOLD
2	D/402	83.27	M/s. JAYESH JAGRUTI DEV. PVT. LTD.	UNSOLD
3	D/403	83.27	M/s. JAYESH JAGRUTI DEV. PVT. LTD.	UNSOLD
4	D/404	79.74	M/s. JAYESH JAGRUTI DEV. PVT. LTD.	UNSOLD
5	D/502	83.27	M/s. JAYESH JAGRUTI DEV. PVT. LTD.	UNSOLD
6	D/503	83.27	M/s. JAYESH JAGRUTI DEV. PVT. LTD.	UNSOLD
7	D/601	79.74	M/s. JAYESH JAGRUTI DEV. PVT. LTD.	UNSOLD
8	D/602	83.27	M/s. JAYESH JAGRUTI DEV. PVT. LTD.	UNSOLD
9	D/603	83.27	M/s. JAYESH JAGRUTI DEV. PVT. LTD.	UNSOLD
10	D/702	83.27	M/s. JAYESH JAGRUTI DEV. PVT. LTD.	UNSOLD
11	D/703	83.27	M/s. JAYESH JAGRUTI DEV. PVT. LTD.	UNSOLD
12	D/802	83.27	M/s. JAYESH JAGRUTI DEV. PVT. LTD.	UNSOLD
13	D/803	83.27	M/s. JAYESH JAGRUTI DEV. PVT. LTD.	UNSOLD
14	D/902	83.27	M/s. JAYESH JAGRUTI DEV. PVT. LTD.	UNSOLD
15	D/903	83.27	M/s. JAYESH JAGRUTI DEV. PVT. LTD.	UNSOLD
16	D/904	79.74	M/s. JAYESH JAGRUTI DEV. PVT. LTD.	UNSOLD
17	D/1001	79.74	M/s. JAYESH JAGRUTI DEV. PVT. LTD.	UNSOLD
18	D/1002	83.27	M/s. JAYESH JAGRUTI DEV. PVT. LTD.	UNSOLD
19	D/1003	83.27	M/s. JAYESH JAGRUTI DEV. PVT. LTD.	UNSOLD
20	D/1004	79.74	M/s. JAYESH JAGRUTI DEV. PVT. LTD.	UNSOLD
21	D/1204	79.74	M/s. JAYESH JAGRUTI DEV. PVT. LTD.	UNSOLD
22	D/1303	83.27	M/s. JAYESH JAGRUTI DEV. PVT. LTD.	UNSOLD
23	D/1304	79.74	M/s. JAYESH JAGRUTI DEV. PVT. LTD.	UNSOLD
24	D/1502	83.27	M/s. JAYESH JAGRUTI DEV. PVT. LTD.	UNSOLD
25	D/1504	79.74	M/s. JAYESH JAGRUTI DEV. PVT. LTD.	UNSOLD
26	D/1601	79.74	M/s. JAYESH JAGRUTI DEV. PVT. LTD.	UNSOLD
27	D/1602	83.27	M/s. JAYESH JAGRUTI DEV. PVT. LTD.	UNSOLD
28	D/1603	83.27	M/s. JAYESH JAGRUTI DEV. PVT. LTD.	UNSOLD
29	D/1604	79.74	M/s. JAYESH JAGRUTI DEV. PVT. LTD.	UNSOLD
30	D/1704	79.74	M/s. JAYESH JAGRUTI DEV. PVT. LTD.	UNSOLD
31	D/1801	79.74	M/s. JAYESH JAGRUTI DEV. PVT. LTD.	UNSOLD
TOTAL AREA		2535.48	Sq. Mtrs.	

JAYESHJAGRUTI DEVELOPERS PVT. LTD.



[Signature]
Director



5. We hereby undertake, whenever the above said Flats will sell out, we will pass the benefit of stamp duty to unit purchaser.

In this regard, we herewith confirm and assure you that above Stamp Duty amount is paid by us and in case of occurrence of any additional liabilities towards the aforesaid Stamp Duty, we hereby undertake to indemnify you and further undertake that we shall pay the same as and when the same will be intimated to us the concerned Government Department/ Authorities.

Solemnly affirmed at Mumbai. This 17th day of June, 2025.

For M/s. JAYESHJAGRUTI DEVELOPERS PVT. LTD.

(Mr. Jagannath L. More)
(Director)

[Signature]



JAYESHJAGRUTI DEVELOPERS PVT. LTD.

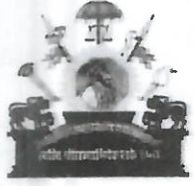
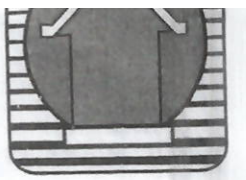


[Signature]
Director

1) Ramesh Pandey - *[Signature]*
2) Ayush Pandey - *[Signature]*

मबई - ८		
६६०६	V	०२५
२०२५		





No.CO/MB/REE/NOC/F-874/ 2591 /2023

Date:-

11 OCT 2023

To,
The Executive Engineer (Western Suburb),
Building Permission Cell,
Greater Mumbai, MHADA,
Bandra (E), Mumbai 400 051.

Sub : N. O. C. for Proposed redevelopment of existing plot No. B, RSC-54, CST No. 1C/1 (pt) known as Charkop **SHIV PARVATI CHSL**, Kandivali (W), Mumbai- 400 092 under DCPR 2034.
--- **NOC for 1,2,3 & 4th installment as per offer letter dtd.16.08.2021.**

Ref : 1. This office NOC vide letter No.CO/MB/REE/NOC/F-874/99/2018, dated 15.01.2018.
2. This office Offer letter No.CO/MB/REE/NOC/F-874/ 1885/2021, dated 16.08.2021.
3. Society's Proposal dated 24.08.2023, received to this office on dtd.06.09.2023.

Sir,

The applicant has complied requisites for obtaining No Objection Certificate (NOC) for allotment of additional buildable area & pro-rata BUA of layout for redevelopment of their building under subject. There is no objection of this office for undertaking construction as per the proposal of the said society under certain terms and conditions.

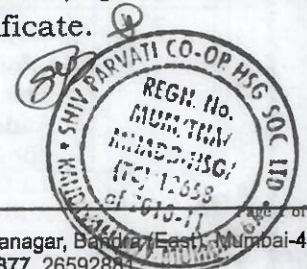
Allotment of additional BUA approved previously and now allotted is as under:

- i) The allotment is on sub-divided plot as per demarcation plan admeasuring about **5,464.77 m²** [i.e. 5,507.00 m² as per Lease deed - 42.23 m² Road set back]. Allotment of total BUA of **13,661.92 m²** [i.e. **6,698.84 m²** Existing Built up area + **6,963.08 m²** Add. BUA (for Residential use) permitted vide NOC u/r No.1 for obtaining IOA & Commencement Certificate.

गृहनिर्माण भवन, कलानगर, वॉर्ड (पू), मुंबई ४०० ०५१.
दूरध्वनी ६६४०५०००, २६५९२८७७, २६५९२८८९
फॅक्स नं. : ०२२-२६५९२०५८/ पत्रपेटी क्र. ८९३५

Griha Nirman Bhavan, Kalanagar, Bandra (East), Mumbai-400 051.
Phone : 66405000, 26592877, 26592881.
Fax No. : 022-26592058 / Post Box No. 8125
Website : mhada.maharashtra.gov.in

मबई - ८	
६०६	८०५
२०२५	

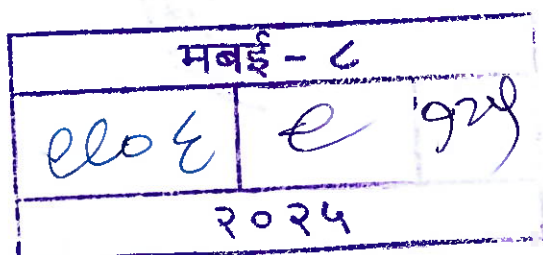


- ii) Allotment of additional BUA of **4,475.00 m²** (i.e. for Residential use) is offered vide Offer Letter No. CO/MB/REE/NOC/F-874/ 1885/ 2021, dated 16.08.2021.
- iii) Thus Total BUA = **18,136.92 m²** (i.e. for Residential use) is permitted for I.O.A. purpose only.
- iv) Since the Society has paid Full payment (First to Fourth installment) i.e. 100 % amount of premium towards additional built up area of **4,475.00 m²** (for residential use) as per A.R. Resolution 6749, Dt. 11.07.2017, hence Commencement certificate shall be issued for **18,136.92 m²** [i.e. 6,698.84 m² Existing Built up area + 6,963.08m² (for residential use) BUA allotted vide NOC dtd.15.01.2018 + **4,475.00 m²** (for residential use) permitted through this NOC. (Proportionate to the Full payment (First to Fourth installment) paid by the Society as per Offer letter under reference no.2)]

The NOC is granted as per policy laid down by the MHADA vide MHADA Resolution Nos. 6260 Dt.04/06/2007, A. R. No. 6397 dated 5/05/2009 , A. R. No. 6422 dated 07.08.2009 and A.R. no. 6749, Dt. 11/07/2017 and circular dated 16/06/2011 & 21/12/2011 subject to following conditions.

1. The work of redevelopment should be carried out as per plans submitted to this office along with detailed proposal, as per prior approval of EE, BP Cell, Greater Mumbai / MHADA.
2. Necessary Approvals to the plans from EE, BP Cell, Greater Mumbai / MHADA should be obtained before starting of work.
3. The work should be carried out under the supervision of the Competent Registered Architect and Licensed Structural Engineer.
4. The work should be carried out entirely at applicant's own risk and cost and MHAD Board will not be responsible for any mishap or irregularity at any time.
5. **The built up area permitted as per statement below.**

Sr.No	Built up Area	In m ²
1.	Plot area as per layout Plan	
	i. Lease Area 5,507.00 m ² .	
	ii. Road Set back area (-) 42.23 m ²	
2.	Permissible FSI	3.00
3.	Permissible BUA (5,464.77 m ² x 3.00)	16,394.31
4.	Permissible Pro-rata from layout FSI (18.00 m ² X 78 T/s)	1,404.00
5.	Balance BUA of Layout as per A.R. No.6615, dtd. 06.08.2013.	338.61
6.	Total permissible BUA (Sr. no. 3+4+5)	18,136.92
7.	Total built up area permitted for obtaining I.O.A.	18,136.92
	i. Existing Built up area 6,698.84 m ²	
	ii. Additional Built up Area 6,963.08 m ² (for Residential use) allotted vide previous NOC dtd. 15.01.2018.	
	iii. Additional Built up Area 4,475.00 m ² (for Residential use) allotted vide this NOC	

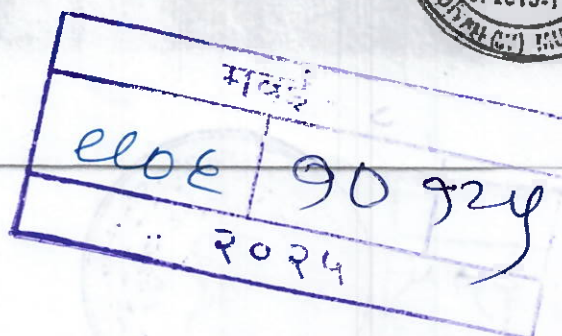


8.	Total built up area permitted for obtaining Commencement Certificate		18,136.92
	i.	Existing Built up area	6,698.84 m ²
	ii.	BUA allotted vide NOC dtd.15.01.2018.	6,963.08 m ² (for Residential use)
	iii.	BUA allotted through this NOC (Proportionate to the Full payment (First to Fourth installment) paid by the Society as per Offer letter under reference no.2)	4,475.00m ² (for Residential use)
Society / Developer shall have to pay the entire stamp duty of prospective buyers for the 4,475.00 m² (for residential use) area for which 50 % reduction in premium is availed by society as per UDD's G.R. dtd.14.01.2021 and same is allotted vide this NOC. The proposed plan submitted by Society/ Developer/ Architect showing earmarked BUA of 4,475.00 m² (for residential use) is attached herewith.			

6. It should be sole responsibility of society to obtain the approval of plans / FSI as per 33(5) of DCPR 2034 from Planning Authority/MHADA and this allotment is made subject to approval of Planning Authority/MHADA, the minimum rehabilitation carpet area shall be as per provision of clause no.2 under action 33(5) of DCPR 2034.
7. The work should be carried out within the land underneath & appurtenant to the society / society's building or plot leased by the Board / as per approved subdivision.
8. Responsibility of any damage or loss of adjoining properties if any will vest entirely with the society and M.H.& A. D. Board will not be responsible in any manner.
9. The user of this construction under this NOC should be restricted to **RESIDENTIAL** purpose only. Separate permission for other user will have to be obtained.
10. Barbed wire fencing/ chain link Compound wall along boundary line is permitted after getting demarcation fixed from the Executive Engineer Borivali Division, Mumbai Board.
11. The Society shall have to construct and maintain separate underground water tank, pump house and overhead water tank to meet requirement of the proposed and existing development and obtain separate water meter & water connection.

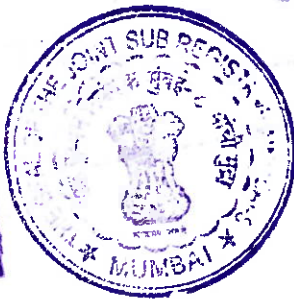


Page 3 of 9



12. The society shall have to obtain approval for amended plans as and when amended else the NOC for Occupation Certificate from EE,BP Cell, Greater Mumbai / MHADA will not be granted.
13. One set of plan along with letter should be forwarded to the office of Resident Executive Engineer / Mumbai Board as token of your approval.
14. The Chief Officer / Mumbai Board reserve the right to cancel NOC without giving any notice.
15. All the terms and conditions mentioned in earlier Offer letter, NOC letters will be applicable to the society.
16. The redevelopment proposal should be prepared adhering to the Development Plan reservation, Building regulations and any other rules applicable to building construction by the EE,BP Cell, Greater Mumbai / MHADA.
17. The plans of the proposed building shall be submitted to EE,BP Cell, Greater Mumbai / MHADA within six months from the date of issue of this NOC positively for its approval, failing which the NOC will stand cancelled.
18. The NOC holder will have to communicate the actual date of commencement of work and to submit progress report of the redevelopment scheme by every month till completion of scheme to the Executive Engineer / Borivali Divn. / M.B. under intimation to this office.
19. If NOC holder fails to start the redevelopment work within 12 months from the date of issue of NOC, the right is reserved to cancel the NOC by this office.
20. The reconstruction of new building for the rehabilitation of old occupiers shall be completed within a period of 30 months from the date of issue of this NOC. In case NOC holder fails to do so, extension to the above time limit may be granted depending on the merits of the case and on payment of an extension fee as may be decided by the office from time to time.
21. The road widening that may be proposed in the revised layout will be binding on the society & the society should handover the affected area of road widening to the MCGM at their own cost.
22. All terms & conditions of lease deed and sale deed are binding on the society.

मह - ८		
८०६	७७	७२५
२०२५		



23. After issue of this NOC & during course of redevelopment work if any mishap / collapse occur, the entire responsibility of the same will lie with NOC holder. However all the necessary precautionary measures shall be taken to avoid mishap / collapse and the work of redevelopment shall be carried out under strict supervision of Architect and R.C.C. Consultant.
24. The proposal of issue of NOC for obtaining Occupation Certificate from EE,BP Cell, Greater Mumbai / MHADA to the newly constructed building will have to be submitted along-with the following documents / information.
- a) Copy of approved plan along-with copy of IOA & C.C. from EE,BP Cell, Greater Mumbai / MHADA. The name of the occupiers against concerned tenements proposed to be allotted in new building should be clearly shown in the plan along-with carpet area to be given. Matching statement i.e. Name of occupant, Room No., existing area and proposed allotted area.
 - b) The concerned Architect & NOC Holder / Developer should give certificate that the newly constructed building is in accordance with the plans approved by EE,BP Cell, Greater Mumbai / MHADA & the tenements constructed for rehabilitation of the occupiers of building are as per the areas and amenities as prescribed in the agreement executed with the occupiers.
 - c) Photographs of the newly constructed building taken from various angles.
25. If it is subsequently found that the documents / information submitted with your application for NOC are incorrect or forged, mis-leading then this NOC will be cancelled and NOC holder will be held responsible for the consequences / losses, if any thereof if arises in future.
26. Necessary trial pits / trial bores shall be taken at the captioned property to ascertain the bearing capacity of the soil and foundation shall be designed accordingly. R.C.C. design of the new proposed building shall be prepared taking into account the aspect of Mumbai Seismic Zone and same should be got approved from R.C.C. Consultant / Structural Engineer, registered with MCGM.
27. By this letter you are requested not to issue Occupation Certificate unless consent letter duly signed by Chief Officer / Mumbai Board is obtained and submitted to your Department by the applicant. ✓



Page 5 of 9

मबई - ८	
८८०६	१११२४
२०२५	

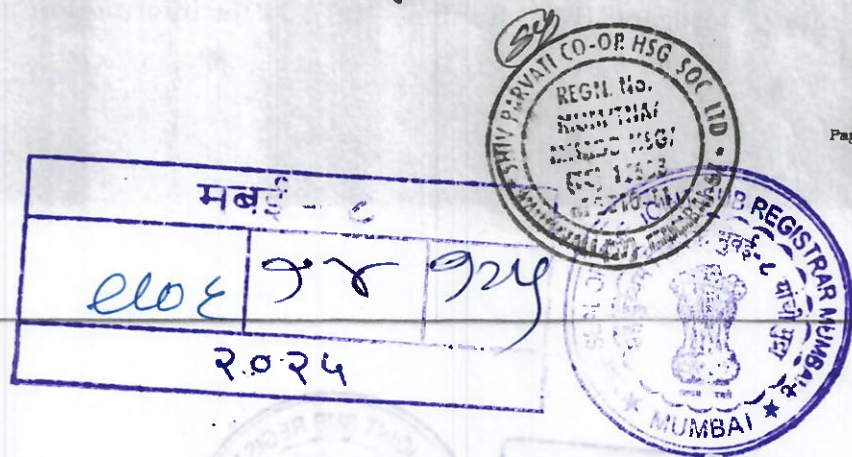


28. After approval of layout with 3.00 FSI from Architect Layout Cell, Greater Mumbai / MHADA society will be entitled to additional Pro-rata share of FSI as per approved layout. Further society's allotted Pro-rata share as per this NOC will be adjusted against it's allotted pro-rata share as an when layout is approved by the Architect Layout Cell, Greater Mumbai / MHADA with 3.00 FSI.
29. Allotment of the layout pro-rata B.U.A. in this case will not create any imbalance of F.S.I. / B.U.A. in the layout though the same is not yet approved as per FSI 3.00 as per DCPR-2034.
30. All the dues should be cleared by Society before issue of Occupation Certificate.
31. This NOC is issued for the purpose of IOD/ IOA and approval of plans for BUA of **18,136.92 m²** (*for residential use*) as shown in condition No. 5 of this letter. The Commencement Certificate shall be issued for BUA **18,136.92 m²** [i.e. 6,698.84 m² Existing Built up area + 6,963.08m² (*for residential use*) BUA allotted vide NOC dtd.15.01.2018 + **4,475.00 m²** (*for residential use*) permitted through this NOC. (Proportionate to the Full payment (First to Fourth installment) paid by the Society as per Offer letter under reference no.2)].
32. All the terms and conditions mentioned in the Layout which was processed to E.E./BP Cell / MHADA shall be applicable to the society.
33. The set of plans approved by E.E./BP Cell / MHADA duly certified by the Architect should be submitted to this office before commencement of work.
34. The society will have to submit stability of the existing structure / proposed work through Registered Licensed Structural Engineer by E.E./BP Cell / MHADA.
35. The society will have to obtain separate P. R. card as per the approved sub division / plot leased out by the board duly signed by S. L. R. before asking for Occupation Permission from E.E./BP Cell / MHADA.
36. The society will have to obtain approval for amended plans as and when the Society amends the plans.
37. The society should submit undertaking on Rs. 250/- Stamp paper for not having any objection if the newly developable plots are either developed by the Board or by the allotted of the Board in Charkop, Kandivali layout.

मंबई - ८		
००६	९३	९२५
२०२५		



38. The Society will have to hand over the set back area free of cost to MCGM & proof of the same will have to be submitted to this office. The society will have to inform about form encroachment to E.E./BP Cell / MHADA at their own cost and M.H.A.D. Board shall not be held responsible
39. The pro-rata charges towards construction of D. P. as implemented by MCGM will be paid from the premium received from the society for the purchase of additional BUA for which receipts shall be submitted by the society from E.E./BP Cell / MHADA in favor of Chief Accounts Officer / MHAD Board.
40. The Society will have to submit Undertaking on Rs. 250/- stamp paper agreeing to pay the difference in premium if any as and when MHADA reviews the policy for allotment of F.S.I. / T.D.R. (Form V).
41. Before issuing the NOC for Occupation, Tanker Water or Extra Water charges payment clearance should be produced by the Society
42. The redevelopment Proposal should be approved adhering to the Development Plan reservation, Building regulations and any other rules applicable to Building construction by the Building Proposal Dept. in Planning Authority, MHADA.
43. The charges as may be levied by MCGM, from time to time (apart from FSI charges), for e.g. Pro-rata charges for Roads, shall be paid by the society to MCGM directly, on demand from MCGM.
44. The society shall indemnify MHADA against any legal action regarding payment of stamp duty for a) Transfer of built tenements to beneficiaries and b) Purchase of balance FSI /T. D. R. etc. as may be required under provisions of Stamp Duty Act.
45. This allotment is subject to payment of Stamp duty if / as and when may be imposed by the Govt. of Maharashtra (Under the relevance provisions of Maharashtra Stamp Duty Act. The allottee will have to submit an Undertaking to this effect on Stamp paper worth Rs.100/-)
46. MCGM has incurred expenditure for on site infrastructure prior to modification in DCR 33 (5) and after modification in DCR 33 (5). The Pro-rata premium shall be payable by the society as and when competent authority communicates to you.
47. The Pro-rata premium for approval of revised layout under DCR 33 (5) with 3.0 FSI shall also be payable by society as and when communicated to you.



48. Society has to ensure that Contractors / Sub-Contractors appointed by the society or Developer of the Society, who are in charge of construction work; shall be registered with MBOCWW Board & are required to fulfill the obligations as contemplated in Building and other construction workers (Regulation of Employment and condition of service) Act, 1996. And further these Contractors / Sub-Contractors are required to fulfill all the conditions stipulated in the above Act, for the benefits of workers.
49. All the other terms and conditions mentioned in the NOC & Offer letters u/r no.1 & 2 shall remain same and will be binding on society.
50. MHADA reserve it's right to withdraw, change, alter, amend their offer letter and conditions mentioned therein in future at any point of time without giving any reason to do so.

It is, therefore, directed that the proposed work should be carried out strictly adhering to the terms and conditions as mentioned above. In case of any breach to above terms and condition, the NOC will stand cancelled.

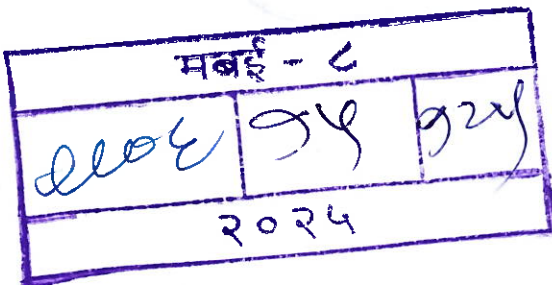
Encl: Proposed Plan.
(Draft approved by CO/MB)


(Prakash Sanap)
Resident Executive Engineer
Mumbai Board

Copy to : The Secretary:- The Secretary, **SHIV PARVATI** Co.Opp.Hsg. Soc. Ltd.
HIG Plot No. B RSC-54, Charkop Mahavir Nagar Circle, Near Shankar Mandir,
Kandivali (W), Mumbai-400 067.

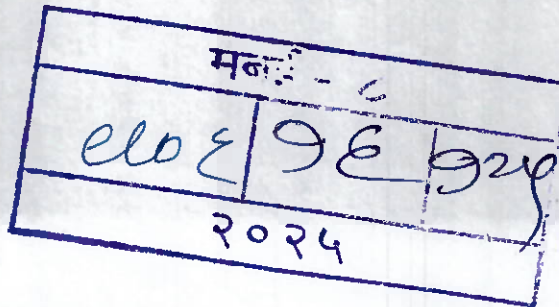
*Since, your Society / Society's Developer has availed the benefit of 50% reduction in premium charges for **4,475.00 m²** (for residential use) BUA as per GOM resolution dtd.14.01.2021, it is binding on your society / society's developer to pay the stamp duty of the prospective buyers of this BUA to the collector of stamps.*

Copy to Architect: M/s Space Moulders, 281/2229, Motilal Nagar No.1, Shreerang Sable Marg, Goregaon (W), Mumbai -400 104 for information and further necessary action.



Copy forwarded to information and necessary action in the matter to the: -

1. Dy. Chief Engineer (West) / Mumbai Board for information.
2. Executive Engineer, Housing Borivali Division.
 - i) He is directed to take necessary action as per demarcation & as per prevailing policy of MHADA.
 - ii) He is directed to recover all the dues from the society concerned to Estate Department & intimate the same to this office.
 - iii) He is directed to recover any dues, land revenue, audit remarks concerned to Land Department if any pending with the society & intimate the same to this office.
3. Copy to Architect / Layout cell / M.B.
4. Copy to Assistant / REE / MB for MIS record.



ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date :- 06.03.2024

Name :- **MR. VICKY KIRITKUMAR SHETH**

Address : 1001 Wing-C, Anshul Height, Mahavir Nagar, New Link Road, Near Vasant Complex, Kandivali West, Mumbai- 400 067.

E-mail:- Vicky.sheth2806@gmail.com

Mobile No:- 7021741981

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **MR. VICKY KIRITKUMAR SHETH** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-74/023
CTS No. / F.P. No.	1C/1/1 (Part)
Village	Village Kandivali
Name of the Developer	JAYESHJAGRUTI DEVELOPERS PVT. LTD.
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No. / Shop No.	501
Floor No.	5 th floor
Tower No.	Tower – D
Sale Agreement Registration No.	3774/2024
Date of Registration	06.03.2024
Amount of Stamp Duty paid	Rs. 756000

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. **3774/2024** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

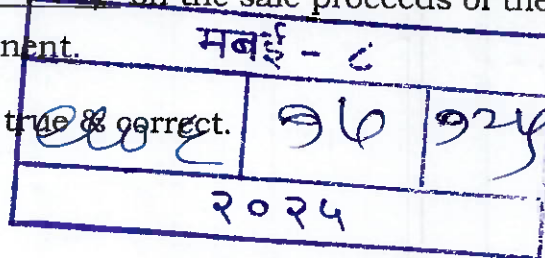
The above information is true & correct.

Yours Faithfully,

V. K. Sheth

MR. VICKY KIRITKUMAR SHETH

(Flat Purchaser/s)



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि.वोरीवली 8

दस्ता क्रमांक : 3774/2024

नोदणी :

Regn:63m

06/03/2024

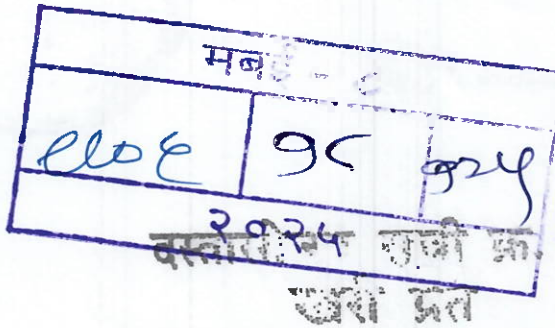
गावाचे नाव : कांदिवली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	12600000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बावनिपट्टाकार आकारणी देता की पट्टेदार ने नमुद करणे)	11747456.4
(4) सु-मापन,मोटरहिसा व चक्रमांक(अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: मदनिका क्रमांक 501,पाचवा मजला,डी टॉवर,शिव पार्वती सीएचएस लिमिटेड,प्लॉट क्रमांक बी,आरएममि 54,कांदिवली पश्चिम,मुंबई 400067,(रिंग कार्पेट क्षेत्र 72.49 चौ. मीटर)मोबल 1 कार पार्किंग((C.T.S. Number : 1C/1/1PART. ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 79.74 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकागचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेमर्स जयेशजागृती डेव्हलपर्स प्रा लिमिटेड चे संचालक जगन्नाथ लक्ष्मण मोरे मुखत्या रामचंद्र दामोदर धनावडे बय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 29 डी ड 4 , माळा नं: तळ, इमारतीचे नाव: लक्ष्मण बंगला, ब्लॉक नं: परांजपे ए स्कीम, रोड नं: रोड नं 2, महागाष्ट, MUMBAI. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AACCJ7481R 2): नाव:-[मान्यता देणारे]मे/म शिव पार्वती सी एच एस लिमिटेड तर्फे मुखत्या मेमर्स जयेशजागृती डेव्हलपर्स प्रा लिमिटेड चे संचालक जगन्नाथ लक्ष्मण मोरे यांचे तर्फे मुखत्या रामचंद्र दामोदर धनावडे बय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 29 डी ड, माळा नं: तळ, इमारतीचे नाव: लक्ष्मण बंगला, ब्लॉक नं: परांजपे स्कीम ए, रोड नं: रोड नं 2, महागाष्ट, MUMBAI. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AAFAS4201B
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकागचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-बिके किरीटकुमार शेट बय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: 1001 मि विंग , माळा नं: 10, इमारतीचे नाव: अल्लुल हाइट, ब्लॉक नं: जवळ बर्मन कॉम्प्लेक्स , रोड नं: महावीर नगर न्यु लिंक रोड , महागाष्ट, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-BDSPS9566H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	06/03/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/03/2024
(11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3774/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	756000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विभागन घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह दुय्यम निबंधक,वोरीवली क्र. ८
मुंबई उदयनगर जिल्हा

16237826261176

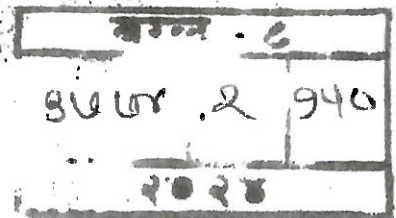
Bank/Branch : SBI / 00566
Pmt Tmn id : 104729
Pmt DtTime : 04-03-202402:38:10
District : 7101/MUMBAI
ChallanIdNo : 00200566040324071782

Stationery No : XXXXXXXXXXX1176
Print DtTime : 04-03-202402:52:03
Office Name : IGR190-BRL1_JT SUB REGISTRAR
BORIVALI 1
GRAS GRN : MH0166826182023245
GRN Date : 04-03-202402:49:30

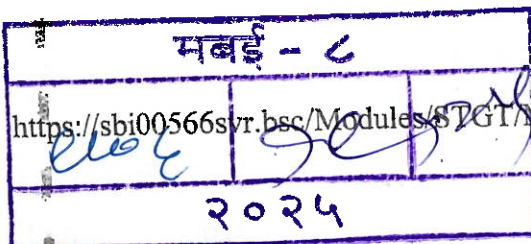
StDuty Schm : 0030045501
StDuty Amt : Rs 756000/- (Rs Seven, Five Six, Zero Zero Zero Only)
RgnFee Schm : 0030063301
RgnFee Amt : Rs 30000/- (Rs Three Zero , Zero Zero Zero Only)
Article : B25/Agreement to sell/ Transfer
Prop Mvblty : Not Applicable
Prop Descr : FLAT NO D/501,5TH, FLOOR, SHIV PARVATI CHS LTD,, PLOT NO B, RSC-54, KANDIVALI VILLAGE, KANDIVALI WEST, MUMBAI, 400067
Duty Payer : PAN-AACCU7481R, JAYESHJAGRUTI DEVELOPERS PVT. LTD.
Other Party : PAN-BDSPS9566H, VICKY KIRITKUMAR SHETH

Bank official-1 Name & Signature

Bank official-2 Name & Signature



D.K. Sheth

<https://sbi00566syr.bsc/Modules/STGT/MAHARASHTRA/EsbrRePrint.aspx>

04-03-2024

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/ Customer as per B(II)

Date :- 25.04.2024

Name :- **MR. NIKHIL AVINASH MORAJKAR**
MRS. HARSHALI NIKHIL MORAJKAR

Address : G-204, Godavari Co-Operative Housing Society Limited, Sant
Gyaneshwar Marg, Shantivan, Borivali East, Mumbai-400066.

E-mail:- nikhilamorajkar10@gamil.com

Mobile No:- 9619082417

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

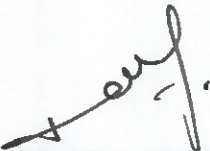
I/We the undersigned, **MR. NIKHIL AVINASH MORAJKAR AND MRS. HARSHALI NIKHIL MORAJKAR** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-74/023
CTS No. / F.P. No.	1C/1/1 (Part)
Village	Village Kandivali
Name of the Developer	JAYESHJAGRUTI DEVELOPERS PVT. LTD.
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No. / Shop No.	504
Floor No.	5 th floor
Tower No.	Tower – D
Sale Agreement Registration No.	5796/2024
Date of Registration	25.04.2024
Amount of Stamp Duty paid	Rs. 780000

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. **5796/2024** on the sale proceeds of the above is paid by the project proponent.

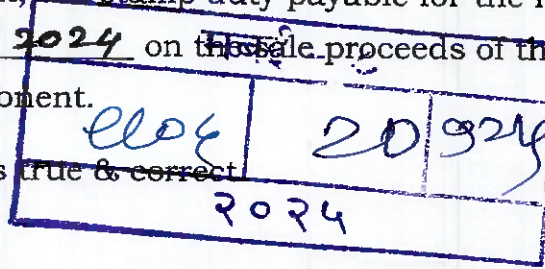
The above information is true & correct

Yours Faithfully,



MR. NIKHIL AVINASH MORAJKAR MRS. HARSHALI NIKHIL MORAJKAR
(Flat Purchaser/s)

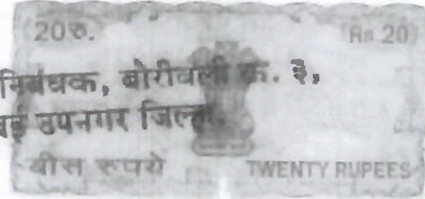
H. N. Morajkar.



गावाचे नाव : कांदिवली

(1) निवेद्याचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	13000000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	11747456.4
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व भरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: सुंबई मनपा इतर वर्णन: इतर माहिती: सदनिका क्रमांक 504, 5मजला, गी टॉवर, शिव पार्वती सीएचएस लिमिटेड, प्लॉट क्रमांक बी, आरएससी 54, कांदिवली पश्चिम सुंबई 400087 सोबत एक पार्कींग ((C.T.S. Number: 1 PT;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 79.74 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुबी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व प...	1): नाव:- मेसर्स जयेशजागृती डेव्हलपर्स प्रा लिमिटेड चे संचालक जगन्नाथ लक्ष्मण मोरे यांचे तर्फे मुखत्यार रामचंद्र दामोदर धनावडे वय:-; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं 29 बी इ 4, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: लक्ष्मण बंग्लो, ब्लॉक नं: परांजपे ए स्कीम, रोड नं: रोड नं 2, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400057 पॅन नं:- AACJ7481R 2): नाव:- (मान्यता देणारे) मेसर्स शिव पार्वती सी एच एस लिमिटेड तर्फे मुखत्यार मेसर्स जयेशजागृती डेव्हलपर्स प्रा लिमिटेड चे संचालक जगन्नाथ लक्ष्मण मोरे यांच्या तर्फे रामचंद्र दामोदर धनावडे वय:-; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं 29 बी इ-4, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: लक्ष्मण बंग्लो, ब्लॉक नं: परांजपे स्कीम ए, रोड नं: रोड नं 2, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400057 पॅन नं:- AAFAS4201B
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- निखिल जयिनाथ मोरजकर वय:- 52; पत्ता:- प्लॉट नं: सदनिका जी २०४, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: गोदावरी को ही सोसायटी सी, ब्लॉक नं: शांतीवन बोरिवली पूर्व, रोड नं: संत ज्ञानेश्वर मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400066 पॅन नं:- ACEPM7521L 2): नाव:- हर्षासी निखिल मोरजकर वय:- 51; पत्ता:- प्लॉट नं: सदनिका जी २०४, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: गोदावरी को ही सोसायटी सी, ब्लॉक नं: शांतीवन बोरिवली पूर्व, रोड नं: संत ज्ञानेश्वर मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400066 पॅन नं:- AORPM6848M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	25/04/2024
(1) उ नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/04/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5796/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	780000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा



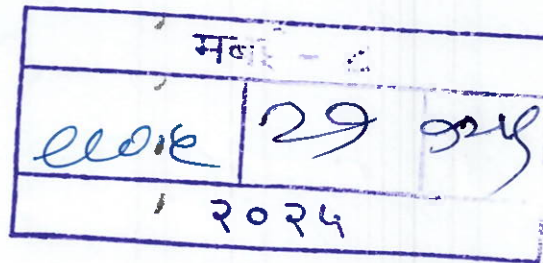
मुद्रांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा.



19474012922767

Bank/Branch : SBI / 15781-S.V.Rd Borivali-West
Pmt Twn Id : 85611 Stationery No : XXXXXXXXXXX2767
Pmt DtTime : 23-04-2024@01:51:26 Print DtTime : 23-04-2024@01:52:42
District : 7101/MUMBAI Office Name : IGR190-BRL1_JT SUB REGISTRAR
ChallanIdNo : 00215781230424047949 GRAS GRN : MH0010295372024255
GRN Date : 23-04-2024@01:51:27
StDuty Schm : 0030045501
StDuty Amt : Rs 780000/- (Rs Seven, Eight Zero , Zero Zero Zero Only)
RgnFee Schm : 0030063301
RgnFee Amt : Rs 30000/- (Rs Three Zero , Zero Zero Zero Only)
Article : B25/Agreement to sell/ Transfer
Prop Mvblty : Not Applicable Consideration : Rs 13000000/-
Prop Descr : FLAT NO D/504,5TH, FLOOR, SHIV PARVATI CHS LTD,, PLOT NO B, RSC-54
KANDIVALI WEST, MUMBAI, 400067
Duty Payer : PAN-AACCJ7481R, JAYESHJAGRUTI DEVELOPERS PVT. LTD.
Other Party : PAN-ACEPM7521J, NIKHIL AVINASH MORAJKAR

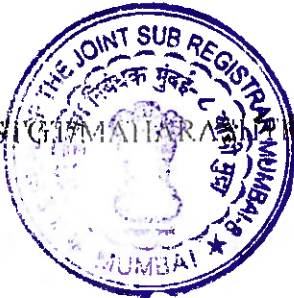
Bank Officer Name & Signature

Bank Officer Name & Signature



H. N. Morajkar

मबई - ८		
८८३६	२३	०२४
२०२४		



३१		
४०८६	९	१५०
२०२४		

<https://sb15781svr.bsc/Module/SIG15MAILBRL1/JT/JA/ImEsbtrRePri.aspx>

23-04-2024

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date :- 08.08.2024

Name :- **MR. RUMESH NARAYAN NAIK**

Address : Room No.13, 13th Floor, Shastri Nagar, Linking Road Extn., Near
Shastri Nagar Bus Depot, Santacruz (West), Mumbai- 400054 .

E-mail:- rumeshnaik@amil.com

Mobile No:- 9021027883

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **MR. RUMESH NARAYAN NAIK** hereby states that,
we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-74/023
CTS No. / F.P. No.	1C/1/1 (Part)
Village	Village Kandivali
Name of the Developer	JAYESHJAGRUTI DEVELOPERS PVT. LTD.
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No. / Shop No.	604
Floor No.	6 th floor
Tower No.	Tower - D
Sale Agreement Registration No.	13962/2024
Date of Registration	08.08.2024
Amount of Stamp Duty paid	Rs. 900000

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. **13962/2024** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

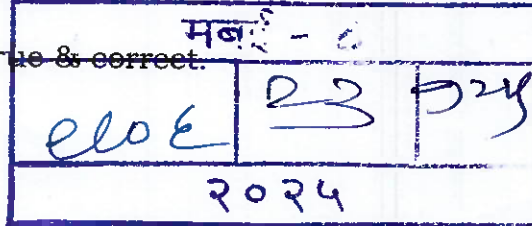
The above information is true & correct.

Yours Faithfully,

Rumesh Naik

MR. RUMESH NARAYAN NAIK

(Flat Purchaser/s)



गावाचे नाव : कांदिवली

(1) विलेखाचा प्रकार	कगनामा
(2) मोबदला	15000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देता की पट्टेदार ने नमूद करावे)	11747456.4
(4) सु-भाषण, पोटहिस्सा व चक्रमांक(अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्र 604 माहवा मजला डी टॉवर शिव पार्वती मीनकायम लिमिटेड प्लॉट क्रमांक वी आरएमसी 54 कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067 मोबन एक पार्किंग (C.T.S. Number : 1a/1/part ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 79.74 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल किंवा.	
(7) दमनगंज करून देणा-या/लिहून देवणा-या पध्दतीने नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिबादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेमर्स ज्येश्ठाजागृती डेव्हलपर्स प्रा लिमिटेड चे संचालक जगन्नाथ लक्ष्मण मोंरे यांचे तर्फे मुख्यालय रामचंद्र दामोदर धनावडे वय:-; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं 29 डी ड 4, माळा नं: नळ, इमारतीचे नाव: लक्ष्मण वंगळ, ब्लॉक नं: परांजये ए स्कीम, गेड नं: 2, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AACCCJ7481R 2): नाव:- (मान्यता देणार) मेमर्स शिव पार्वती मी एच एस लिमिटेड तर्फे मुख्यालय मेमर्स ज्येश्ठाजागृती डेव्हलपर्स प्रा लिमिटेड न संचालक जगन्नाथ लक्ष्मण मोंरे यांचे तर्फे मुख्यालय रामचंद्र दामोदर धनावडे वय:-; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं 29 डी ड-4, माळा नं नळ, इमारतीचे नाव: लक्ष्मण वंगळ, ब्लॉक नं: परांजये स्कीम ए, गेड नं: 2, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AAFAS4201B
(8) दमनगंज करून देणा-या पध्दतीने व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिबादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- रुमेश नागयण नाईक वय:-43; पत्ता:- प्लॉट नं: 13, माळा नं: 3, इमारतीचे नाव: विल्डिंग क्र 13, ब्लॉक नं: शास्त्री नगर वन डेपोजवळ शास्त्री नगर लिकिंग गेड एक्स्टेंशन, गेड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400054 पॅन नं:-ADMPN8182F
(9) दमनगंज करून दिल्याचा दिनांक	08/08/2024
(10) दमन नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/08/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	13982/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	900000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

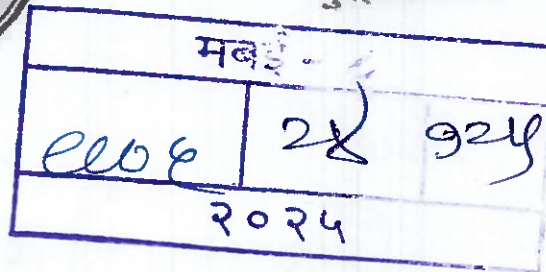
मुल्यांकनासाठी दिवागान घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. - २,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

21649001273220

Bank/Branch : SBI / 00566-KANDIVLI IND. EST.
 Pmt Tkn Id : 123920
 Pmt DtTime : 06-08-2024@04:42:32
 District : 7101/MUMBAI
 Challan No : 00200566060824105796
 Stationery No : XXXXXXXXXXX3220
 Print DtTime : 06-08-2024@04:44:50
 Office Name : IGR190-BRL1_JT SUB REGISTRAR
 BORIVALI 1
 GRAS GRN : MH006385042202425S
 GRN Date : 06-08-2024@04:42:33
 StDuty Schm : 0030045501
 StDuty Amt : Rs 900000/- (Rs Nine, Zero Zero, Zero Zero Zero Only)
 RgnFee Schm : 0030063301
 RgnFee Amt : Rs 30000/- (Rs Three Zero, Zero Zero Zero Only)
 Article : B25/Agreement to sell/ Transfer
 Prop Mvty : Not Applicable
 Consideration : Rs 15000000/-
 Prop Descr : FLAT NO D/604, 6TH, FLOOR, SHIV PARVATI CHS LTD,, PLOT NO B, RSC-54, KANDIVALI VILLAGE,
 KANDIVALI WEST; MUMBAI, 400067
 Duty Payer : PAN-ARCCJ7481R, JAYESHJAGRUTI DEVELOPERS PVT. LTD.
 Other Party : PAN-ADMPN6182F, RUMESH NARAYAN NAIK

Bank official-1 Name & Signature

Bank official-2 Name & Signature



R.N. Naik

महाराष्ट्र - ८		
८०८	२४	२४
२०२५		



ग्राहक - २/		
१९८८२	२	१५०

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date :- 18.01.2024

Name :- **MR. PARESH ANANTRAI HAKANI**

MRS. JIGNA PARESH HAKANI

MR. DEEP PARESH HAKANI

Address : C/512, 5th floor, Bhoomi Residency Co-Operative Housing Society
Limited, Dhanukar Wadi, Mahavir Nagar, Kandivali West Mumbai-

E-mail:- paresh_hakani@yahoo.com

Mobile No:- 9321149945

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **MR. PARESH ANANTRAI HAKANI, MRS. JIGNA PARESH HAKANI AND MR. DEEP PARESH HAKANI** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-74/023
CTS No. / F.P. No.	1C/1/1 (Part)
Village	Village Kandivali
Name of the Developer	JAYESHJAGRUTI DEVELOPERS PVT. LTD.
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No. / Shop No.	701
Floor No.	7 th floor
Tower No.	Tower - D
Sale Agreement Registration No.	806/2024
Date of Registration	18.01.2024
Amount of Stamp Duty paid	Rs. 780000

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. **806/2024** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & correct.

Yours Faithfully,

Hakani

JPH Hakani

MR. PARESH ANANTRAI HAKANI

MRS. JIGNA PARESH HAKANI

Deep Hakani

MR. DEEP PARESH HAKANI

(Flat Purchaser/s)



19/01/2024

सूची क्र.2

दुप्यन निर्बंधक : सह दु.पि.बोरीवली 8

दस्त क्रमांक : 808/2024

नोबनी :

Regn:63m

शाखाचे नाव : कांदिवली

(1) विलेबाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	13000000
(3) बाजारभाव (भावेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार व्यापारी हेतो की पट्टेदार ते मसूर करावे)	11747458.4
(4) धू-सापन, पोटहिस्सा व बरकमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई नगरपालिका, इतर माहिती: सबनिका क्रमांक 701 सातवा मजला डी टॉवर शिव पार्वती सी एच एस लिमिटेड प्लॉट क्रमांक बी आर एस सी 54 कांदिवली पश्चिम मुंबई 400087... शेज 780 चौ. फुट (72.49 चौ. मी.) कारपेट म्हणजेच 79.74 चौ. मी. विन्डोज... शेज एक कार पार्किंग ((C.T.S. Number : 1c/1/1part ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 79.74 चौ.मीटर
(6) व्यापारी किंवा जुडी देण्यात बसेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करण देणा-यापसिद्धन देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अशा अस्त्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स जयेशनागुती वेन्च्युअर्स प्रा लिमिटेड चे संचालक जगन्नाथ लक्ष्मण मोरे यांचे तर्फे कनुजी जवाबाकरीता मुळतः रामचंद्र रामचंद्र बानोदर बनावडे बय:-; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं 29 डी इ 4 , माळा नं: तळ, इमारतीचे नाव: लक्ष्मण बंग्लो , ब्लॉक नं: परांजये ए स्कीम, रोड नं: रोड नं 2, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AACCJ7481R 2): नाव:- (मात्यता देणार) मेसर्स शिव पार्वती सी एच एस लिमिटेड तर्फे मुळतः जयेशनागुती वेन्च्युअर्स प्रा लिमिटेड चे संचालक जगन्नाथ लक्ष्मण मोरे यांचे तर्फे कनुजी जवाबाकरीता मुळतः रामचंद्र रामचंद्र बानोदर बनावडे बय:-; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं 29 डी इ-4 , माळा नं: तळ, इमारतीचे नाव: लक्ष्मण बंग्लो , ब्लॉक नं: परांजये स्कीम ए, रोड नं: रोड नं 2, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AAFA94201B
(8) दस्तऐवज करण देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अशा अस्त्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- परेश वर्तनराय हुकानी बय:-60; पत्ता:- प्लॉट नं: सी-512, माळा नं: 5, इमारतीचे नाव: सूरी रेसिडेन्सी सीएचएस लिमिटेड, ब्लॉक नं: उहाणुकर बाडी जोमकार हॉस्पिटलच्या मागे महावीर नगर, रोड नं: कांदिवली पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAAPH1910Q 2): नाव:- शिवशा परेश हुकानी बय:-49; पत्ता:- प्लॉट नं: सी-512, माळा नं: 5, इमारतीचे नाव: सूरी रेसिडेन्सी सीएचएस लिमिटेड, ब्लॉक नं: उहाणुकर बाडी जोमकार हॉस्पिटलच्या मागे महावीर नगर, रोड नं: कांदिवली पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AJEPJ7394K 3): नाव:- शिव परेश हुकानी बय:-29; पत्ता:- प्लॉट नं: सी-512, माळा नं: 5, इमारतीचे नाव: सूरी रेसिडेन्सी सीएचएस लिमिटेड, ब्लॉक नं: उहाणुकर बाडी जोमकार हॉस्पिटलच्या मागे महावीर नगर, रोड नं: कांदिवली पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AJKPH0208G
(9) दस्तऐवज करण विष्णाचा दिनांक	18/01/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/01/2024
(11) अनुक्रमांक, बंध व पृष्ठ	808/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	780000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपसील:-

मुद्रांक शुल्क वाकारताना निवडलेला अनुच्छेद:-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any

सुसंग व्यवहारासाठी नागरिकांचे सहजीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-सेल द्वारे मुहूर्तपूर्व महानगरपालिकेत पाठविणे
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही

Integrated Governance enabling You to Do Business E-

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after re-

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 18/01/2024) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

2024	216	924
------	-----	-----



दस्तासोबत सुची क्र. II

खरी प्रत

सह. दुप्यन निर्बंधक बोरीवली क्र. 9,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

महाराष्ट्र शासन
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
सुरक्षित बैंक व कोषागार पावती
SECURED BANK & TREASURY RECEIPT (Sbtr)

16237820905452

Branch : SBI / 00566
Txn id : 61418
DtTime : 17-01-2024@11:49:15
District : 7101/MUMBAI
PlanIdNo : 00200566170124015456
Stationery No : XXXXXXXXXXXX5452
Print DtTime : 17-01-2024@11:54:43
Office Name : IGR190-BRL1_JT SUB REGISTRAR
BORIVALI 1
GRAS GRN : MH0141043402023248
GRN Date : 17-01-2024@11:54:08
Duty Schm : 0030045501
Duty Amt : Rs 780000/- (Rs Seven, Eight Zero, Zero Zero Zero Only)
Duty Schm : 0030063301
Duty Amt : Rs 30000/- (Rs Three Zero, Zero Zero Zero Only)
Title : B25/Agreement to sell/ Transfer
Op Mvblty : Not Applicable
Op Descr : Consideration : Rs 130000000/-
FLAT NO D/701, 7TH, FLOOR, SHIV PARVATI CHS LTD,, PLOT NO B, RSC-54, KANDIVALI
VILLAGE, KANDIVALI WEST, MUMBAI, 400067
Payer : PAN-AACCG7481R, JAYESHJAGRUTI DEVELOPERS PVT. LTD.
Her Party : PAN-AAAPH1910Q, PARESH ANANTRAI HAKANI

Official-1 Name & Signature

452



Shrikumar R. Kondewar
K-17036

Official-2 Name & Signature



Hakani
JP Hakani
R Hakani

वरल - ९/		
108	8	340
२०२४		

मबई - ८		
108	8	340
२०२४		



EsbtrRePrint.aspx

17-01-2024

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date:- 21.04.2025

Name:- **MS. PADMASHREE NITIN SAMANT**
MR. NITIN NARSIHA SAMANT

Address:- 304, on 3rd floor, Gorai Shreeram Tower Co-Op Housing Society Ltd., Plot No 21, RDP-1, Gorai, Borivali West, Mumbai - 400091.

E-mail:- padmashree.saman@gmail.com

Mobile No:- 8806590513

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **MS. PADMASHREE NITIN SAMANT AND MR. NITIN NARSIHA SAMANT**, hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)GM/MHADA-74/023
CTS No. / F.P. No.	1C/1/1 (Part)
Village	Village Kandivali
Name of the Developer	JAYESHJAGRUTI DEVELOPERS PVT LTD
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No. / Shop No.	704
Floor No.	7 th Floor
Tower No.	Tower - D
Sale Agreement Registration Under No.	6060/2025
Date of Registration	21.04.2025
Amount of Stamp Duty paid	810000

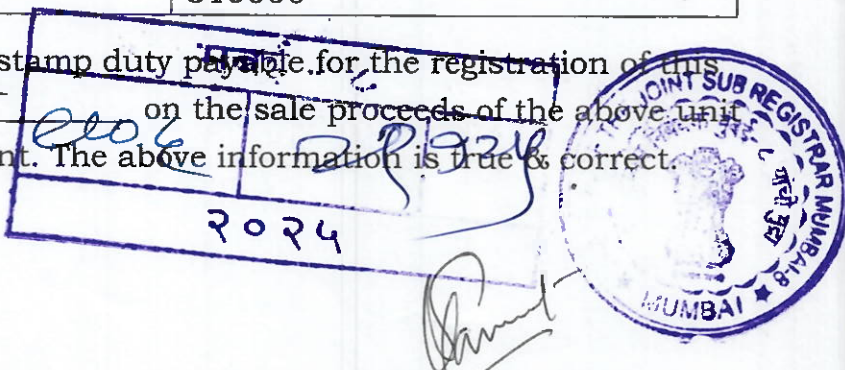
I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. 6060/2025 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent. The above information is true & correct.

Yours Faithfully,

Samant

MS. PADMASHREE NITIN SAMANT
(Flat Purchaser/s)

MR. NITIN NARSIHA SAMANT





1/04/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 18

दस्ता क्रमांक : 6060/2025

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कांदिवली

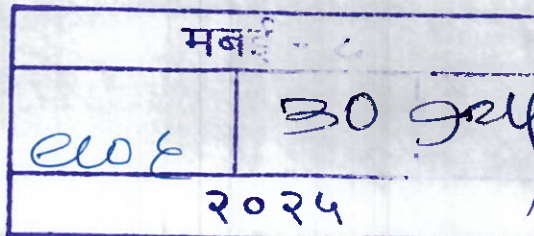
1) विवेकाचा प्रकार	करारनामा
2) मोबदला	13500000
3) बाजारभाव (माझे पट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार कारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	11278026.9
4) भू-मापन, पोटहिसा व वरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्रमांक 704 सातवा मजला 31 टॉवर शिव पार्वती सीएचएस लिमिटेड प्लॉट नं बी जारएससी 54 कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067((C.T.S. Number : 1C/1/1(part) ;))
5) क्षेत्रफळ	1) 79.74 चौ.मीटर
6) आकाराची किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्दल ठेवणा-या तक्रारीचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स जयेशजामुती डेव्हलपर्स प्रा लिमिटेड चे संचालक जगन्नाथ लक्ष्मण मोरे मुळत्वार रामचंद्र दामोदर धनावडे वय:- पत्ता:- प्लॉट नं: 0, साळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 29-बी, ई -4, लक्ष्मण बंगला, ब्लॉक नं: प्रांजये ए स्कीम , रोड नं: 2, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AACCJ7481R 2): नाव:- (मान्यता देणार) मेसर्स शिव पार्वती सी एच एस लिमिटेड तर्फे मुळत्वार मेसर्स जयेशजामुती डेव्हलपर्स प्रा लिमिटेड चे संचालक जयन्नाथ लक्ष्मण मोरे यांचे तर्फे मुळत्वार रामचंद्र दामोदर धनावडे वय:- पत्ता:- प्लॉट नं: 0, साळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 29-बी, ई -4, लक्ष्मण बंगला, ब्लॉक नं: प्रांजये ए स्कीम , रोड नं: 2, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AAFAS4201B
8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा त्याची पासबाधा हुकुमनामा किंवा आदेश लक्षात, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- पद्मजी नितिन सारंगत वय:-28; पत्ता:- प्लॉट नं: 304, साळा नं: 3, इमारतीचे नाव: गोरार्ड श्रीराम टॉवर सीएचएस लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट क्रमांक 21 जारजीपी 1 गोरार्ड 1, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400091 पॅन नं:-HAEPS7328E 2): नाव:- नितिन नरसिंह सारंगत वय:-65; पत्ता:- प्लॉट नं: 304, साळा नं: 3, इमारतीचे नाव: गोरार्ड श्रीराम टॉवर सीएचएस लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट क्रमांक 21 जारजीपी 1 गोरार्ड 1, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400091 पॅन नं:-CBIPS9028K
9) दस्तऐवज करून दिव्याचा दिनांक	28/03/2025
10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/04/2025
11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	6060/2025
12) बाजारभावाप्रमाणे सुत्रांक शुल्क	810000
13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
14) शेर	



किनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

8 शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत सुची 11 खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक मुंबई - 18 मुंबई

महाराष्ट्र शासन

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

सुरक्षित बँक व कोषागार पावती

SECURED BANK & TREASURY RECEIPT (e-SBTR)

21649017084486

Bank/Branch SBI / 00566-KANDIVLI IND. EST.

Pmt Txn id : 64597

Stationery No : XXXXXXXXXXXX4486

Pmt DtTime : 11-02-2025@01:48:19

Print DtTime : 11-02-2025@02:03:43

District : 7101/MUMBAI

Office Name : IGR190-BRL1_JT SUB REGISTRAR
BORIVALI 1

ChallanIdNo 00200566110225028045

GRAS GRN : MH015945896202425S

GRN Date : 11-02-2025@01:48:21

Duty Schm 0030045501

Duty Amt : Rs 810000/- (Rs Eight, One Zero, Zero Zero Zero Only)

RgnFee
Schm : 0030063301

RgnFee Amt Rs 30000/- (Rs Three Zero, Zero Zero Zero Only)

Article : B25/Agreement to sell/ Transfer

Prop Mvblty Not Applicable

Consideration : Rs 13500000/-

Prop Descr : FLAT NO.D/704, 7TH FLOOR, SHIV PARVATI CHS LTD., PLOT NO.B, RSC-
54, KANDIVALI VILLAGE, KANDIVALI WEST, MUMBAI, 400067

Duty Payer : PAN-AACCI7481R, JAYESHJAGRUTI DEVELOPERS PVT. LTD

Other Party : PAN-HAEPS7328E, PADMASHREE NITIN SAMANT

Bank official-1 Name & Signature

Bank official-2 Name & Signature

मबई - ८		
२०२५	३९	७२५
२०२५		



ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date :- 15.04.2024

Name :- **MRS. DHARA KRUNAL KOTHARI**

MRS ASHNI SAGAR KOTHARI

Address : 301/C wing, Anshul Hights, Mahavir Nagar Extensions, opp. Kesar
Ashish Building, Near Vasant complex, Kandivali West, Mumbai-

E-mail:- -----

Mobile No:- 9867062116

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **MRS. DHARA KRUNAL KOTHARI AND MRS ASHNI SAGAR KOTHARI** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-74/023
CTS No. / F.P. No.	1C/1/1 (Part)
Village	Village Kandivali
Name of the Developer	JAYESHJAGRUTI DEVELOPERS PVT. LTD.
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No. / Shop No.	804
Floor No.	8 TH floor
Tower No.	Tower - D
Sale Agreement Registration No.	5188/2024
Date of Registration	15.04.2024
Amount of Stamp Duty paid	Rs. 756000

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. **5188/2024** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & correct.

Yours Faithfully,

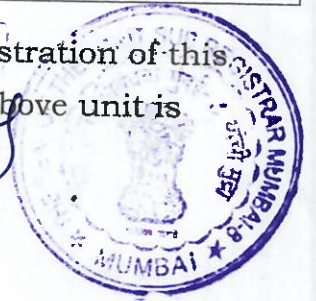
Dhara Kothari

MRS. DHARA KRUNAL KOTHARI

(Flat Purchaser/s)

Ashni

MRS ASHNI SAGAR KOTHARI





15/04/2024

सूचा क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बाराबला 3

दस्त क्रमांक : 5188/2024

नोदणी :

Regn:63m

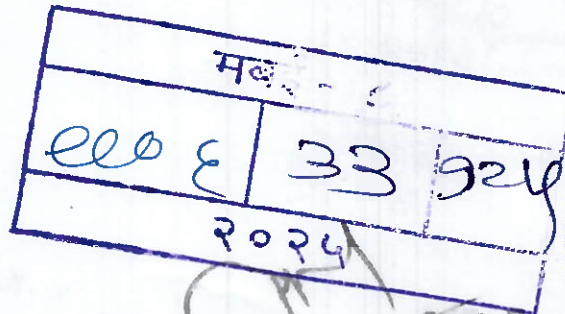
गावाचे नाव : कांदिवली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	12600000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	11747456.4
(4) घु-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका नं 804 आठवा मजला बी टॉवर शिव पार्वती सीएसएस लिमिटेड फ्लॉट क्रमांक बी आरएससी 54 कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067 सोबत एक पार्किंग (C.T.S. Number : 1,1C,1PART :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 79.74 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स जयेशजागृती डेव्हलपर्स प्रा लिमिटेड चे संचालक जगन्नाथ लक्ष्मण मोरे यांचे तर्फे मुखत्यार रामचंद्र दामोदर घनावडे वय:-; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं 29 डी इ 4, माळा नं: तळ, इमारतीचे नाव: लक्ष्मण बंग्लो, ब्लॉक नं: परांजपे ए स्कीम, रोड नं: रोड नं 2, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400057 पॅन नं:- AACGJ7481R 2): नाव:- मान्यता देणार - मेसर्स शिव पार्वती सी एच एस लिमिटेड तर्फे मुखत्यार मेसर्स जयेशजागृती डेव्हलपर्स प्रा लिमिटेड चे संचालक जगन्नाथ लक्ष्मण मोरे यांचे तर्फे मुखत्यार रामचंद्र दामोदर घनावडे वय:-; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं 29 डी इ-4, माळा नं: तळ, इमारतीचे नाव: लक्ष्मण बंग्लो, ब्लॉक नं: परांजपे स्कीम ए, रोड नं: रोड नं 2, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400057 पॅन नं:- AAFAS4201B
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- धारा कृपाल कोठारी वय:- 38; पत्ता:- प्लॉट नं: 301 सी विंग, माळा नं: 3, इमारतीचे नाव: अंशुल हार्डिस, ब्लॉक नं: महावीर नगर विस्तार वसंत कॉम्प्लेक्स जवळ केशा आशिष बिल्डिंग समोर, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 40006 पॅन नं:- BCYPK4926L 2): नाव:- आशानी सागर कोठारी वय:- 37; पत्ता:- प्लॉट नं: 301 सी विंग, माळा नं: 3, इमारतीचे नाव: अंशुल हार्डिस, ब्लॉक नं: महावीर नगर विस्तार, वसंत कॉम्प्लेक्स जवळ केसर आशिष बिल्डिंग समोर, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 40004 पॅन नं:- BJVPK5567K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	15/04/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/04/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5188/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	756000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cante



सह दुय्यम निबंधक, को. नि. व. मुंबई उपनगर विभाग



19474012864403

Mark/Branch : SBI / 15781-S.V.Rd Borivali-West
 Mt Pen Id : 162914 Stationery No : XXXXXXXXXXX4403
 Mt DtTime : 12-04-2024@06:00:13 Print DtTime : 12-04-2024@06:01:50
 District : 7101/MUMBAI Office Name : IGR190-BRL1_JT SUB REGISTRAR
 ChallanIdNo : 00215781120424136398 GRAS GRN : MH0005687882024258
 GRN Date : 12-04-2024@06:00:15
 MtDuty Schm : 0030045501
 MtDuty Amt : Rs 756000/- (Rs Seven, Five Six, Zero Zero Zero Only)
 MtnFee Schm : 0030063301
 MtnFee Amt : Rs 30000/- (Rs Three Zero, Zero Zero Zero Only)
 Article : B25/Agreement to sell/ Transfer
 Prop Mvblty : Not Applicable Consideration : Rs 1260
 Prop Descr : FLAT NO.D/804,8TH FLOOR,, SHIV PARVATI CHS LTD, FLOT NO. B,,
 KANDIVALI WEST,MUMBAI, 400067
 Duty Payor : PAN-AACCG7481W, JAYESHJAGRUTI DEVELOPERS PVT LTD
 Other Party : PAN-BCYPA4926L, DHARA KRUNAL KOTHARI



Bank Official-1 Name & Signature

Bank official-2 Name & Signature



महं - ८		
२०६	३४	९२५
२०२५		



वर - ३१		
१०८८	८	१५०
२०२४		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date :- 15.04.2024

Name :- **MR. MITHUN MARUTI DEVARKAR**

MRS. DIPIKA MITHUN DEVARKAR

Address : 901/C wing, Anshul Hights, Mahavir Nagar Extensions, opp. Kesar
Ashish Building, Near Vasant complex, Kandivali West, Mumbai-

E-mail:- Mithun.deverkar@gmail.com

Mobile No:- 9820463497

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **MR. MITHUN MARUTI DEVARKAR, MRS. DIPIKA MITHUN DEVARKAR** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-74/023
CTS No. / F.P. No.	1C/1/1 (Part)
Village	Village Kandivali
Name of the Developer	JAYESHJAGRUTI DEVELOPERS PVT. LTD.
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No. / Shop No.	901
Floor No.	9 th floor
Tower No.	Tower - D
Sale Agreement Registration No.	5189/2024
Date of Registration	15.04.2024
Amount of Stamp Duty paid	Rs. 780000

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. 5189/2024 on the ~~sale~~ proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

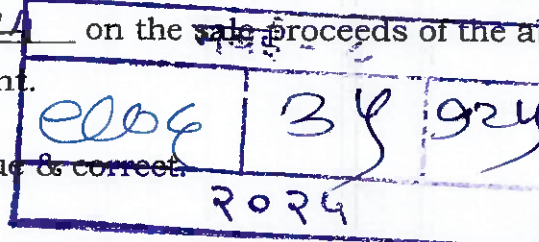
The above information is true & correct.

Yours Faithfully,

J. Deverkar

D. Dipika

MR. MITHUN MARUTI DEVARKAR MRS. DIPIKA MITHUN DEVARKAR
(Flat Purchaser/s)



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3

दस्त क्रमांक : 5189/2024

नोदणी :

Regn:63m

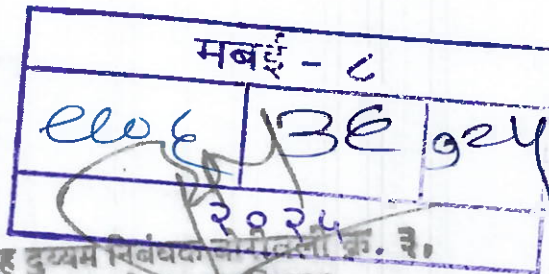
गावाचे नाव : कांदिवली

तेखाचा प्रकार	करारनामा
वदला	13000000
जगरभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	11747456.4
मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्रमांक 901,नववा मजला बी टॉवर शिव पार्वती सीएचएस लिमिटेड प्लॉट क्रमांक बी आरएससी 54 कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067 सोबत एक पार्किंग((C.T.S. Number : 1,1c,1part ;))
वफळ	1) 79.74 चौ.मीटर
कारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
तएवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व	1): नाव:-मेसर्स जयेशजागृती डेव्हलपर्स प्रा लिमिटेड चे संचालक जगन्नाथ लक्ष्मण मोरे यांचे तर्फे मुखत्यार रामचंद्र दामोदर धनावडे वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 29 डी इ 4, माळा नं: तळ, इमारतीचे नाव: लक्ष्मण बंगलो, ब्लॉक नं: परांजये ए स्कीम, रोड नं: रोड नं 2, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AACCJ7481R 2): नाव:-मान्यता देणार - मेसर्स शिव पार्वती सी एच एस लिमिटेड तर्फे मुखत्यार मेसर्स जयेशजागृती डेव्हलपर्स प्रा लिमिटेड चे संचालक जगन्नाथ लक्ष्मण मोरे यांचे तर्फे मुखत्यार रामचंद्र दामोदर धनावडे वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 29 डी इ-४, माळा नं: तळ, इमारतीचे नाव: लक्ष्मण बंगलो, ब्लॉक नं: परांजये स्कीम ए, रोड नं: रोड नं 2, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AAFAS4201B
तएवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा ते न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अस,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मिथुन माहती देवरकर वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: 901 सी विंग, माळा नं: 9, इमारतीचे नाव: अंशुल हार्डिस, ब्लॉक नं: वसंत कॉम्प्लेक्स महावीर नगर जवळ, रोड नं: न्यु लिंक रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-ASIPD8207E 2): नाव:-दीपिका मिथुन देवरकर वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: 901 सी विंग, माळा नं: 9, इमारतीचे नाव: अंशुल हार्डिस, ब्लॉक नं: वसंत कॉम्प्लेक्स महावीर नगर जवळ, रोड नं: न्यु लिंक रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-ANPPN1618P
तएवज करून दिल्याचा दिनांक	15/04/2024
स्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/04/2024
नुक्रमांक,बंड व पृष्ठ	5189/2024
जगरभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	780000
जगरभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
रा	

साठी बिचारात घेतलेला तपशील:-

शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

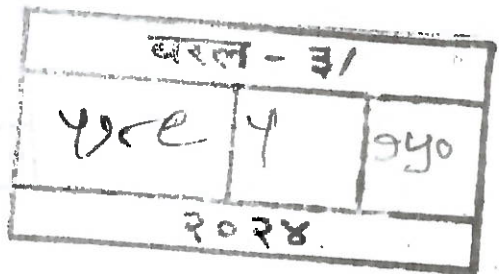
(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment



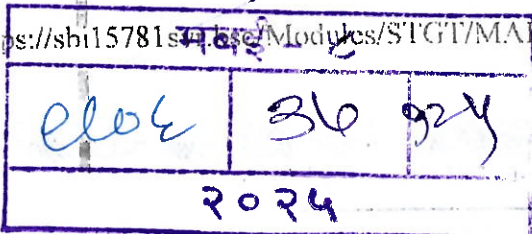
सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ३,
मुंबई तपकिरी जिल्हा

Bye/panke
D-4800

882626
B-4956



4/12/2024



ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date :- 10.10.2024

Name :- **MRS. PRAJAKTA SANTOSH KULKARNI**
MR. SAURABH SANTOSH KULKARNI

Address : B/1001,10th floor, Shiv Parvati -Co-Operative Housing Society
Limited, Plot No. "B", RSC-54, Mahavir Nagar cercal, Near Vasant
Complex, Kandivali (West), Mumbai-400067.

E-mail:- kprajakta1909@gmail.com

Mobile No:- 9821331550

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **MRS. PRAJAKTA SANTOSH KULKARNI AND MR. SAURABH SANTOSH KULKARNI** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-74/023
CTS No. / F.P. No.	1C/1/1 (Part)
Village	Village Kandivali
Name of the Developer	JAYESHJAGRUTI DEVELOPERS PVT. LTD.
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No. / Shop No.	1101
Floor No.	11 th floor
Tower No.	Tower - D
Sale Agreement Registration No.	13088/2024
Date of Registration	10.10.2024
Amount of Stamp Duty paid	Rs. 780000

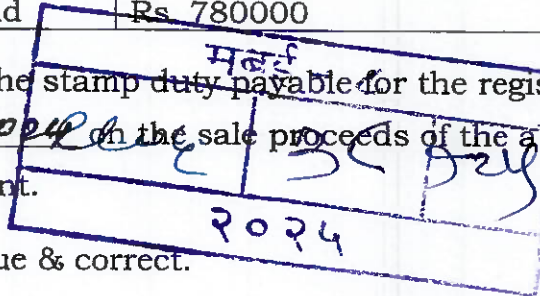
I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. **13088/2024** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & correct.

Yours Faithfully,

MRS. PRAJAKTA SANTOSH KULKARNI
(Flat Purchaser/s)

MR. SAURABH S. KULKARNI



गावाचे नाव : कांदिवली

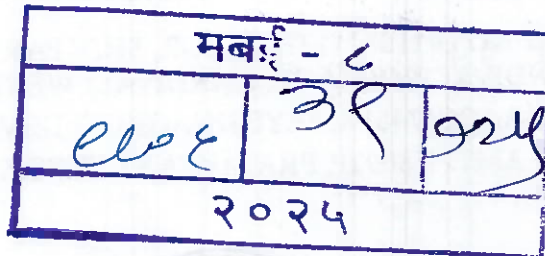
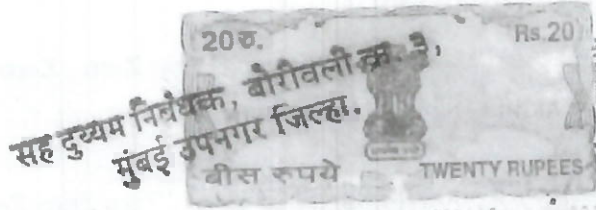
प्रकार	करारनामा
प्लॉट	13000000
आरसाव(घाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार ते देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	12284505.3
तपन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :- इतर माहिती: सदनिका क्रमांक 1101 अकरवा मजला बी टॉवर शिव पार्वती सीएचएस लिमिटेड प्लॉट क्रमांक बी आरएससी 54 कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067.... सोबत 1 कार पार्किंग. (C.T.S. Number : 1C/1/1(part) :))
फळ	1) 79.74 चौ.मीटर
दरणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
ऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या चे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा या किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व	1): नाव:-मेसर्स जयेशजागृती डेव्हलपर्स प्रा लिमिटेड चे संचालक जगन्नाथ लक्ष्मण मोरे मुखत्यार रामचंद्र दामोदर धनावडे वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 29 डी इ 4 , माळा नं: तळ, इमारतीचे नाव: लक्ष्मण बंग्लो , ब्लॉक नं: परांजपे ए स्कीम, रोड नं: 2, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AACCJ7481R 2): नाव:-मान्यता देणार) मेसर्स शिव पार्वती सी एच एस लिमिटेड तर्फे मुखत्यार मेसर्स जयेशजागृती डेव्हलपर्स प्रा लिमिटेड चे संचालक जगन्नाथ लक्ष्मण मोरे यांचे तर्फे मुखत्यार रामचंद्र दामोदर धनावडे वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 29 डी इ 4, माळा नं: तळ, इमारतीचे नाव: लक्ष्मण बंग्लो, ब्लॉक नं: परांजपे स्कीम ए, रोड नं: 2, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AAFAS4201B
ऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश व,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्राजक्ता संतोष कुलकर्णी वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: बी/1001, माळा नं: 10, इमारतीचे नाव: शिव पार्वती सीएचएस लिमिटेड , ब्लॉक नं: प्लॉट क्रमांक बी आरएससी 54 महावीर नगर सर्कल, वसंत कॉम्प्लेक्स जवळ, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AMTPK8092P 2): नाव:-सौरभ संतोष कुलकर्णी वय:-22; पत्ता:-प्लॉट नं: बी/1001, माळा नं: 10, इमारतीचे नाव: शिव पार्वती सीएचएस लिमिटेड , ब्लॉक नं: प्लॉट क्रमांक बी आरएससी 54 महावीर नगर सर्कल, वसंत कॉम्प्लेक्स जवळ, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-KIBPK8737F
वज करून दिल्याचा दिनांक	10/10/2024
त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/10/2024
नुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13088/2024
आरसावाप्रमाणे सुद्धांक शुल्क	780000
आरसावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. 3.
मुंबई उपनगर जिल्हा

गनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
RECORD BANK & TREASURY RECEIPT

21649004820505

Bank/Branch : SBI / 00566-KANDIVLI IND. EST.
Pmt Txn id : 69823 Stationery No : XXXXXXXXXXXX0505
Pmt DtTime : 10-10-2024@02:58:40 Print DtTime : 10-10-2024@03:01:57
District : 7101/MUMBAI Office Name : IGR190-BRL1_JT SUB REGISTRAR
ChallanIdNo : 00200566101024034236 BORIVALI 1
GRAS GRN : MH00958486520242
GRN Date : 10-10-2024@03:01:57
StDuty Schm : 0030045501
StDuty Amt : Rs 780000/- (Rs Seven, Eight Zero , Zero Zero Zero Only)
RgnFee : 0030063301
Schm :
RgnFee Amt : Rs 30000/- (Rs Three Zero , Zero Zero Zero Only)
Article : B25/Agreement to sell/ Transfer
Prop Mvblty : Not Applicable Consideration : Rs 130000000/- बरल - ३/
Prop Descr : FLAT NO D/1101, 11TH FLOOR, SHIV PARVATI CHS LTD., PLOT NO B, RSC-54,
KANDIVALI VILLAGE, KANDIVALI WEST, MUMBAI 400067
Duty Payer : PAN-AACCI7481R, JAYESHJAGRUTI DEVELOPERS PVT. LTD.
Other Party : PAN-AMTPK8092P, PRAJAKTA SANTOSH KULKARNI



बरल - ३/	
NO B, RSC-54,	२ १५०
२०२४	

Bank official-1 Name & Signature

मबई - ६
Bank official-2 Name & Signature
२०२४



S. Kulkarni

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date:- 18.06.2024

Name:- **MR. DHIRENDRA JAGDISHCHANDRA GANDHI**

MRS. NEHA DHIRENDRA GANDHI

Address:- 536/B, 3rd Floor, Mansi Co-Operative Housing Society Limited,
Sector-5, Charkop Kandivali West, Mumbai-400067.

E-mail:- parshwagandhi1@gmail.com

Mobile No:- 9819048573

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **MR. DHIRENDRA JAGDISHCHANDRA GANDHI**
AND MRS. NEHA DHIRENDRA GANDHI hereby states that, we have
purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)GM/MHADA-74/023
CTS No. / F.P. No.	1C/1/1 (Part)
Village	Village Kandivali
Name of the Developer	JAYESHJAGRUTI DEVELOPERS PVT LTD
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No. / Shop No.	1102
Floor No.	11 th Floor
Tower No.	Tower - D
Sale Agreement Registration Under No.	8155/2024
Date of Registration	18.06.2024
Amount of Stamp Duty paid	840000

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this
Agreement no. 8155/2024 on the sale proceeds of the above unit
is paid by the project proponent.

The above information is true & correct. 2024

Yours Faithfully

D. J. GANDHI

MR. DHIRENDRA J. GANDHI
(Flat Purchaser/s)

AND

N. Gandhi

MRS. NEHA D. GANDHI

गावाचे नाव : कादिवली

विनिष्ठाचा प्रकार	करारनामा
मोबदला	14000000
वाजाराबाब(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार कारणी देतो की पट्टेदार ने तमुद करावे)	12807545.4
अ-मापन,पॉटहिम्मा व घरक्रमांक(अमल्याम)	1) पालिक्केचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: मदनिका क्र 1102 अकरावा मजला डी टॉवर शिव पार्वती मीणचाम लिमिटेड प्लॉट क्रमांक वी आगमसी 54 कादिवली पश्चिम मुंबई 400067 मोबत एक पार्किंग स्पेस((C.T.S. Number : 1/1c/1(part) :))
क्षेत्रफळ	1) 83.27 चौ.मीटर
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
दम्नगवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या काराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा वा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- (मान्यता देणार) मेमर्स शिव पार्वती मीणचाम लिमिटेड तर्फे मुखत्यार मेमर्स जयेशजागृती डेव्हलपर्स प्रा लिमिटेड चे संचालक जगन्नाथ लक्ष्मण मोंरे यांचे तर्फे मुखत्यार रामचंद्र दामोदर धनावडे वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 29 डी ड 4, माळा नं: तळ, इमारतीचे नाव: लक्ष्मण बंगला , ब्लॉक नं: परांजपे ए स्कीम, रोड नं: 2, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AAFAS4201B 2): नाव:-मेमर्स जयेशजागृती डेव्हलपर्स प्रा लिमिटेड चे संचालक जगन्नाथ लक्ष्मण मोंरे यांचे तर्फे मुखत्यार रामचंद्र दामोदर धनावडे वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 29 डी ड-4, माळा नं: तळ, इमारतीचे नाव: लक्ष्मण बंगला, ब्लॉक नं: परांजपे स्कीम ए, रोड नं: 2, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AACCJ7481R
दम्नगवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा वाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश म,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-धीरेंद्र जगदीशचंद्र गांधी वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: 536/ब/3, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मानसी मीणचाम लिमिटेड , ब्लॉक नं: सेक्टर 5 विरुद्ध चारकोप देना बँक गल्ली , रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-ARDPG8096N 2): नाव:-नेता धीरेंद्र गांधी वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: 536/ब/3, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मानसी मीणचाम लिमिटेड , ब्लॉक नं: सेक्टर 5 विरुद्ध चारकोप देना बँक गल्ली , रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-ABTPS7778M
दम्नगवज करून दिल्याचा दिनांक	18/06/2024
दम्न नॉदणी केल्याचा दिनांक	18/06/2024
अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8155/2024
वाजाराबाबप्रमाणे मूद्रांक शुल्क	840000
वाजाराबाबप्रमाणे नॉदणी शुल्क	30000
शेरा	



यांकनामाठी विभागत घेनलेला नपशील:-

शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

दस्तासोबत सुची क्र. II
खबरी प्रत

Mushkar

प्र. सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ९,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई - ८	
elo e	72924
२०२५	



महाराष्ट्र शासन

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

राज्य वित्त व कोषागार पावती

BANK & TREASURY RECEIPT (B-SBTR)

16237830719092



Bank/Branch : SBI / 00566-KANDIVLI IND. EST.
Pmt Tsn Id : 171032 Stationery No : XXXXXXXXXXX9092
Pmt DtTime : 18-06-2024@04:56:59 Print DtTime : 18-06-2024@05:00:11
District : 7101/MUMBAI Office Name : IGR190-BRL1_JT SUB
REGISTRAR BORIVALI 1
ChallanIdNo : 00200566180624143604 GRAS GRN : MH0037429292024255
GRN Date : 18-06-2024@04:56:59
StDuty Schm : 0030045501
StDuty Amt : Rs 840000/- (Rs Eight, Four Zero, Zero Zero Zero Only)
RgnFee Schm : 0030063301
RgnFee Amt : Rs 30000/- (Rs Three Zero, Zero Zero Zero Only)
Article : B25/Agreement to sell/ Transfer
Prop Mvblty : Not Applicable Consideration : Rs 14000000/-
Prop Descr : FLAT NO D/1102,11TH, FLOOR, SHIV PARVATI CHS LTD,, PLOT NO B, RSC-54, KANDIVALI VILLAGE,
KANDIVALI WEST, MUMBAI, 400067
Duty Payer : PAN-AAACCJ7481R, JAYESHJAGRUTI DEVELOPERS PVT. LTD.
Other Party : PAN-ABTPS7778M, NEHA DHIRENDRA GANDHI

Bank official-1 Name & Signature

[Signature]

Bank official-2 Name & Signature

[Signature]

[Signature]
D.J. GANDHI



बरल - ९/		
८९५५	<i>[Signature]</i>	९५०
२०२४		

मबई - ६		
<i>[Signature]</i>	८३५२५	
२०२४		



ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date:- 24.04.2025

Name:- **MR. AKSHAY PRAMOD JOSHI**
MRS. PRITI AKSHAY JOSHI

Address:- Plot No. 22, Gal No.30, Opp Rupsadhana Beuty Parlar Mukatai
Nagar, Jalgaon, Maharashtra -425001.

E-mail:- _____

Mobile No:- 8793007578

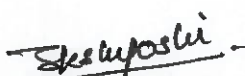
TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **MR. AKSHAY PRAMOD JOSHI AND MRS. PRITI AKSHAY JOSHI**, hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

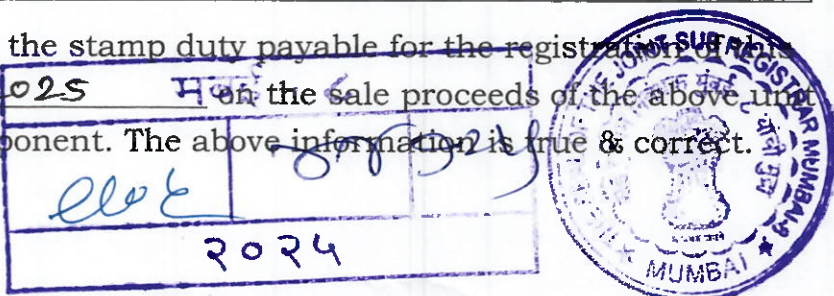
Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)GM/MHADA-74/023
CTS No. / F.P. No.	1C/1/1 (Part)
Village	Village Kandivali
Name of the Developer	JAYESHJAGRUTI DEVELOPERS PVT LTD
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No. / Shop No.	1103
Floor No.	1 TH Floor
Tower No.	Tower - D
Sale Agreement Registration Under No.	6309/2025
Date of Registration	24.04.2025
Amount of Stamp Duty paid	810000

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of the Agreement no. 6309/2025 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent. The above information is true & correct.

Yours Faithfully,


MR. AKSHAY PRAMOD JOSHI
(Flat Purchaser/s)


MRS. PRITI AKSHAY JOSHI





29/04/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 18

दस्त क्रमांक : 6309/2025

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कांदिवली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	13500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	12807545.4
(4) मू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्रमांक 1103 अकरावा मजला डी टॉवर शिव पार्वती सीएचएस लिमिटेड प्लॉट नंबर- बी आरएससी 54 कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067 सोबत एक पार्किंग ((C.T.S. Number : 1/1C/1 (PART) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 83.27 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करण देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स जयेशजागृती डेव्हलपर्स प्रा लिमिटेड चे संचालक जगन्नाथ लक्ष्मण मोरे यांचे तर्फे मुखत्यार रामचंद्र दामोदर घनावडे वय:-; पत्ता:- प्लॉट नं.: , माळा नं.: , इमारतीचे नाव: 29-डी, ई -4, लॅक्सर्मेन बंग्लो, ब्लॉक नं: प्रांजपे ए स्कीम , रोड नं: 2, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AACCJ7481R 2): नाव:- सान्यता देणार - मेसर्स शिव पार्वती सी एच एस लिमिटेड तर्फे मुखत्यार मेसर्स जयेशजागृती डेव्हलपर्स प्रा लिमिटेड चे संचालक जगन्नाथ लक्ष्मण मोरे यांचे तर्फे मुखत्यार रामचंद्र दामोदर घनावडे वय:-; पत्ता:- प्लॉट नं.: , माळा नं.: , इमारतीचे नाव: 29-डी, ई -4, लॅक्सर्मेन बंग्लो, ब्लॉक नं: प्रांजपे ए स्कीम , रोड नं: 2, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AAFAS4201B
(8) दस्तऐवज करण घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- अक्षय प्रमोद जोशी वय:-31; पत्ता:- प्लॉट नं.: , माळा नं.: , इमारतीचे नाव: प्लॉट क्रमांक 22 गॅल क्रमांक 30, ब्लॉक नं: विरुद्ध रुपसधाना न्युटी पार्लर मुकाटाई नगर, रोड नं: , महाराष्ट्र, JALGAON. पिन कोड:-425001 पॅन नं:-BPEPJ1557H 2): नाव:- प्रीति अक्षय जोशी वय:-28; पत्ता:- प्लॉट नं.: , माळा नं.: , इमारतीचे नाव: प्लॉट क्रमांक 22 गॅल क्रमांक 30, ब्लॉक नं: विरुद्ध रुपसधाना न्युटी पार्लर मुकाटाई नगर, रोड नं: , महाराष्ट्र, JALGAON. पिन कोड:-425001 पॅन नं:-BNIPR4661N
(9) दस्तऐवज करण दिल्याचा दिनांक	28/03/2025
(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	24/04/2025
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	6309/2025
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	810000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment.

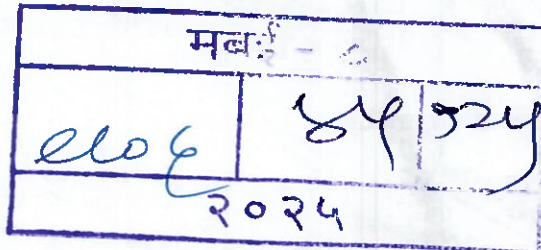
सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 25/04/2025) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

दस्तासोबत सुची क्र. II
खरी प्रतसह दुय्यम निबंधक मुंबई क्र. १८
मुंबई

महाराष्ट्र शासन
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
ई-सुरक्षित बैंक व कोषागार पावती
E-SECURED BANK & TREASURY RECEIPT (e-SBTR)

2164901984570



Bank/Branch SBI / 00566-KANDIVLI IND. EST.

Pmt Txn id : 123412

Stationery No : XXXXXXXXXXXX570

Pmt DtTime : 26-03-2025@04:41:26

Print DtTime : 26-03-2025@04:42:33

District : 7101/MUMBAI

Office Name : IGR190-BRL1_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 1

ChallanIdNo 00200566260325107225

GRAS GRN : MH018714328202425S

GRN Date : 26-03-2025@04:41:26

StDuty Schm 0030045501

StDuty Amt : Rs 810000/- (Rs Eight, One Zero, Zero Zero Zero Only)

RgnFee 0030063301

Schm :

RgnFee Amt Rs 30000/- (Rs Three Zero, Zero Zero Zero Only)

Article : B25/Agreement to sell/ Transfer

Prop Mvblty Not Applicable

Consideration : Rs 13500000/-

Prop Descr : FLAT NO D/1103, 11TH, FLOOR, SHIV PARVATI CHS LTD., PLOT NO B, RSC-54, KANDIVALI VILLAGE, KANDIVALI WEST, MUMBAI, 400067

Duty Payer : PAN-AACCJ7481R, JAYESHJAGRUTI DEVELOPERS PVT. LTD,

Other Party : PAN-BPEPJ1557H, AKSHAY PRAMOD JOSHI

Bank official-1 Name & Signature



Bank official-2 Name & Signature

Kondewad
Shivkumar R. Kondewad
K-17036

Shivkumar
Prati

मबई - ८		
८८८	४८	५२५
२०२५		



e-SBTR IS VALID UP TO SIX MONTHS FROM THE DATE OF PAYMENT.

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date:- 17.01.2024
Name:- **MR. BHAVIK KESHAVLAL PANCHAL**
MRS. POOJA BHAVIK PANCHAL
Address:- B/26, Plot No.542, Hindu Friends Co-Operative Housing Society
Limited, Sector-5, Charkop Kandivali West , Mumbai-400067.
E-mail:- bhavikpanchal1662@gmail.com
Mobile No:- 9172477649

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

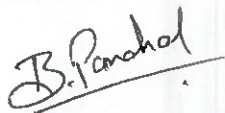
I/We the undersigned, **MR. BHAVIK KESHAVLAL PANCHAL AND MRS. POOJA BHAVIK PANCHAL** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

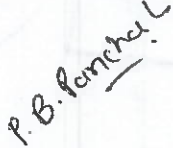
Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)GM/MHADA-74/023
CTS No. / F.P. No.	1C/1/1 (Part)
Village	Village Kandivali
Name of the Developer	JAYESHJAGRUTI DEVELOPERS PVT LTD
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No. / Shop No.	1104
Floor No.	11 th Floor
Tower No.	Tower - D
Sale Agreement Registration Under No.	744/2024
Date of Registration	17.01.2024
Amount of Stamp Duty paid	780000

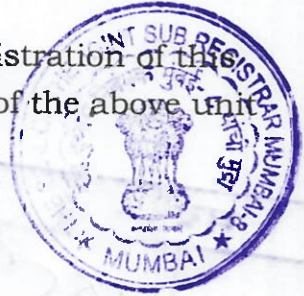
I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. 744/2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & correct.

Yours Faithfully


MR. BHAVIK KESHAVLAL PANCHAL
(Flat Purchaser/s)


MRS. POOJA BHAVIK PANCHAL



महाराष्ट्र - ८	
८०६	४५७२५
२०२५	



महाराष्ट्र शासन
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
सुरक्षित बैंक व कोषागार माबरी
SECURED BANK & TREASURY RECEIPT (SBTR)

16237820811865

Bank/Branch : SBI / 00566-KANDIVLI IND. EST.
Pmt Typ id : 61467
Pmt DtTime : 17-01-2024@11:48:04
District : 7101/MUMBAI
ChallanIdNo : 00200566170124015605
Stationery No : XXXXXXXXXXX1965
Print DtTime : 17-01-2024@11:56:56
Office Name : IGR190-BRL1_JT SUB REGISTRAR
BORIVALI 1
GRAS GRN : MH0141035072023248
GRN Date : 17-01-2024@11:48:05
StDuty Schm : 0030045501
StDuty Amt : Rs 780000/- (Rs Seven, Eight Zero, Zero Zero Zero Only)
RgnFee Schm : 0030063301
RgnFee Amt : Rs 30000/- (Rs Three Zero, Zero Zero Zero Only)
Article : B25/Agreement to sell/ Transfer
Prop Mvblty : Not Applicable
Consideration : Rs 13000000/-
Prop Descr : FLAT NO D/1104, 11TH FLOOR, SHIV PARVATI CHS LTD,, PLOT NO B, RSC-54, KANDIVALI
VILLAGE, KANDIVALI WEST, MUMBAI, 400067
Duty Payer : PAN-AACCU7481R, JAYESHJAGRUTI DEVELOPERS PVT. LTD.
Other Party : PAN-BCIIPP2530F, BHAVIK KESHAVAL PANCHAL

Bank official-1 Name & Signature



Sandesh
Shivkumar R. Kondewad
K-17036

Bank official-2 Name & Signature



वरल - १/		
८०४४	२	७४०
२०२४		

B. Panchal
P. B. Panchal

<https://sbi00566svr.bso/Modules/STGT/MAHARASHTRA/firmEsbtrRePrint.aspx>

17-01-2024

मबरी - ८		
८०४६	५०	७४५
२०२५		



ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date:- 10.05.2024

Name:- **MR. RITESH KANTILAL CHOPRA**

MRS. AMITA RITESH CHOPRA

Address:- C/110, Tilak Nagar, Pali Marwad, Rajasthan, Pin-306401.

E-mail:- riteshpsstones@gmail.com

Mobile No:- 9820116251

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **MR. RITESH KANTILAL CHOPRA AND MRS. AMITA RITESH CHOPRA** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)GM/MHADA-74/023
CTS No. / F.P. No.	1C/1/1 (Part)
Village	Village Kandivali
Name of the Developer	JAYESHJAGRUTI DEVELOPERS PVT LTD
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No. / Shop No.	1201
Floor No.	12 th Floor
Tower No.	Tower - D
Sale Agreement Registration Under No.	6187/2024
Date of Registration	10.05.2024
Amount of Stamp Duty paid	810000

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. **6187/2024** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & correct. **2024**

Yours Faithfully,

MR. RITESH KANTILAL CHOPRA
(Flat Purchaser/s)

MRS. AMITA RITESH CHOPRA



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.बोरीवली 9

24

दस्त क्रमांक : 6187/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कांदिवली

चा प्रकार	करारनामा
T	13500000
भाव(भाडेपट्ट्याच्या दाखलितपट्टाकार नां की पट्टेदार ते नमुद करावे)	12284505.3
न,पोटहिसमा व घरक्रमांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन : , उतर माहिती: सदनिका क्रमांक 1201 वागवा मजला डी टॉवर शिव पार्वती मीगचगम लिमिटेड प्लॉट क्रमांक बी आरएमसी 54 कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067 सोवन एक पार्किंग((C.T.S. Number : 1/1c/1(part) ;))
5	1) 79.74 चौ.मीटर
11 किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
ज करून देणा-या/लिहून देवणा-या नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व	1): नाव:- (मान्यता देणार) मेमर्स शिव पार्वती सी एच एम लिमिटेड तर्फे मुखन्याय मेमर्स जयेशजागृती डेव्हलपर्स प्रा लिमिटेड चे संचालक जगन्नाथ लक्ष्मण सोरे यांचे तर्फे मुखन्याय रामचंद्र दामोदर धनावडे (AAFAS4201B) वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस 29 डी ए 4 , माळा नं: तळ, इमागतीचे नाव: लक्ष्मण वंगलो , ब्लॉक नं: परांजपे ए स्कीम, रोड नं: 2, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AAFAS4201B 2): नाव:-मेमर्स जयेशजागृती डेव्हलपर्स प्रा लिमिटेड चे संचालक जगन्नाथ लक्ष्मण सोरे यांचे तर्फे मुखन्याय रामचंद्र दामोदर धनावडे (पॅन क्रमांक AACCJ7481R) -- वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस 29 डी ए 4 , माळा नं: तळ, इमागतीचे नाव: लक्ष्मण वंगलो , ब्लॉक नं: परांजपे ए स्कीम, रोड नं: 2, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-
ज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा यालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश निवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रितेश कान्तिनाथ चौपडा वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: सी 110 , माळा नं: -, इमागतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: तिलक नगर , रोड नं: पाली मारवाड , राजस्थान, PALI. पिन कोड:-306401 पॅन नं:-ACEPC3819R 2): नाव:-अमिता रितेश चौपडा वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: क 110 , माळा नं: -, इमागतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: तिलक नगर , रोड नं: पाली, राजस्थान, PALI. पिन कोड:-306401 पॅन नं:-AGGPN9230M
ज करून दिल्याचा दिनांक	10/05/2024
दिवाणी केल्याचा दिनांक	10/05/2024
ांक,खंड व पृष्ठ	6187/2024
भावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	810000
भावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000

टी विनागत घेतलेला तपशील:-

आकारमाना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.

या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-सेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.

आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 11/05/2024) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



दस्तासोबत सूची क्र. II

खरी प्रत

2024

सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ९,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

महाराष्ट्र शासन

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

ई-सुरक्षित बैंक व कोषागार पावती

SECURED BANK & TREASURY RECEIPT (e-SBTR)

19474013731339



Branch : SBI / 15781-S.V.Rd Borivali-West
Branch id : 155000 Stationery No : XXXXXXXXXX1339
Print Time : 06-05-2024 06:27:49 Print DtTime : 06-05-2024 06:28:30
Plot : 7101/MUMBAI Office Name : IGR190-BRL1_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 1
AnIdNo : 00215781060524130475 GRAS GRN : MH0016501322024256
GRN Date : 06-05-2024 06:27:42
Schm : 0030045501
y Amt : Rs 810000/- (Rs Eight, One Zero, Zero Zero Zero Only)
Schm : 0030063301
a Amt : Rs 30000/- (Rs Three Zero, Zero Zero Zero Only)
e : B25/Agreement to sell/ Transfer
vblty : Not Applicable Consideration : Rs 13500000/-
Paser : FLAT NO.3/1201,12TH FLOOR, SHIV PARVATI CHS LTD., PLOT NO.B, RSC-54,KANDIVALI VILLAGE,KANDIVALI WEST, MUMBAI, 400067
Payer : PAN-AACCT7481A, JAYESHJAGROTI DEVELOPERS PVT. LTD
Party : PAN-AGGPN9230M. AMITA RITESH CHOPRA

Official-1 Name & Signature

[Signature]
A-9195

Official-2 Name & Signature

[Signature]
D-9300



[Handwritten signature]
Ritesh

वरल - ९/		
६०६	५३	१५०
२०२४ 06-05-2024		

sbi15781svr.bsc/Modules/STG/T/MAHARASHTRA/fmlIsbnRePrint.aspx 2024 06-05-2024

मजई - ८		
६०६	५३	१२५
२०२४		



ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date:- 15.04.2024
Name:- **MR. HITEN CHANDRAKANT PAREKH**
MRS. NISHA HITEN PAREKH
Address:- R-102, Panchsheel Garden, Opp. Monginis Cake Shop, Mahavir Nagar, Kandivali West, Mumbai-400067.
West, Mumbai-400067.
E-mail:- hiten.packwell@rediffmail.com
Mobile No:- 8169563108

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **MR. HITEN CHANDRAKANT PAREKH AND MRS. NISHA HITEN PAREKH** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)GM/MHADA-74/023
CTS No. / F.P. No.	1C/1/1 (Part)
Village	Village Kandivali
Name of the Developer	JAYESHJAGRUTI DEVELOPERS PVT LTD
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No. / Shop No.	1202
Floor No.	12 th Floor
Tower No.	Tower - D
Sale Agreement Registration Under No.	5791/2024
Date of Registration	15.04.2024
Amount of Stamp Duty paid	810000

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. 5791/2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & correct. 2024

Yours Faithfully,

H. C. Parekh

MR. HITEN CHANDRAKANT PAREKH
(Flat Purchaser/s)

Nisha H. Parekh

MRS. NISHA HITEN PAREKH



सूची क्र.2

दुपयम निबंधक : मह. दु.नि.बोरीवली 8

दस्ता क्रमांक : 5791/2024

नॉदणी :

Regn:63m

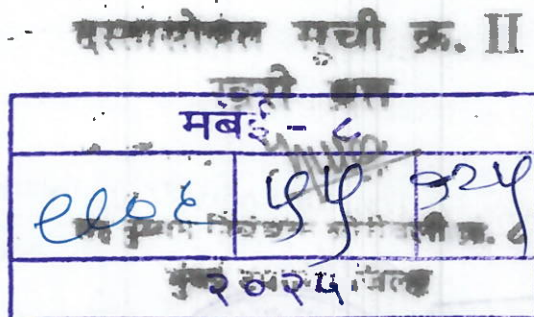
गावाचे नाव : कांदिवली

1) विलेखाचा प्रकार	करगनामा
2) मोवदला	13500000
3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावनिनपट्टाकार कारणी देता की पट्टेदार ने नमुद करावे)	12807545.4
4) धूम्रापन,पोंटहिस्सा व चक्रमांक(अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्रमांक 1202 वागवा मजला डी टॉवर शिव पार्वती मीणबगम लिमिटेड प्लॉट क्रमांक वी आरएमसी 54 कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067 मोबन एक पाकींग(C.T.S. Number : 1C,1,1PART :))
5) अक्षफळ	1) 83.27 चौ.मीटर
6) आवागणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
7) दस्तावेज करन देणा-या/लिहून ठेवणा-या अकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेमर्स जयेशजागृती डेव्हलपर्स प्रा लिमिटेड चे संचालक जगन्नाथ लक्ष्मण मोरे यांचे तर्फे मुख्यालय रामचंद्र दामोदर धनावडे वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 29 डी ड 4 , माळा नं: तळ, इमारतीचे नाव: लक्ष्मण बंग्लो , ब्लॉक नं: पराजपे ए स्कीम, रोड नं: रोड नं 2, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AACGJ7481R 2): नाव:-(मान्यता देणारे) मेमर्स शिव पार्वती मी एच एम लिमिटेड तर्फे मुख्यालय मेमर्स जयेशजागृती डेव्हलपर्स प्रा लिमिटेड चे संचालक जगन्नाथ लक्ष्मण मोरे यांचे तर्फे मुख्यालय रामचंद्र दामोदर धनावडे वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 29 डी ड-4, माळा नं: तळ, इमारतीचे नाव: लक्ष्मण बंग्लो , ब्लॉक नं: पराजपे स्कीम ए , रोड नं: रोड नं 2, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AAFAS4201B
8) दस्तावेज करन देणा-या पक्षकाराचे व किंवा बाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-हितेन चंद्रकांत पारेख वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: आर 102 , माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: पंचशील गार्डन , ब्लॉक नं: मोंजिमि केक शॉप महावीर नगर समोर , रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAAPP7191D 2): नाव:-निशा हितेन पारेख वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: आर 102 , माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: पंचशील गार्डन , ब्लॉक नं: मोंजिमि केक शॉप महावीर नगर समोर , रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAKPP8517D
9) दस्तावेज करन दिल्याचा दिनांक	15/04/2024
10) दस्ता नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/04/2024
11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5791/2024
12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	810000
13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
14) अंग	

लप्यांकनामाठी विचारान घेतलेला तपशील:-

द्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :-

(I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



महाराष्ट्र शासन

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

राजसत बैंक व कोषागार पावती

BANK & TREASURY RECEIPT (BTR)

19474012575275

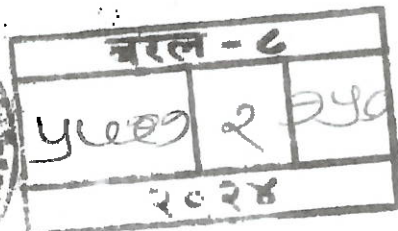
Bank/Branch : Sat / 15781-2.V.Rd Borivali-West
 Pmt Txn Id : 162770
 Pmt DtTime : 12-04-2024@05:32:03
 District : 7101/MUMBAI
 ChallanIdNo : 00215781120424135730

Stationery No : XXXXXXXXXXXX5275
 Print DtTime : 12-04-2024@05:35:00
 Office Name : IGR190-BRM1-JT SUB REGISTRAR
 BORIVALI 1
 GRAS GRN : MH0005664132024234
 GRN Date : 12-04-2024@05:32:05

StDuty Schm : CC30145501
 StDuty Amt : Rs 810000/- (Rs Eight, One Zero , Zero Zero Zero Only)
 PmtFee Schm : 3030063301
 PmtFee Amt : Rs 30000/- (Rs Three Zero , Zero Zero Zero Only)
 Article : B25/Agreement to sell/ Transfer
 Prop Mobity : Not Applicable
 Prop Owner : Consideration : Rs 13500000/-
 Duty Payer : FLAT NO.D/1202, 12TH FLOOR,, SHIV PARVATI CHS LTD, PLOT NO. 11,, RSC-54, KANDIVALI
 Other Party : VILLAGE, KANDIVALI WEST, MUMBAI, 400067
 PAN-AACCT7481K, JAYESHJAGRUMI DEVELOPERS PVT LTD
 PAN-AAAPP7191D, Biten Chandrakant Parokhy

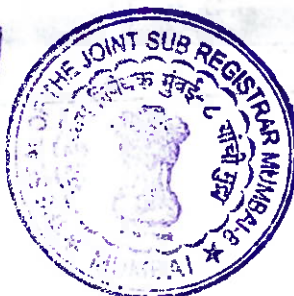
Bank official-1 Name & Signature

Bank official-2 Name & Signature


<https://shil5781.svr.bsc/Modules/STGF/MAHARASHTRA/firmEsbrRePrint.aspx>

4/12/2024

मबई - ८



८८०६ ५६ १२५
 २०२५

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/ Customer as per B(II)

Date:- 15.04.2024

Name:- **MR. HITEN CHANDRAKANT PAREKH**

MRS. NISHA HITEN PAREKH

Address:- R-102, Panchsheel Garden, Opp. Monginis Cake Shop, Mahavir Nagar, Kandivali West, Mumbai-400067.

West, Mumbai-400067.

E-mail:- hiten.packwell@rediffmail.com

Mobile No:- 8169563108

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **MR. HITEN CHANDRAKANT PAREKH AND MRS. NISHA HITEN PAREKH** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)GM/MHADA-74/023
CTS No. / F.P. No.	1C/1/1 (Part)
Village	Village Kandivali
Name of the Developer	JAYESHJAGRUTI DEVELOPERS PVT LTD
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No. / Shop No.	1203
Floor No.	12 th Floor
Tower No.	Tower - D
Sale Agreement Registration Under No.	5793/2024
Date of Registration	15.04.2024
Amount of Stamp Duty paid	810000

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. 5793/2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & correct.

Yours Faithfully,

H.c. Parekh

Nisha H. Parekh.

MR. HITEN CHANDRAKANT PAREKH
(Flat Purchaser/s)

MRS. NISHA HITEN PAREKH

गावाचे नाव : कांदिवली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	13500000
(3) वाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वावनिनपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने तमुड करावे)	12807545.4
(4) भू-मापन, पोटहिल्मा व घरक्रमांक (अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: मदतिका क्रमांक 1203 वागवा मजला डी टॉवर शिव पार्वती सीएचएम लिमिटेड प्लॉट क्रमांक बी आरएमसी 54 कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067 सोबत 1 पार्किंग PUI: RC0126532390000 ((C.T.S. Number : 1c, 1, 1part ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 83.27 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रनिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेमर्स जयेशजागृती डेव्हलपर्स प्रा लिमिटेड चे संचालक जगन्नाथ लक्ष्मण मोरे यांचे तर्फे मुखत्याग रामचंद्र दामोदर धनावडे वय:-; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं 29 डी इ-4, माळा नं: तळ, इमारतीचे नाव: लक्ष्मण बंगलो, ब्लॉक नं: परांजपे स्कीम ए, रोड नं: रोड नं 2, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AACCJ7481R 2): नाव:- (मान्यता देणारे) मेमर्स शिव पार्वती सी एच एम लिमिटेड तर्फे मुखत्याग मेमर्स जयेशजागृती डेव्हलपर्स प्रा लिमिटेड चे संचालक जगन्नाथ लक्ष्मण मोरे यांचे तर्फे मुखत्याग रामचंद्र दामोदर धनावडे वय:-; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं 29 डी इ 4, माळा नं: तळ, इमारतीचे नाव: लक्ष्मण बंगलो, ब्लॉक नं: परांजपे ए स्कीम, रोड नं: रोड नं 2, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AAFAS4201B
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रनिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- हितेन चंद्रकांत पारेख वय:-51; पत्ता:- प्लॉट नं: आर 102, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: पंचशील गार्डन, ब्लॉक नं: मॉजीनीम केक शॉप महावीर नगर समोर, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAAPP7191D 2): नाव:- निशा हितेन पारेख वय:-49; पत्ता:- प्लॉट नं: आर 102, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: पंचशील गार्डन, ब्लॉक नं: मॉजीनीम केक शॉप महावीर नगर समोर, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAKPP8517D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	15/04/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/04/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5793/2024
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	810000
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) गेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारतांना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत सूची क्र. II
खरी प्रत

मुंबई उपनगर विल्ल

कत मुंबई उपनगर विल्ल

eloe	15	224
2024		

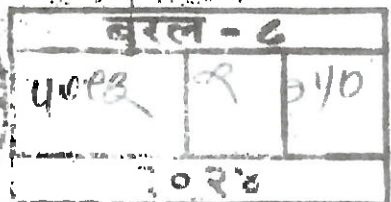


19474012678863

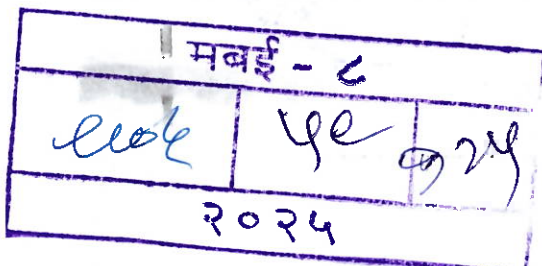
ank/Branch : SBI / 15781-S.V.Rd Borivali-West
 Txn Id : 162798 Stationery No : KXXXXXXXXX8863
 t Dttme : 12-04-2024@05:41:37 Print DtTime : 12-04-2024@05:43:19
 strict : 7101/MUMBAI Office Name : TGR190-BRL1_JT SUB REGISTRAR
 allanidNo : 00215781320424135955 GRAS GRN : ME000567306202425S
 GRN Date : 12-04-2024@05:41:40
 Duty Schm : 0030045501
 Duty Amt : Rs 810000/- (Rs Eight, One Zero, Zero Zero Zero Only)
 nFee Schm : 0030063331
 nFee Amt : Rs 30000/- (Rs Three Zero, Zero Zero Zero Only)
 Title : B25/Agreement to sell/ Transfer
 op Mltly : Not Applicable Consideration : Rs 13500000/-
 op Descr : FLAT NO.D/1203,12TH FLOOR,, SHIV PARVATI CHS LTD, PLOT NO. B,, RSC-54,KANDIVLI
 Village, KANDIVALI WEST,MUMBAI, 400057
 ay Payer : PAN-AACCT158K, JAYSHREEJAGRUTI DEVELOPERS
 hurch Party : PAN-AAAPPT1010, HITESH CHANDRAKANT P

Link official-1 Name & Signature

Link official-2 Name & Signature



H. C. PAVANI



ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date:- 29.12.2023

Name:- **MRS. MADHAVI PRAKUL THANVI**

MR. PRAKUL ARJUN THANVI

Address:- C/50, Matrukrupa Co. Operative Housing Society Limited, Near Don Bosco School, Borivali West, Mumbai- 400091.

E-mail:- madhavipurohit@gmail.com

Mobile No:- 9920382959

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **MRS. MADHAVI PRAKUL THANVI AND MR. PRAKUL ARJUN THANVI** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)GM/MHADA-74/023
CTS No. / F.P. No.	1C/1/1 (Part)
Village	Village Kandivali
Name of the Developer	JAYESHJAGRUTI DEVELOPERS PVT LTD
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No. / Shop No.	1301
Floor No.	13 th Floor
Tower No.	Tower - D
Sale Agreement Registration Under No.	15406/2023
Date of Registration	29.12.2023
Amount of Stamp Duty paid	780000

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. **15406/2023** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & correct.

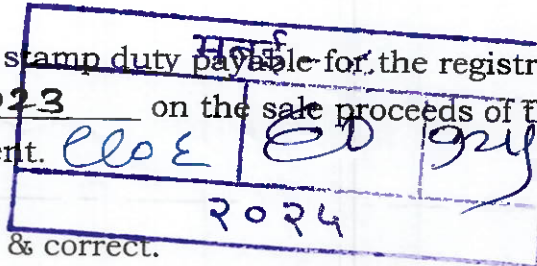
Yours Faithfully,

M. Madhavi

MRS. MADHAVI PRAKUL THANVI
(Flat Purchaser/s)

M. Prakul

MR. PRAKUL ARJUN THANVI





29/12/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.डु.नि.बोरीवली 9

दस्त क्रमांक : 15406/2023

नोदणी :

Regn:63m

माबाचे नाव : कांदिवली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) नोबदना	13000000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी वेतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	12284505.3
(4) भू-सापन, पोटहिस्ता व भूक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर बर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्रमांक 1301 13 वा मजला की टॉवर शिव पार्वती सी एच एस लिमिटेड प्लॉट क्रमांक बी आर एस सी 54 कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067... क्षेत्र 72.49 चौ. मी. कारपेट... सोबत एक कार पार्किंग ((C.T.S. Number : 1c/1/1(part) ;))
(5) क्षेत्रफल	1) 79.74 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुबी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करन देणा-या/लिहून देणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स जयेशाभापूती डेव्हलपर्स प्रा लिमिटेड चे संचालक जगन्नाथ लक्ष्मण मोरे यांचे तर्फे कनुजी जबाबाकरीता मुबल्यार रामचंद्र दामोदर धनावडे बय:-; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं 29 बी इ 4, माळा नं: तळ, इमारतीचे नाव: लक्ष्मण बंगलो, ब्लॉक नं: परांजपे ए स्कीम, रोड नं: रोड नं 2, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AACJ7481R 2): नाव:- (मान्यता देणार) मेसर्स शिव पार्वती सी एच एस लिमिटेड तर्फे मुबल्यार मेसर्स जयेशाभापूती डेव्हलपर्स प्रा लिमिटेड चे संचालक जगन्नाथ लक्ष्मण मोरे यांचे तर्फे कनुजी जबाबाकरीता मुबल्यार रामचंद्र दामोदर धनावडे बय:-; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं 29 बी इ-४, माळा नं: तळ, इमारतीचे नाव: लक्ष्मण बंगलो, ब्लॉक नं: परांजपे स्कीम ए, रोड नं: रोड नं 2, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AAFAS4201B
(8) दस्तऐवज करन देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- साधवी प्रकुल धानवी बय:-38; पत्ता:- प्लॉट नं: 50/सी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मातुकुपा बिल्डिंग, ब्लॉक नं: बॉन बॉल्का शाळेच्या समोर, बोरीवली पश्चिम, रोड नं: एल टी रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400091 पॅन नं:-APTPP4564J 2): नाव:- प्रकुल धानवी बय:-42; पत्ता:- प्लॉट नं: 50/सी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मातुकुपा बिल्डिंग, ब्लॉक नं: बॉन बॉल्का शाळेच्या समोर, बोरीवली पश्चिम, रोड नं: एल टी रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400091 पॅन नं:-AHDPT9133H
(9) दस्तऐवज करन दिल्याचा दिनांक	29/12/2023
(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	29/12/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	15406/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	780000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14) गेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारत घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निबडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area attached to it.

दस्तासोबत सुची क्र. II
खरी प्रतप. सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ९,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

29/12/2023	29	924
2024		



महाराष्ट्र शासन
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
ई-सिक्युरिटी बैंक व कोष खातों पर
e-SECURED BANK & TREASURY RECEIPT (e-SBTR)

16237820164929

Bank/Branch : SBI / 00566-KANDIVLI IND. EST.
Pmt Id : 164564 Stationery No : XXXXXXXXXXXX4929
Pmt DtTime : 29-12-2023@03:55:23 Print DtTime : 29-12-2023@04:02:16
District : 7101/MUMBAI Office Name : IGR190-BRL1_JT SUB REGISTRAR
ChallanIdNo : 00200566291223137796 GRAS GRN : BORIVALI 1
MH013173454202324S
GRN Date : 29-12-2023@03:55:24
StDuty Schm : 0030045501
StDuty Amt : Rs 780000/- (Rs Seven, Eight Zero, Zero Zero Zero Only)
RgnFee Schm : 0030063301
RgnFee Amt : Rs 30000/- (Rs Three Zero, Zero Zero Zero Only)
Article : B25/Agreement to sell/ Transfer
Prop Mvblty : Not Applicable Consideration : Rs 13000000/-
Prop Descr : FLAT NO D/1301,13TH, FLOOR, SHIV PARVATI CHS LTD,, PLOT NO B, RSC-54, KANDIVALI
VILLAGE, KANDIVALI WEST, MUMBAI, 400067
Duty Payer : PAN-AACCU7481R, JAYESHJAGRUTI DEVELOPERS PVT. LTD.
Other Party : PAN-APTPP4564J, MADRAVI PRAKUL THANVI

Bank official-1 Name & Signature

Shivkumar R. Kondewad
Shivkumar R. Kondewad
K-17036

Bank official-2 Name & Signature

Pooja Jagtap
POOJA JAGTAP
J-1803



M. K. K.
M. K. K.

आवक - २/		
११००८	२	११०
२०२३		

<https://sbi00566svr.bsc/Modules/STGT/MAHARASHTRA/firmFsbtrRePrint.aspx>

29-12-2023

मकई - ८		
६०६	६२	१०५
२०२५		



ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/ Customer as per B(II)

Date:- 23.07.2024

Name:- **MR. VIJAY NAVALCHAND SHETH**

MR. JINAY VIJAY SHETH

Address:- A-601, Bhattad Tower, R. M. Bhattad Marg, Opp. Kora Kendra
Gound, Borivali (West) Mumbai-400092.

E-mail:- jinaysheth90@gmail.com

Mobile No:- 9819812753

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **MR. VIJAY NAVALCHAND SHETH AND MR. JINAY VIJAY SHETH** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)GM/MHADA-74/023
CTS No. / F.P. No.	1C/1/1 (Part)
Village	Village Kandivali
Name of the Developer	JAYESHJAGRUTI DEVELOPERS PVT LTD
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No. / Shop No.	1302
Floor No.	13 th Floor
Tower No.	Tower - D
Sale Agreement Registration Under No.	9764/2024
Date of Registration	23.07.2024
Amount of Stamp Duty paid	840000

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of the Agreement no. 9764/2024 on the sale proceeds of the above flat is paid by the project proponent.

The above information is true & correct.

Yours Faithfully

mketh.
MR. VIJAY NAVALCHAND SHETH
(Flat Purchaser/s)

mketh.
MR. JINAY VIJAY SHETH

सूचा क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.न. बारीवली 3

दस्त क्रमांक : 9764/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कांदिवली

विलेखाचा प्रकार

करारनामा

मोबदला

14000000

वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार
राणी देती की पट्टेदार ते नमुद करावे)

12807545.4

गु-मापन,मोटहिस्ता व चरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:सुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्रमांक 1302 तेरावा मजला बी टॉवर शिव पार्वती सीएसएस
लिमिटेड प्लॉट क्रमांक बी आरएससी 54 कांदिवली पश्चिम सुंबई 400087 सोबत एक पार्किंग (C.T.S. Number :
1/1c/1part ;))

क्षेत्रफळ

1) 83.27 चौ.मीटर

वाकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

वस्तुऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या
काराचे नाव किंवा विवाणी न्यायालयाचा
प्रनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व
पत्ता

1): नाव:-मेसर्स जयेशजागृती डेव्हलपर्स प्रा लिमिटेड चे संचालक जगन्नाथ लक्ष्मण मोरे यांचे तर्फे मुखत्यार रामचंद्र दामोदर
धनावडे वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 29 बी इ 4, माळा नं: तळ, इमारतीचे नाव: लक्ष्मण बंगलो, ब्लॉक नं: परांजपे ए स्कीम,
रोड नं: 2, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AACCCJ7481R
2): नाव:-मान्यता देणार - मेसर्स शिव पार्वती सी एस एस लिमिटेड तर्फे मुखत्यार मेसर्स जयेशजागृती डेव्हलपर्स प्रा लिमिटेड चे
संचालक जगन्नाथ लक्ष्मण मोरे यांचे तर्फे मुखत्यार रामचंद्र दामोदर धनावडे वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 29 बी इ 4, माळा नं:
तळ, इमारतीचे नाव: लक्ष्मण बंगलो, ब्लॉक नं: परांजपे ए स्कीम, रोड नं: 2, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400057 पॅन
नं:-AAFAS4201B

वस्तुऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा
णी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश
यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-विजय नवलचंद शेठ वय:-80; पत्ता:-प्लॉट नं: ए 601 , माळा नं: 8, इमारतीचे नाव: मद्रुड टॉवर , ब्लॉक नं: विरुद्ध कोरा
केंद्र मैदान , रोड नं: आर.एम.मद्रुड मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-AABPS8231L
2): नाव:-जिनय विजय शेठ तर्फे मुखत्यार विजय नवलचंद शेठ वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: ए 601 , माळा नं: 8, इमारतीचे नाव:
मद्रुड टॉवर , ब्लॉक नं: विरुद्ध कोरा केंद्र मैदान, रोड नं: आर.एम.मद्रुड मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400092 पॅन
नं:-CCEPS8149G

वस्तुऐवज करून दिल्याचा दिनांक

23/07/2024

वस्तु नोंदणी केल्याचा दिनांक

23/07/2024

जमुक्रमांक,बंड व पृष्ठ

9764/2024

वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

840000

वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

शेरा

पिकासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

क शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह दुय्यम निबंधक, बारीवली क्र. 3,
सुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई - 3

2024	28	924
------	----	-----



16237831138535

Bank/Branch : SBI / 00566-KANDIVLI IND. EST.
Pmt Txn id : 66335 Stationery No : XXXXXXXXXXXX8535
Pmt DTime : 22-07-2024@02:56:21 Print DTime : 22-07-2024@02:57:08
District : 7101/MUMBAI Office Name : IGR190-BRL1_JT SUB REGISTRAR
ChallanIdNo : 00200566220724040758 GRAS GRN : MH005558293202425S
GRN Date : 22-07-2024@02:56:22

StDuty Schm : 0030045501
StDuty Amt : Rs 840000/- (Rs Eight, Four Zero, Zero Zero Zero Only)
RgnFee Schm : 0030063301
RgnFee Amt : Rs 30000/- (Rs Three Zero, Zero Zero Zero Only)
Article : B25/Agreement to sell/ Transfer
Prop Mblty : Not Applicable Consideration : Rs 14000000/-
Prop Descr : FLAT NO D/1302,13TH, FLOOR, SHIV PARVATI CHS LTD,, PLOT NO B, RSC-54, KANDIVALI
VILLAGE, KANDIVALI WEST, MUMBAI, 400067
Duty Payer : PAN-AACQJ7481R, JAYESHJAGRUTI DEVELOPERS PVT. LTD.
Other Party : PAN-AABPS8231L, VIJAY NAVALCHAND SHETH

Bank official-1 Name & Signature

Bank official-2 Name & Signature



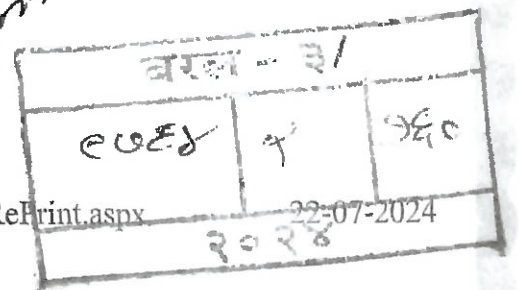
महेश
महेश

महेश - ८

<https://sbi005666.r.bsc/Modules/STC/MAHARASHTRA/firmEsbtrRePrint.aspx>

22-07-2024

२०२४



ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date:- 22.04.2025

Name:- **MRS. GANGABEN BHAVAN PATEL**
MR. SAURABH BHAVAN PATEL

Address:- R/3, 3rd floor, Hilla Mansion building No.168, Bora Bazar Street
Fort, Mumbai-400001.

E-mail:- _____

Mobile No:- 9820195367

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **MRS. GANGABEN BHAVAN PATEL AND**
MR. SAURABH BHAVAN PATEL, hereby states that, we have purchased the
Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)GM/MHADA-74/023
CTS No. / F.P. No.	1C/1/1 (Part)
Village	Village Kandivali
Name of the Developer	JAYESHJAGRUTI DEVELOPERS PVT LTD
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No. / Shop No.	1401
Floor No.	14 TH Floor
Tower No.	Tower - D
Sale Agreement Registration Under No.	6199/2025
Date of Registration	22.04.2025
Amount of Stamp Duty paid	810000

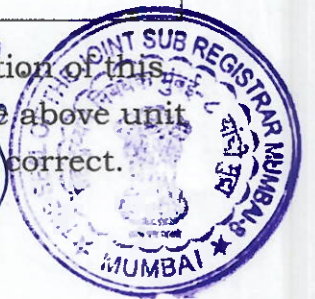
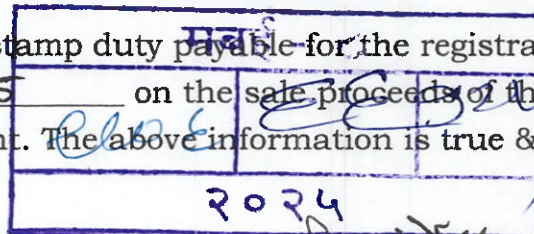
I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this
Agreement no. 6199/2025 on the sale proceeds of the above unit
is paid by the project proponent. The above information is true & correct.

Yours Faithfully,

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय

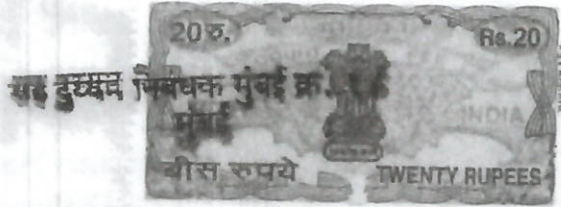
MRS. GANGABEN BHAVAN PATEL
(Flat Purchaser/s)

MR. SAURABH BHAVAN PATEL



गावाचे नाव : कादिवली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	13500000
(3) बाजारभावा/भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नसुद करावे)	12284505.3
(4) मू-मापन,पोटहिस्सा व भरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: सदनिका क्रमांक 1401 चौदावा मजला बी टॉवर शिव पार्कची सीएचएस लिमिटेड प्लॉट न वी आरएससी 54 कादिवली पश्चिम मुंबई 400067,सोबत एक कार पार्किंग((C.T.S. Number : 1/1C/1 (PART) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 79.74 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा सुट्टी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) वस्तुऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स जयेशजायुती डेव्हलपर्स प्रा लिमिटेड चे संचालक जगन्नाथ लक्ष्मण मोरे सुबत्वार रामचंद्र दामोदर घनावडे बय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: 28-बी, ई -4 लक्ष्मण बंगला, ब्लॉक नं: प्रांजये ए स्कीम, रोड नं: 2, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AACGJ7481R 2): नाव:-मानवता देणार - मेसर्स शिव पार्कची सी एच एस लिमिटेड तर्फे सुबत्वार मेसर्स जयेशजायुती डेव्हलपर्स प्रा लिमिटेड चे संचालक जगन्नाथ लक्ष्मण मोरे यांचे तर्फे सुबत्वार रामचंद्र दामोदर घनावडे बय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: 28-बी, ई -4 लक्ष्मण बंगला, ब्लॉक नं: प्रांजये ए स्कीम, रोड नं: 2, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AAFAS4201B
(8)वस्तुऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-यांगानेन भवन पटेल बय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: 3, इमारतीचे नाव: आर/ 3 हिसा मॅन्शन बिल्डिंग क्रमांक 168, ब्लॉक नं: फोर्ट, रोड नं: बोरा बाजार रस्ता, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400001 पॅन नं:-AIOPP9318G 2): नाव:-सीरम भवन पटेल बय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: 3, इमारतीचे नाव: आर/ 3 हिसा मॅन्शन बिल्डिंग क्रमांक 168, ब्लॉक नं: फोर्ट, रोड नं: बोरा बाजार रस्ता, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400001 पॅन नं:-BSKPP6929G
(9) वस्तुऐवज करून दिल्याचा दिनांक	28/03/2025
(10)वस्तु नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/04/2025
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6199/2025
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	810000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)बोरा	



ल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

द्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत सुची II
खरी प्रत

मवई	सह दुय्यम निबंधक मुंबई
2024	2024



महाराष्ट्र शासन

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

ई-सुरक्षित बैंक व कोषागार पावती

SECURED BANK & TREASURY RECEIPT (e-SBTR)

21649020770899

Bank/Branch SBI / 00566-KANDIVLI IND. EST.

Pmt Txn id : 56413

Stationery No : XXXXXXXXXXXX0899

Pmt DtTime : 28-03-2025@11:24:55

Print DtTime : 28-03-2025@12:11:09

District : 7101/MUMBAI

Office Name : IGR190-BRL1_JT SUB REGISTRAR
BORIVALI 1

ChallanIdNo 00200566280325013792

GRAS GRN : MH018895658202425S

GRN Date : 28-03-2025@11:24:56

StDuty Schm 0030045501

StDuty Amt : Rs 810000/- (Rs Eight, One Zero, Zero Zero Zero Only)

RgnFee 0030063301

Schm :

RgnFee Amt Rs 30000/- (Rs Three Zero, Zero Zero Zero Only)

Article : B25/Agreement to sell/ Transfer

Prop Mvblty Not Applicable

Consideration : Rs 13500000/-

Prop Descr : FLAT NO D/1401, 14TH, FLOOR, SHIV PARVATI CHS LTD., PLOT NO B, RSC-54,
KANDIVALI VILLAGE, KANDIVALI WEST, MUMBAI, 400067

Duty Payer : PAN-AACJ7481R, JAYESHJAGRUTI DEVELOPERS PVT. LTD.

Other Party : PAN-AIOPP9318G, GANGABEN BHAVAN PATEL

Bank official-1 Name & Signature

ASIM LIMAYE
S.S. NO. L1821

Bank official-2 Name & Signature

Sandesh
S.S. NO. L17005

मल - ८

८०८ ८८ १२५

२०२५



ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date:- 09.01.2024
Name:- **MR. SHANKAR NARAYAN KADAM**
MRS. AKSHATA SHANKAR KADAM
Address:- 40/C/18, Abhinandan Co. Operative Housing Society Limited,
Near Bank of Baroda, Gorai-I, Borivali West, Mumbai- 400091.
E-mail:- nil4best@gmail.com
Mobile No:- 9702023207

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **MR. SHANKAR NARAYAN KADAM AND MRS. AKSHATA SHANKAR KADAM** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)GM/MHADA-74/023
CTS No. / F.P. No.	1C/1/1 (Part)
Village	Village Kandivali
Name of the Developer	JAYESHJAGRUTI DEVELOPERS PVT LTD
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No. / Shop No.	1402
Floor No.	14 th Floor
Tower No.	Tower - D
Sale Agreement Registration Under No.	347/2024
Date of Registration	09.01.2024
Amount of Stamp Duty paid	846000

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. 347/2024 on the sale proceeds of the above flat is paid by the project proponent.

The above information is true & correct.

Yours Faithfully

Shankar

Akshata

MR. SHANKAR NARAYAN KADAM

MRS. AKSHATA SHANKAR KADAM

(Flat Purchaser/s)





12/01/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.बोरीवली 9

दस्त क्रमांक : 347/2024

नोदणी :

Regn:63m

गवाचे नाव : कांदिवली

(1) विवेकाभा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	14100000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	12807545.4
(4) भू-भाषण, पोटहिस्सा व चरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सबनिका क्रमांक 1402 14 वा मजला बी टॉवर शिव पार्वती सी एच एस लिमिटेड प्लॉट क्रमांक बी आर एस सी 54 कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067... क्षेत्र 815 चौ. फुट (75.70 चौ. मी.) करचेट म्हणजेच 83.27 चौ. मी. बिल्टअप... सोबत एक कार पार्किंग ((C.T.S. Number: 1c/1/1(part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 83.27 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुबी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/चिह्न ठेवणा-या पक्षाकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स जयेशाज्याती वेन्च्युअर्स प्रा लिमिटेड चे संचालक जगन्नाथ लक्ष्मण मोरे यांचे तर्फे कनुजी जबाबकारीता मुबल्यार रामचंद्र दामोदर घनावडे बय:-; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं 29 बी इ 4, माळा नं: तळ, इमारतीचे नाव: लक्ष्मण बंग्लो, ब्लॉक नं: परांजपे ए स्कीम, रोड नं: रोड नं 2, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400057 पॅन नं:- AACGJ7481R 2): नाव:- (मान्यता देणार) मेसर्स शिव पार्वती सी एच एस लिमिटेड तर्फे मुबल्यार मेसर्स जयेशाज्याती वेन्च्युअर्स प्रा लिमिटेड चे संचालक जगन्नाथ लक्ष्मण मोरे यांचे तर्फे कनुजी जबाबकारीता मुबल्यार रामचंद्र दामोदर घनावडे बय:-; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं 29 बी इ 4, माळा नं: तळ, इमारतीचे नाव: लक्ष्मण बंग्लो, ब्लॉक नं: परांजपे ए स्कीम, रोड नं: रोड नं 2, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400057 पॅन नं:- AAFAS4201B
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षाकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- शंकर नारायण कदम बय:- 36; पत्ता:- प्लॉट नं: 40/सी 18, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: अभिनंदन सीएचएस लिमिटेड, ब्लॉक नं: बँक ऑफ बडोदा जवळ, रोड नं: गोरई एक, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400091 पॅन नं:- BJTPK6636D 2): नाव:- अश्वता शंकर कदम बय:- 32; पत्ता:- प्लॉट नं: 40/सी 18, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: अभिनंदन सीएचएस लिमिटेड, ब्लॉक नं: बँक ऑफ बडोदा जवळ, रोड नं: गोरई एक, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400091 पॅन नं:- EDAPS3342L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	09/01/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/01/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	347/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	846000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) नोटा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुहसुबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

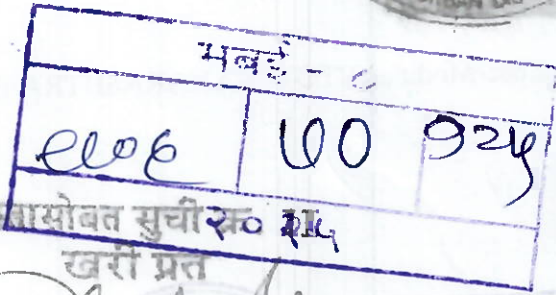
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 09/01/2024) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



Rs.10

Rs.10

TEN RUPEES



खरी प्रत
१२/१/२०२४
सह. दुय्यम निबंधक वारीवली क्र. ९,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

महाराष्ट्र शासन
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
ई-सुरक्षित बैंक व कोषागार पावती
e-SECURED BANK & TREASURY RECEIPT (e-SBTR)

16237820617960

Bank/Branch : SBI / 00566-KANDIVLI IND. EST.
Pmt Txn id : 114735
Pmt DtTime : 08-01-2024@03:52:15
District : 7101/MUMBAI
ChallanIdNo : 00200566080124083809
Stationary No : XXXXXXXXXXX7960
Print DtTime : 08-01-2024@03:53:30
Office Name : IGR190-BRL1_JT SUB REGISTRAR
GRAS GRN : BORTIVALI 1
GRN Date : MH013638195202324S
08-01-2024@03:52:16
StDutySchm : 0030045501
StDutyAmt : Rs 846000/- (Rs Eight, Four Six, Zero Zero Zero Only)
RgnFeeSchm : 0030063301
RgnFeeAmt : Rs 30000/- (Rs Three Zero, Zero Zero Zero Only)
Article : B25/Agreement to sell/ Transfer
Prop Mvblty : Not Applicable
Prop Descr : FLAT NO.D/1402,14TH FLOOR,, SHIV PARVATI CHS LTD, PLOT NO. B,, RSC-54,KANDIVALI
Duty Payer : PAN-AACCJ7481R, JAYESHJAGRUTI DEVELOPERS PVT LTD
Other Party : PAN-BJTPK6636D, SHANKAR NARAYAN KADAM
Consideration : Rs 14100000/-

Bank official-1 Name & Signature

Shivkumar R. Kondewad
Shivkumar R. Kondewad
K-17036

Bank official-2 Name & Signature

Nagendra

Shankar

Shankar



बाल - १/		
380	2	340
२४		

<https://sbi00566svr.bsc/Modules/STGT/MAHARASHTRA/firmEsbtrRePrint.aspx>

08-01-2024

मार्क - ८		
२००६	१०९	७२५
२०२४		



ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date:- 26.04.2024

Name:- **MR. TARUNKUMAR THAKORBHAI LAD**

MRS. SHWETA TARUNKUMAR LAD

Address:- 36, Sant Ashish Banglow, Patel Falya Parvat, Surat, Gujarat-395010.

E-mail:- tarunlad@gmail.com

Mobile No:- 9833975759

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **MR. TARUNKUMAR THAKORBHAI LAD AND MRS. SHWETA TARUNKUMAR LAD** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

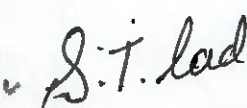
Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)GM/MHADA-74/023
CTS No. / F.P. No.	1C/1/1 (Part)
Village	Village Kandivali
Name of the Developer	JAYESHJAGRUTI DEVELOPERS PVT LTD
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No. / Shop No.	1403
Floor No.	14 th Floor
Tower No.	Tower - D
Sale Agreement Registration Under No.	5876/2024
Date of Registration	26.04.2024
Amount of Stamp Duty paid	840000

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. **5876/2024** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & correct.

Yours Faithfully


MR. TARUNKUMAR T. LAD
(Flat Purchaser/s)


MRS. SHWETA T. LAD



eface
ate
3/04/202
3/04/202
3/04/202
3/04/202



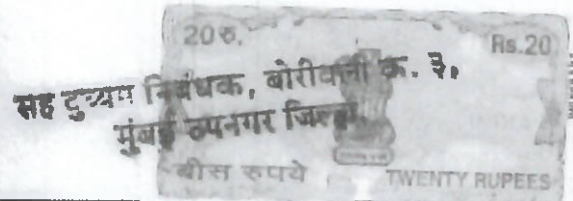
26/04/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3
वस्त क्रमांक : 5876/2024
नोदणी :
Regn:63m

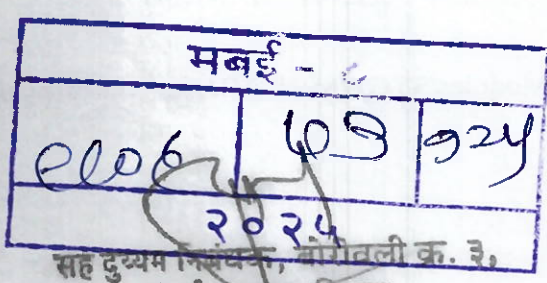
गावाचे नाव : कांदिवली

(1) विलेबावा प्रकार	कृष्यारणा
(2) सोबदता	14000000
(3) बाजारभाव (माहेपट्टयाच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेकार दे मसुद करावे)	12807545.4
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व चरक्रमांक असल्यास	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन: इतर माहिती: सदनिका क्रमांक 1403 चौदावा मजला की टॉवर शिव पार्वती सीएचएस लिमिटेड आरएससी 54 प्लॉट क्रमांक की कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067 सोबत एक पार्किंग (C.T.S. Number : 1C/1/PART ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 83.27 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात येणारे तपसू.	
(7) वस्तऐवज करण देणा-या पत्रकाराचे व किंवा पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाच्या हुकुमनामा किंवा खादेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स जयेशावापुती बेन्टुलपर्स प्रा लिमिटेड चे संचालक जगन्नाथ लक्ष्मण मोरे यांचे तर्फे मुळत्यार रामचंद्र दामोदर क्षनावडे वय:-; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं 29 बी इ 4, माळा नं: तळ, इमारतीचे नाव: लक्ष्मण बंगला, ब्लॉक नं: परांजपे ए स्कीम, रोड नं: रोड नं 2, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400057 पॅन नं:- AACJ7481R 2): नाव:- (मान्यता देणार) - मेसर्स शिव पार्वती सी एच एस लिमिटेड तर्फे मुळत्यार मेसर्स जयेशावापुती बेन्टुलपर्स प्रा लिमिटेड चे संचालक जगन्नाथ लक्ष्मण मोरे यांचे तर्फे मुळत्यार रामचंद्र दामोदर क्षनावडे वय:-; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं 29 बी इ-4, माळा नं: तळ, इमारतीचे नाव: लक्ष्मण बंगला, ब्लॉक नं: परांजपे स्कीम ए, रोड नं: रोड नं 2, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400057 पॅन नं:- AAFAS4201B
(8) वस्तऐवज करण देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाच्या हुकुमनामा किंवा खादेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- तरुणकुमार ठाकोरसाई साह वय:- 42; पत्ता:- प्लॉट नं: 36, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: संत आशिष बंगला, ब्लॉक नं: पटेन फळ्या पर्वत गं, रोड नं: -, गुजरात, SURAT. पिन कोड:- 395010 पॅन नं:- ACWPL0371P 2): नाव:- सेव्य ठाकुरकुमार साह वय:- 40; पत्ता:- प्लॉट नं: 36, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: संत आशिष बंगला, ब्लॉक नं: पटेन फळ्या पर्वत गं, रोड नं: -, गुजरात, SURAT. पिन कोड:- 395010 पॅन नं:- AFTPL4797B
(9) वस्तऐवज करण दिव्याचा दिवस	26/04/2024
(10) वस्त नोंदणी देण्याचा दिवस	26/04/2024
(11) अनुक्रमांक, बंड व वृत्त	5876/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे पुरांच शुल्क	840000
(13) बाजारभावाप्रमाणे भोंवणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारत येऊनका इपलीट:-
पुरांच शुल्क आकारताय निवडलेला अनुच्छेद:-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



महाराष्ट्र शासन

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

ई-सुरक्षित बैंक व कोषागार पावती

BANK & TREASURY RECEIPT (e-SBTN)

19474013099942



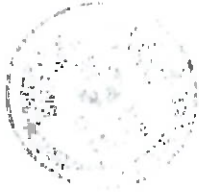
Bank/Branch : SBI / 15781-S.V.Rd Borivali-West
Pmt Id : 102343 Stationery No : XXXXXXXXXX9942
Pmt DtTime : 24-04-2024@02:01:27 Print DtTime : 24-04-2024@02:02:31
District : 7101/MUMBAI Office Name : IGR190-BRI SUB REGISTRAR
ChallanIdNo : 00215781240424065337 GRAS GRN : BORIVALI MH0010827772024259
StDuty Schm : 0030045501 GRN Date : 24-04-2024@02:01:25
StDuty Amt : Rs 840000/- (Rs Eight, Four Zero, Zero Zero Zero Only)
RgnFee Schm : 0030063301
RgnFee Amt : Rs 30000/- (Rs Three Zero, Zero Zero Zero Only)
Article : B25/Agreement to sell/ Transfer
Prop Mvblty : Not Applicable Consideration : Rs 140000000
Prop Descr : FLAT NO.D/1403,14TH FLOOR, SHIV PARVATI CHS LTD.,, PLOT NO.B, RSC VILLAGE,KANDIVALI WEST, MUMBAI, 400067
Duty Payer : PAN-AACGJ7481R, JAYESHJAGRUTI DEVELOPERS PVT. LTD
Other Party : PAN-ACWPL0371P, TARUNKUMAR THAKORBHAI LAD

Bank official-1 Name & Signature

Daanya
A-9175

Bank official-2 Name & Signature

Rajesh
A-1300



Hand *P.T. Paid*

बरल - ३/		
५६६६.६०	७५०	
२०२४		

<https://sbi15781svr.bsc/Modules/STGT/MAHARASHTRA/firmEsbtrRePrint.aspx>

24-04-2024

मबई - ६		
६६६६	६६६६	७५०
२०२४		



ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date:- 29.12.2023

Name:- **MR. RONAK NILESH SOLANKI**

MR. NILESH JAYANTILAL SOLANKI

Address:- 204, 2ND Floor, Plot No.116, Anand Vikas Co-Operative Housing
Society Limited, RSC-37, Gorai-II, Borivali West,
Mumbai- 400091.

E-mail:- njsolanki777@gmail.com

Mobile No:- 9820415777

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **MR. RONAK NILESH SOLANKI AND MR. NILESH JAYANTILAL SOLANKI** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)GM/MHADA-74/023
CTS No. / F.P. No.	1C/1/1 (Part)
Village	Village Kandivali
Name of the Developer	JAYESHJAGRUTI DEVELOPERS PVT LTD
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No. / Shop No.	1404
Floor No.	14 th Floor
Tower No.	Tower - D
Sale Agreement Registration Under No.	15407/2024
Date of Registration	29.12.2023
Amount of Stamp Duty paid	780000

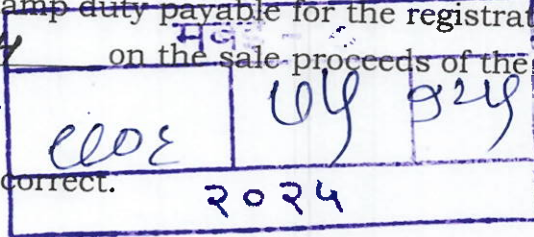
I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. 15407/2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & correct.

Yours Faithfully

Rnsolanki
MR. RONAK NILESH SOLANKI
(Flat Purchaser/s)

Njsolanki
MR. NILESH JAYANTILAL SOLANKI





29/12/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.बोरीवली 9

दस्ता क्रमांक : 15407/2023

नोबणी :

Regn:63m

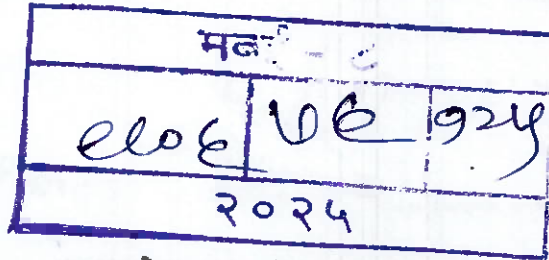
मावाचे नाव : कांदिवली

(1) विलेबाचा प्रकार	करारनामा
(2) नोबना	13000000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी वेतो की पट्टेदार ते नमुद कराने)	12284505.3
(4) मू-मापन, पोटहिस्सा व चक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्गन: इतर माहिती: सदनिका क्रमांक 1404 14 वा मजला की टॉवर शिव पार्वती सी एच एस लिमिटेड प्लॉट क्रमांक बी आर एस सी 54 कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067... क्षेत्र 72.49 चौ. मी. कारपेट... सोबत एक कार पार्किंग. ((C.T.S. Number : 1C/11(part) ;))
(5) क्षेत्रफल	1) 79.74 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा सुबी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्धन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिनांकी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आवेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स जयेशभावायुती रेव्हलपर्स प्रा लिमिटेड चे संचालक जगन्नाथ लक्ष्मण मोरे यांचे तर्फे कबुली जबाबाकरीता मुखत्यार रामचंद्र रामोहर घनावडे बय:-; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं 29 बी इ 4, साळा नं: तळ, इमारतीचे नाव: लक्ष्मण बंग्लो, ब्लॉक नं: परांजपे ए स्कीम, रोड नं: रोड नं 2, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AACCJ7481R 2): नाव:- (भान्यता देणार) मेसर्स शिव पार्वती सी एच एस लिमिटेड तर्फे मुखत्यार मेसर्स जयेशभावायुती रेव्हलपर्स प्रा लिमिटेड चे संचालक जगन्नाथ लक्ष्मण मोरे यांचे तर्फे कबुली जबाबाकरीता मुखत्यार रामचंद्र रामोहर घनावडे बय:-; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं 29 बी इ-4, साळा नं: तळ, इमारतीचे नाव: लक्ष्मण बंग्लो, ब्लॉक नं: परांजपे स्कीम ए, रोड नं: रोड नं 2, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AAFAS4201B
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिनांकी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आवेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- रोनक नीलेश सोलंकी बय:-32; पत्ता:- प्लॉट नं: 204, साळा नं: 2, इमारतीचे नाव: आनंद विकास सीएचएस लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट क्रमांक 116, आरएससी 37, अबळ नारंदा कॉलेज, रोड नं: गोरई 2, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400091 पॅन नं:-BZNPS4302Q 2): नाव:- नीलेश जयंतिसाल सोलंकी बय:-59; पत्ता:- प्लॉट नं: 204, साळा नं: 2, इमारतीचे नाव: आनंद विकास सीएचएस लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट क्रमांक 116, आरएससी 37, अबळ नारंदा कॉलेज, रोड नं: गोरई 2, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400091 पॅन नं:-AMJPS1539D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	29/12/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/12/2023
(11) अनुक्रमांक, खंय व पृष्ठ	15407/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	780000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) नोटा	

मुद्रांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed



दस्तासोबत सुधी क्र. II

खरी प्रत

प्र. सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ९,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

महाराष्ट्र शासन
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
सुरक्षित बँक व कोषागार कानून, १९४८
SECURED BANK & TREASURY REVENUE ACT, 1948 (CDTR)

16237820062977

Bank/Branch : SBI / 00566-KANDIVALI IND. EST.
PmtTxn id : 164455
Pmt DtTime : 29-12-2023@03:56:19
District : 7101/MUMBAI
ChallanIdNo : 00200566291223137562
Stationery No : XXXXXXXXXXX2977
Print DtTime : 29-12-2023@04:00:16
Office Name : IGR190-BRL1_JT SUB REGISTRAR
BORIVALI 1
GRAS GRN : MH013173590202324S
GRN Date : 29-12-2023@03:56:20
StDuty Schm : 0030045501
StDuty Amt : Rs 780000/- (Rs Seven. Eight Zero , Zero Zero Zero Only)
RgnFee Schm : 0030063301
RgnFee Amt : Rs 30000/- (Rs Three Zero , Zero Zero Zero Only)
Article : B25/Agreement to sell/ Transfer
Prop Mvblty : Not Applicable
Consideration : Rs 13000000/-
Prop Descr : FLAT NO D/1404, 14TH FLOOR, SHIV PARVATI CHS LTD., PLOT NO B, RSC-54, KANDIVALI
VILLAGE, KANDIVALI WEST, MUMBAI, 400067
Duty Payer : PAN-AACCJ7461R, JAYESHJAGRUTI DEVELOPERS PVT. LTD.
Other Party : PAN-AMJPS1539D, NILESH JAYENTILAL SOLANKI

Bank official-1 Name & Signature

Shivkumar R. Kondwad
Shivkumar R. Kondwad
K-17036

Bank official-2 Name & Signature



महाराष्ट्र शासन		
१६०५	१६० ५२५	
२०२५		



वरल - ९/		
१५६००		१५०

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date:- 21.04.2025

Name:- **MR. PRATIK SATISH DANDEKAR**
MRS. KINJAL RAVINDRA RATHOD
MR. SATISH VISHWANATH DANDEKAR
MRS. SWETA SATISH DANDEKAR

Address:- A/1403, on 14th floor, Shiv Parvati Co-Op Housing Society Ltd.,
Plot No B, RSC-54, Mahavir Nagar, Kandivali West, Mumbai - 400067.

E-mail:- pratikdandekar@gmail.com

Mobile No:- 9619124852

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **MR. PRATIK SATISH DANDEKAR, MRS. KINJAL RAVINDRA RATHOD, MR. SATISH VISHWANATH DANDEKAR and MRS. SWETA SATISH DANDEKAR**, hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)GM/MHADA-74/023
CTS No. / F.P. No.	1C/1/1 (Part)
Village	Village Kandivali
Name of the Developer	JAYESHJAGRUTI DEVELOPERS PVT LTD
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No. / Shop No.	1503
Floor No.	15 th Floor
Tower No.	Tower - D
Sale Agreement Registration Under No.	6070/2025
Date of Registration	21.04.2025
Amount of Stamp Duty paid	810000

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. **6070/2025** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent. The above information is true & correct.

Yours Faithfully,

MR. PRATIK SATISH DANDEKAR MRS. KINJAL RAVINDRA RATHOD

MR. SATISH VISHWANATH DANDEKAR MRS. SWETA S DANDEKAR

(Flat Purchaser/s)



11/04/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 18

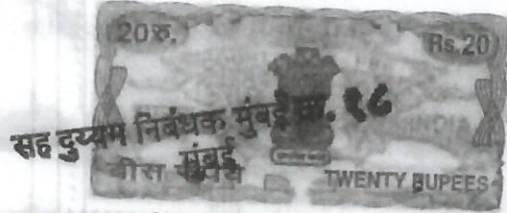
दस्त क्रमांक : 6070/2025

नोंदणी :

Regn:63m

वाचने नाव : कांदिवली

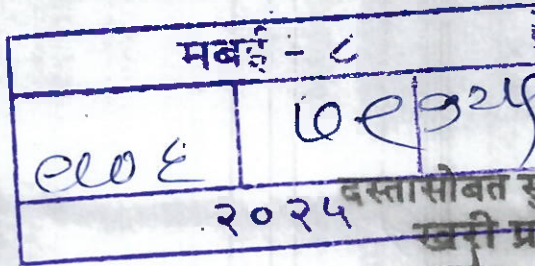
1) विवेकाचा प्रकार	करारनामा
2) मोबदला	13500000
3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार गणारणी येतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	12807545.4
4) मू-मापन, पोटहिस्सा व चरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सबनिका क्रमांक 1503 पंधरावा मजसा की टॉवर शिव पार्वती सीएचएस लिमिटेड प्लॉट न बी आरएससी 54 काविवली पश्चिम मुंबई 400067 सोबत एक पार्किंग (C.T.S. Number : 1/1C/1 (PART) ;)
5) क्षेत्रफळ	1) 83.27 चौ.मीटर
8) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देणा-या प्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा कुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व ता.	1): नाव:- मेसर्स जयेशजागृती डेव्हलपर्स प्रा लिमिटेड चे संचालक जयश्याम लक्ष्मण मोरे मुखत्यार रामचंद्र दामोदर घनावळे बय:-; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 29-बी, ई -4, लक्ष्मण बंगला, ब्लॉक नं: प्रांजपे ए स्कीम , रोड नं: 2, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AACGJ7481R 2): नाव:- (मान्यता देणार) मेसर्स शिव पार्वती सी एच एस लिमिटेड तर्फे मुखत्यार मेसर्स जयेशजागृती डेव्हलपर्स प्रा लिमिटेड चे संचालक जयश्याम लक्ष्मण मोरे यांचे तर्फे मुखत्यार रामचंद्र दामोदर घनावळे बय:-; पत्ता:- प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: 29-बी, ई -4, लक्ष्मण बंगला, ब्लॉक नं: प्रांजपे ए स्कीम , रोड नं: 2, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AAFAS4201B
1) दस्तऐवज करून देणा-या प्रकाराचे व किंवा वासवाचा हुकुमनामा किंवा आदेश त्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- प्रतीक सतीश दांडेकर बय:-35; पत्ता:- प्लॉट नं: 1403, माळा नं: 14, इमारतीचे नाव: ए टॉवर शिव पार्वती सीएचएस लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट न बी आरएससी 54, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AROPD4868E 2): नाव:- किजस रवींद्र राठोड बय:-34; पत्ता:- प्लॉट नं: 1403, माळा नं: 14, इमारतीचे नाव: ए टॉवर शिव पार्वती सीएचएस लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट न बी आरएससी 54, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-BCKPR0945J 3): नाव:- सतीश विश्वनाथ दांडेकर बय:-88; पत्ता:- प्लॉट नं: 1403, माळा नं: 14, इमारतीचे नाव: ए टॉवर शिव पार्वती सीएचएस लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट न बी आरएससी 54, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AECPD9283N 4): नाव:- स्नेहा सतीश दांडेकर बय:-59; पत्ता:- प्लॉट नं: 1403, माळा नं: 14, इमारतीचे नाव: ए टॉवर शिव पार्वती सीएचएस लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट न बी आरएससी 54, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-ATYPD7895H
1) दस्तऐवज करून दिव्याचा दिनांक	28/03/2025
2) दस्त मोदणी केव्याचा दिनांक	21/04/2025
1) अनुक्रमांक, बंड व पुढ	6070/2025
2) बाजारभावाप्रमाणे सुग्रांक शुल्क	810000
1) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
1) शेर	



गंफनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

क शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक मुंबई - १८
मुंबई

महाराष्ट्र शासन

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

सुरक्षित बैंक व कोषागार पावती

SECURED BANK & TREASURY RECEIPT (e-SBTR)

21649020016787

Bank/Branch SBI / 00566-KANDIVLI IND. EST.

Pmt Txn id : 63370

Stationery No : XXXXXXXXXXXX6787

Pmt DtTime : 27-03-2025@12:26:17

Print DtTime : 27-03-2025@12:28:11

District : 7101/MUMBAI

Office Name : IGR190-BRL1_JT SUB REGISTRAR

BORIVALI 1

ChallanIdNo 00200566270325027801

GRAS GRN : MH018780850202425S

GRN Date : 27-03-2025@12:26:19

StDuty Schm 0030045501

StDuty Amt : Rs 810000/- (Rs Eight, One Zero, Zero Zero Zero Only)

RgnFee 0030063301

Schm :

RgnFee Amt Rs 30000/- (Rs Three Zero, Zero Zero Zero Only)

Article : B25/Agreement to sell/ Transfer

Prop Mvblty Not Applicable

Consideration : Rs 13500000/-

Prop Descr : FLAT NO D/1503,15TH, FLOOR, SHIV PARVATI CHS LTD,, PLOT NO B, RSC-54, KANDIVALI VILLAGE, KANDIVALI WEST, MUMBAI, 400067

Duty Payer : PAN-AACCJ7481R, JAYESHJAGRUTI DEVELOPERS PVT. LTD.

Other Party : PAN-AROPD4866E, PRATIK SATISH DANDEKAR

Bank official-1 Name & Signature

Bank official-2 Name & Signature

Sankumar R. Kondewad
17036



2024

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date:- 10.05.2024

Name:- **MR. GHANSHYAM ASARAM ABHINAVE**

MRS. SAVITA GHANSHYAM ABHINAVE

Address:- B/1301, 13th Floor, Kandivali Jyoti Park Co-Operative Housing
Society Limited, S.V.Road, Kandivali West, Mumbai - 400067.

E-mail:- savitaabhinave@gmail.com

Mobile No:- 9869470102

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **MR. GHANSHYAM ASARAM ABHINAVE AND MRS. SAVITA GHANSHYAM ABHINAVE** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)GM/MHADA-74/023
CTS No. / F.P. No.	1C/1/1 (Part)
Village	Village Kandivali
Name of the Developer	JAYESHJAGRUTI DEVELOPERS PVT LTD
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No. / Shop No.	1701
Floor No.	17 th Floor
Tower No.	Tower - D
Sale Agreement Registration Under No.	7399/2024
Date of Registration	10.05.2024
Amount of Stamp Duty paid	840000

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. **7399/2024** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & correct.

Yours Faithfully,

MR. GHANSHYAM A. ABHINAVE

(Flat Purchaser/s)

MRS. SAVITA G. ABHINAVE

गावाचे नाव : कांदिवली

पक्षा प्रकार	करगनामा
ला	14000000
रसाव(भाडेपट्ट्याच्या वावनिनपट्टाकार देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	12284505.3
पल,पॉटहिस्सा व घटकक्रमांक(अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: मदनिका क्रमांक 1701, मतगवा मजला, डी टॉवर, शिव पार्वती मीणचणम लिमिटेड, प्लॉट क्रमांक वी आरएमसी 54, कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067 — सोबत एक पार्किंग (C.T.S. Number : 1/1C/1(PART) :)
एक	1) 79.74 चौ.मीटर
गणी किंवा जुडी ट्रेडमार्क असेल तेव्हा.	
गिज करत देणा-या/पिडून ठेवणा-या चे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा देण अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स जयशंकागुनी डेव्हलपर्स प्रा लिमिटेड चे संचालक जगन्नाथ लक्ष्मण मोरे यांचे तर्फे मुखत्यार गमचंद्र दामोदर धनावडे (पॅन क्रमांक AACCGJ7481R) वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 29 डी ड-६, माळा नं: नळ, इमारतीचे नाव: लक्ष्मण बंगलो , ब्लॉक नं: परांजपे स्कीम ए, रोड नं: रोड नं 2, महागाष्ट, मुम्बई. पिन कोड:-400057 पॅन नं:- 2): नाव:-सात्यता देणार - मेसर्स शिव पार्वती मी एच एम लिमिटेड तर्फे मुखत्यार मेसर्स जयशंकागुनी डेव्हलपर्स प्रा लिमिटेड चे संचालक जगन्नाथ लक्ष्मण मोरे यांचे तर्फे मुखत्यार गमचंद्र दामोदर धनावडे वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 29 डी ड-६, माळा नं: नळ, इमारतीचे नाव: लक्ष्मण बंगलो , ब्लॉक नं: परांजपे स्कीम ए, रोड नं: रोड नं 2, महागाष्ट, MUMBAI. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-
गिज करत घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश बादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-घनश्याम आसाराम अभिनवे (पॅन क्रमांक AKLPA4029L) वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं: वी-1301, माळा नं: 13, इमारतीचे नाव: कांदिवली ज्योती पार्क मीणचणम लिमिटेड, ब्लॉक नं: -, रोड नं: डमवी रोड , महागाष्ट, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:- 2): नाव:-सविता घनश्याम अभिनवे (पॅन क्रमांक ABPVA4261D) वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: वी-1301, माळा नं: 13, इमारतीचे नाव: कांदिवली ज्योती पार्क मीणचणम लिमिटेड, ब्लॉक नं: -, रोड नं: डमवी रोड , महागाष्ट, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-
गिज करत दिल्याचा दिनांक	10/05/2024
न नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/05/2024
क्रमांक,शेड व पृष्ठ	7399/2024
जगभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	8400
जगभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	3000



नामादी विचारात घेतलेला नसण्यात:-

शुल्क आकारनाता निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

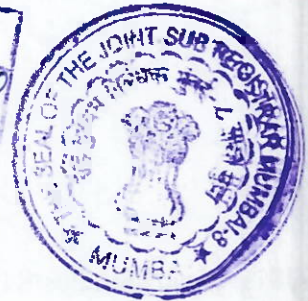
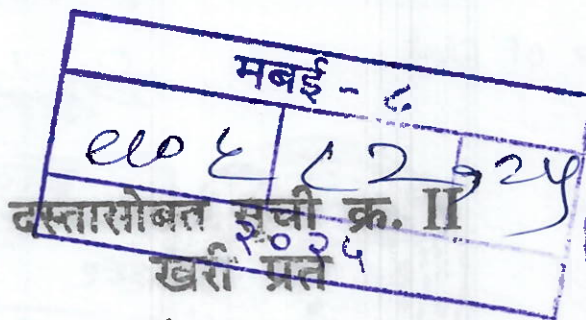
दस्तावेज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहत्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेन आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 11/05/2024) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह दुय्यम निबंधक द्योरीवली क्र. ८
मुंबई उपनगर जिल्हा

115

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date:- 24.05.2024

Name:- **MR. ROHIT CHIMANLAL SHAH**

MR. CHINTAN ROHITKUMAR SHAH

Address:- 1/6, Pragati Housing Society, MHB Colony, Mahavir Nagar,
Kandivali West, Mumbai - 400067.

E-mail:- cscrsi@gmail.com

Mobile No:- 9819184447

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

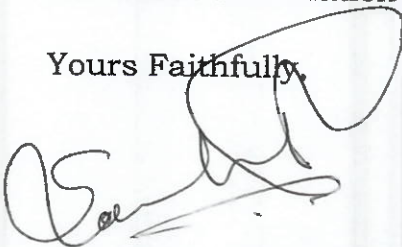
I/We the undersigned, **MR. ROHIT CHIMANLAL SHAH AND MR. CHINTAN ROHITKUMAR SHAH** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)GM/MHADA-74/023
CTS No. / F.P. No.	1C/1/1 (Part)
Village	Village Kandivali
Name of the Developer	JAYESHJAGRUTI DEVELOPERS PVT LTD
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No. / Shop No.	1702
Floor No.	17 th Floor
Tower No.	Tower - D
Sale Agreement Registration Under No.	7048/2024
Date of Registration	24.05.2024
Amount of Stamp Duty paid	810000

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. 7048/2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true & correct. 2024

Yours Faithfully,



MR. ROHIT CHIMANLAL SHAH

(Flat Purchaser/s)



MR. CHINTAN ROHITKUMAR SHAH





05/2024

सूचा क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3

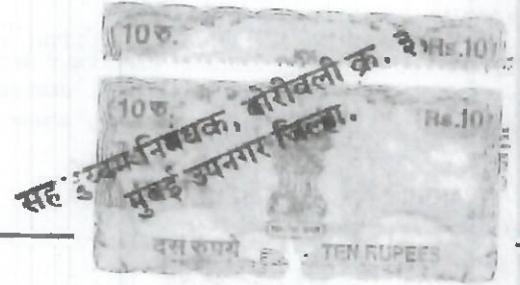
दस्त क्रमांक : 7048/2024

नोदणी :

Regn:63m

मत्वाचे नाव : कांदिवली

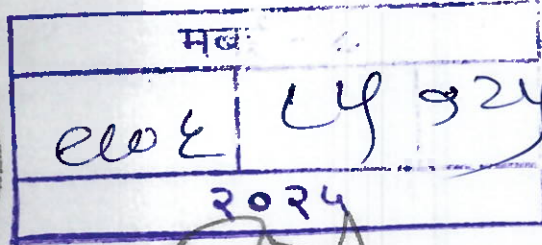
विलेखाचा प्रकार	कारनामा
मोबदला	13630000
बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार गरणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	12807545.4
भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्याब)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई ममपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्रमांक 1702 सतरावा सजला बी टॉवर शिव पार्वती सी एचएस लिमिटेड प्लॉट क्रमांक बी आरएससी 54 कांदिवली पश्चिम मुंबई 400087 सोबत एक पार्किंग((C.T.S. Number : 1/1c/1 (part) ;))
क्षेत्रफळ	1) 83.27 चौ.मीटर
आकारणी किंवा जुबी देण्यात असेल तेव्हा.	
दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या शाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा नानामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मेसर्स जयेशजागृती डेव्हलपर्स प्रा लिमिटेड चे संचालक जगन्नाथ लक्ष्मण मोरे यांचे तर्फे मुखत्यार रामचंद्र दामोदर धनावडे बय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 29 डी इ 4 , माळा नं: तळ, इमारतीचे नाव: लक्ष्मण बंगलो, ब्लॉक नं: परांजपे ए स्कीम, रोड नं: 2, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AACCJ7481R 2): नाव:- (मात्वाचा देणारे) मेसर्स शिव पार्वती सी एच एस लिमिटेड तर्फे मुखत्यार मेसर्स जयेशजागृती डेव्हलपर्स प्रा लिमिटेड चे संचालक जगन्नाथ लक्ष्मण मोरे यांच्या तर्फे रामचंद्र दामोदर धनावडे बय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 29 डी इ 4, माळा नं: तळ, इमारतीचे नाव: लक्ष्मण बंगलो , ब्लॉक नं: परांजपे ए स्कीम, रोड नं: 2, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AAFA84201B
दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा णी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश त्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रोहित विमलनाथ शाह बय:-88; पत्ता:-प्लॉट नं: 1/6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्रगति हाऊसिंग सोसायटी , ब्लॉक नं: एमएचबी कॉलनी महावीर नगर , रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400087 पॅन नं:-AYOPSS5280N 2): नाव:-चिंतन रोहितकुमार शाह बय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: 1/6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्रगति हाऊसिंग सोसायटी , ब्लॉक नं: एम एच बी कॉलनी महावीर नगर , रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400087 पॅन नं:-BCNPS0372K
दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	22/05/2024
दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/05/2024
नुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7048/2024
बाजारमावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	810000
बाजारमावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
नोटा	



फांसासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

6 शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

महाराष्ट्र शासन

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

ई-सुरक्षित बैंक व कोषागार पावती

e-SECURED BANK & TREASURY RECEIPT (e-SBTR)

19474013549386

Bank/Branch : SBI / 15781
Pmt Txn Id : 154980
Pmt DtTime : 06-05-2024@06:20:09
District : 7101/MUMBAI
ChallanIdNo : 00215781060524130407
Stationery No : XXXXXXXXXXX9386
Print DtTime : 06-05-2024@06:21:10
Office Name : IGR190-BRL1_JT SUB REGISTRAR
BORIVALI 1
GRAS GRN : MH0016496602024258
GRN Date : 06-05-2024@06:20:36
StDuty Schm : 0030045501
StDuty Amt : Rs 810000/- (Rs Eight, One Zero, Zero Zero Zero Only)
KgnFee Schm : 0030063301
KgnFee Amt : Rs 30000/- (Rs Three Zero, Zero Zero Zero Only)
Article : B25/Agreement to sell/ Transfer
Prop Mvblty : Not Applicable
Consideration : Rs 13500000/-
Prop Descr : FLAT NO D/1702, 17TH, FLOOR, SHIV PARVATI CHS LTD., PLOT NO B, RSC-54, KANDIVALI
VILLAGE, KANDIVALI WEST, MUMBAI, 400067
Duty Payer : PAN-AA0077481R, JAYESHJAGRUTI DEVELOPERS PVT. LTD.
Other Party : PAN-AYOPS52RON, ROHIT CHIMANLAL SHAH

Bank official-1 Name & Signature

[Signature]
A-9195

Bank official-2 Name & Signature

[Signature]
10-5300



[Handwritten signature]

0086		
Y	950	

<https://sbi15781svr.bsc/Modules/STGT/MAHARASHTRA/firmEsbrRePrint.aspx>

2024 06-05-2024

मबई - ८

[Handwritten signature]

2024



ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date:- 24.05.2024
Name:- **MR. ROHIT CHIMANLAL SHAH**
MR. CHINTAN ROHITKUMAR SHAH
Address:- 1/6, Pragati Housing Society, MHB Colony, Mahavir Nagar,
Kandivali West, Mumbai - 400067.
E-mail:- cscrsi@gmail.com
Mobile No:- 9819184447

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **MR. ROHIT CHIMANLAL SHAH AND MR. CHINTAN ROHITKUMAR SHAH** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)GM/MHADA-74/023
CTS No. / F.P. No.	1C/1/1 (Part)
Village	Village Kandivali
Name of the Developer	JAYESHJAGRUTI DEVELOPERS PVT LTD
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No. / Shop No.	1703
Floor No.	17 th Floor
Tower No.	Tower - D
Sale Agreement Registration Under No.	7049/2024
Date of Registration	24.05.2024
Amount of Stamp Duty paid	810000

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. 7049/2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & correct. 2024

Yours Faithfully,

MR. ROHIT CHIMANLAL SHAH
(Flat Purchaser/s)

MR. CHINTAN ROHITKUMAR SHAH

05/2024

सूचा क्र. ८

दुष्यम निबंधक : सह दु.ग. बारीवली ३

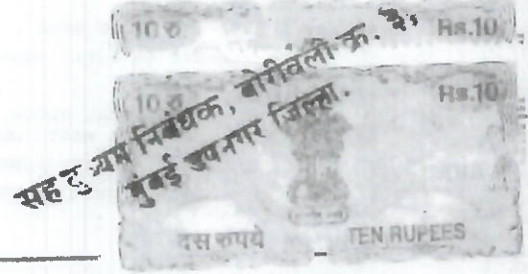
दस्ता क्रमांक : 7049/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कांदिवली

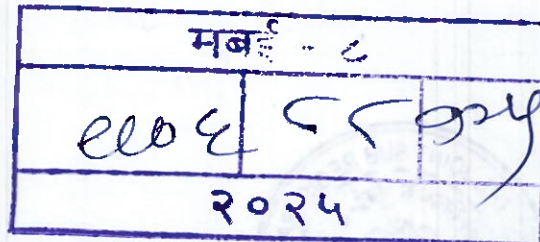
विलेखाचा प्रकार	करारनामा
सोबदला	13500000
बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार वारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	12807545.4
भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्रमांक 1703 सतरावा मजला बी टॉवर शिव पार्वती सी एचएस लिमिटेड प्लॉट क्रमांक बी आरएससी 54 कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067 सोबत एक पार्किंग (C.T.S. Number : 1/1c/1 (part) ;))
क्षेत्रफळ	1) 83.27 चौ.मीटर
आकारणी किंवा जुबी देण्यात असेल तेव्हा.	
दस्ताऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या काराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा वनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व	1): नाव:-मेसर्स जयेशजागृती डेव्हलपर्स प्रा लिमिटेड चे संचालक जगन्नाथ लक्ष्मण मोरे यांचे तर्फे मुखत्यार रामचंद्र दामोदर धनावडे वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 29 डी इ 4, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: लक्ष्मण बंगलो, ब्लॉक नं: परांजपे ए स्कीम, , रोड नं: रोड नं: रोड नं 2, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AACGJ7481R 2): नाव:-मान्यता देणारे) मेसर्स शिव पार्वती सी एच एस लिमिटेड तर्फे मुखत्यार मेसर्स जयेशजागृती डेव्हलपर्स प्रा लिमिटेड चे संचालक जगन्नाथ लक्ष्मण मोरे यांच्या तर्फे रामचंद्र दामोदर धनावडे वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 29 डी इ 4, माळा नं: तळ, इमारतीचे नाव: लक्ष्मण बंगलो, ब्लॉक नं: परांजपे ए स्कीम, रोड नं: 2, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AAFAS4201B
दस्ताऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा णी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश त्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रोहित चिमनलाल शाह वय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं: 1/6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्रगति हाऊसिंग सोसायटी , ब्लॉक नं: एमएचबी कॉलनी महावीर नगर , रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AYOPS5280N 2): नाव:-चिंतन रोहितकुमार शाह वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: 1/6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्रगति हाऊसिंग सोसायटी , ब्लॉक नं: एम एच बी कॉलनी महावीर नगर , रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-BCNPS0372K
दस्ताऐवज करून दिल्याचा दिनांक	22/05/2024
दस्ता नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/05/2024
अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7049/2024
बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	810000
बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
क्षेत्रा	



किनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

क शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुष्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

महाराष्ट्र शासन

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

ई-सुरक्षित बैंक व कोषागार पावती

e-SECURED BANK & TREASURY RECEIPT (e-SBTR)

19474013607750

Bank/Branch : SBI / 15781-S.V.Rd Borivali-West
Pmt Tx id : 154991 Stationery No : XXXXXXXXXX7750
Pmt DtTime : 06-05-2024@06:23:27 Print DtTime : 06-05-2024@06:25:32
District : 7101/MUMBAI Office Name : IGR190-BRL1_JT SUB REGISTRAR
ChallenIdNo : 00215781060524130441 GRAS GRN : MH0016498542024256
GRN Date : 06-05-2024@06:23:25
StDuty Schm : 0030045501
StDuty Amt : Rs 810000/- (Rs Eight, One Zero, Zero Zero Zero Only)
RgnFee-Schm : 0030063301
RgnFee Amt : Rs 30000/- (Rs Three Zero, Zero Zero Zero Only)
Articl : B25/Agreement to sell/ Transfer
Prop Mvblty : Not Applicable Consideration : Rs 13500000/-
Prop Descr : FLAT NO D/1703,17TH, FLOOR, SHIV PARVATI CHS LTD,, PLOT NO B, RSC-54, KANDIVALI
VILLAGE, KANDIVALI WEST, MUMBAI, 400067
Duty Payor : PAN-AACCG7481R, JAYESHJAGRUTI DEVELOPERS PVT. LTD.
Other Party : PAN-AYOPS5280N, ROHIT CHIMANLAL SHAM

Bank official-1 Name & Signature

Aganya
A-9195

Bank official-2 Name & Signature

Rohit
A-9300



[Handwritten signature]

बराह - ३/		
108E	y	240
२०२४		

<https://sbi15781svr.bsc/Modules/STGT/MAHARASHTRA/firmIsbtrRcPrint.aspx>

06-05-2024

मबई - ६

elok *le* *924*
२०२५





महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक



ULPIN: 96461433934

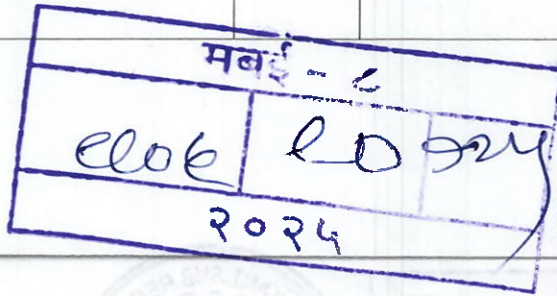
[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ च्या मुद्दा "ड"]

गाव/पेठ : कांदिवली	तालुका/न.मु.का. : नगर भूमापन अधिकारी, बोरीवली				जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिफ्ट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकाराची किंवा भाड्याच्या तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
१/क/१/१			४११६२८.९०	सी	मे.उ.वि.अ.मुंबई यांचेआदेशान्वये १,४८,४,४० इतकेक्षेत्र विनशेती कडे वर्गवि.शे.सारा दर १०० चौ.मी.रु.१११/ प्रमाणे दि.१.८.८०पासून

सुविधाधिकार :
हक्काचा मूळ धारक :
वर्ग :
पट्टेदार :
इतर भार :
इतर शेर :

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षात्कन
12/01/1988	न.मु.क्र.१ब प्रमाणेच जि.मु.अ.तयान.मु.अ.क्र.६जोगेश्वरी खंथेकडील आदेशक्रमांक न.मु.क्र.१क/१ खालील जागतिक बँक प्रकल्पअंतर्गत भाग-२ च्या संजुर् अनिव्या नुसार पडलेल्या २१अ, २५अनविन पोटविभाग केले.	S.I.F	जागतिक बँक प्रकल्प महाराष्ट्र ग्रहनिर्माण व क्षेत्र विकास प्रधिकरण वाद्रे (पु) मुंबई.	सही- 12/01/1988 न.मु.अ. ६.मुंबई उपनगर, मुंबई
25/08/1988	इकडील आदेश क्र.न.मु./कांदिवली/जा.बै.प्र./न.मु.क्र.१कक/१/८८दि.२३.८.८८ अन्वये न.मु.क्र.१कक/१ खालील जागतिक बँक प्रकल्पअंतर्गत भाग-२ च्या संजुर् अनिव्या नुसार पडलेल्या पोट विभागाच्यामोजणी प्रमाणे न.मु.क्र.१कक/१/२ ते ५१,६१,४० ते ८१,८६ ते ८१,९२ ते ३९७ अशा नवीन मिळकत पत्रिका (एकूण ३८१)उघडल्या न.मु.क्र.१कक/१ यातून नविन पोट विभागाचे क्षेत्र(३,०१,१४९.४ चौ.मि) वजा करून त्यात न.मु.क्र.१कक/१/१अस दाखल केला.	S.I.F		सही- 25/08/1988 न.मु.अ. ६.मुंबई उपनगर, मुंबई
13/10/1988	मा.उप संचालक भूमि अभिलेख को.प्र.मुंबई यांचे कडील क्र.न.मु.२१०/एस्.आर.४३/८६ दि.३०.६.८८ क्षेत्र पडताळणी होउन क्षेत्र कायमकेले वरून इकडील आदेश क्र.न.मु./कांदिवली न.मु.क्र.२अ ते २४/८८ दि.१३.१०.८८ अन्वये क्षेत्राचा अंमल घेतला तो खालील प्रमाणे१४५३.० चौ.मि.क्षेत्र न.मु.क्र.२ (मूळचा) कडे वर्ग सबब कमी.	S.I.F		सही- 13/10/1988 न.मु.अ. ६.मुंबई उपनगर, मुंबई
05/01/1989	मे.अधिकाक भूमि अभिलेख मु.उ.जि.मुंबई यांचेकडील क्र.न.मु.क्र.२/क्षेत्र दु.एस्.आर. ९८०/११८८ दि.३१.१२.८८ अन्वये न.मु.क्र.१कक/२/१२९ मध्ये क्षेत्र दुरुस्ती झालेने त्यातून २३.५ चौ.मी.क्षेत्र कमी झाले ते प्रस्तुत मिळकतीचे क्षेत्रात सामिल केले.	S.I.F		सही- 05/01/1989 न.मु.अ. ६.मुंबई उपनगर, मुंबई
30/01/1989	मे.उपसंचालक क्र.१,जा.बै.प्र./प्राधिकरण यांचे कडील न.मु.क्र./जा.बै.प्र./१४२१/८८ दि.२६.९.८८ चे आंतर पोट विभाजन व सिमांकनानुसार प्रत्यक्ष मोजणीने न.मु.क्र.१कक/२/३२५ व १कक/२/३२६ पैकीआली गेली स्वरुपाने येणारे ३१.९ चौ.मी.क्षेत्र समिल केले.	S.I.F		सही- 30/01/1989 न.मु.अ. ६.मुंबई उपनगर, मुंबई
19/07/1989	इकडील आदेश क्र.न.मु./कांदिवली/जा.बै.प्र./न.मु.क्र.१कक/१/८८ SI.दि.२३.८.८८ चे आदेशातील कांदिवली/एकसर हद्दी दरम्यान अतिमितमुखडाबाबात इकडील क्र.न.मु./कांदिवली/जा.बै.प्र.८१ दि.५.६.८९ चैप्रस्तावास मान्यता देवून मे.अधिकाक भूमि अभिलेख मु.उ.जि.मुंबईयांचे क्र.सिटी एस्.३/कांदिवली एकसर हद्द/जा.बै.प्र./८९ दि.२१.६.८९चे निर्णया नुसार मंजुरी मिळालेने दि.२५.८.८८ चे नोंदीतील शिल्लकक्र.१कक/१-६०,६२ ते ६९,७२ ते ८५,९० व ९१ च्या मिळकत पत्रिका उघडणेचेआदेश झाले वरून नविन मिळकत पत्रिका उघडल्या व त्याचे एकत्रीतसेर १५४५३.१ चौ.मि.कमी केले.	S.I.F		सही- 19/07/1989 न.मु.अ. ६.मुंबई उपनगर, मुंबई
15/11/1990	इकडील आदेश क्र.न.मु./कांदिवली जा.बै.प्र./न.मु.क्र.१कक/१/९०दि.१५.११.९० जोगेश्वरी अन्वये न.मु.क्र.१कक/१/३१८ ते १कक/१/६२६एकूण २२९ मुखडाच्या नविन मिळकत पत्रिका उघडल्या क्षेत्र १.८७,२९१.५चौ.मि.सबब मूळ न.मु.क्र.१कक/१ मधुन क्षेत्र वजाकेले बाकी क्षेत्र ४,८१,३४८.५ चौ.मी.दाखल असे.	S.I.F		सही- 15/11/1990 न.मु.अ. ६.मुंबई उपनगर, मुंबई

Page 1 of 2



28/12/1992	इकडील आदेश क्र. न.मु.अ.६/कांदिबली/जाबेप्र.न.मु.क्र.१कक/१/१००५ असाएकून-७९ नविन अन्वये न.मु.क्र.१कक/१/१ यातील जाबेप्रतील भाग-४ थ्या मंजूर अकिम्यासा नुसार पहिलेल्या पोटाविभागाच्या मोजणी प्रमाणे न.मु.क्र.१कक/१/६२७ ते १कक/१/७०५ असाएकून-७९ नविन मि.पत्रिका उघडल्या न.मु.क्र.१कक/१/१ यांतून नवीनमो.विभागाचे क्षेत्र ६९.६७१.३ चौ.मी.वजा करून बाकी क्षेत्र ४.११.७०७.२ चौ.मी.कायम केले.	SF		सही- 28/12/1992 न.मु.अ. ६.मुंबई उपनगर, मुंबई
06/02/1998	भा.जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे आदेश क्र.सि/कार्या- ७एकत्रिकरण/पो.वि/एस.आर.२९३२ दि.२६.२.९७ व शुध्दीपत्रक क्र.सी/कार्या- ७एकत्रिकरण/पो.वि.एस.आर.२९३२ दि.१५.१२.९७ अन्वये वनो.र.नं.७६/९७ चे मोजणी प्रमाणे न.मु.नं.१कक/१ चे ४११७०७.२ चौ.मी.क्षेत्रातून ७८.३ चौ.मी. क्षेत्र कमी करून ४११६२८.९ चौ.मी.क्षेत्रदाखल केले व सत्ता प्रकार कायम ठेवला तसेच न.मु.क्र.१कक/१/३५२ चे ८७२.४ चौ.मी. क्षेत्रातून ७८.३ चौ.मी.क्षेत्र अधिक करून मिळकतपत्रिकेवर ९५०.७ चौ.मी. क्षेत्र दाखल करून भाडे पट्टेदार म्हणूनवारकोप उत्कर्ष गृहनिर्माण संस्था असे नांव दाखल केले.			सही- 06/02/1998 न.मु.अ. ६.मुंबई उपनगर, मुंबई
05/03/2007	सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ५ मु.उ.जि. यांचे कडील सुची क्र. २ नोंदणीकृत भाडेपट्टाकाराने न.मु.क्र. १कक/१/१ पैकी ८९७६.० चौ.मि. क्षेत्र म्हाडा ने ३० वर्ष मुदतीवर कांदिबलीकेसर आशिष को ऑ.हौ.सो.लि. यांना भाडेपट्ट्याने दिलेले इतर हकात पट्टेदार सदरी नाव दाखलकेले. वार्षिक भाडे र .रु. ३०/-	क्रमांक बदर- 11/4894/2005 दिनांक/15/9/05	कांदिबली केसर आशिष को.ऑ.हौ.सिंग सोसायटी जि. क्षेत्र ८९७६.० चौ.मि.	क्रि.क्रार क्र. ३९४ प्रमाणे सही- 05/03/2007 न. मु. अ. बोरीवली
08/07/2015	भा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमी अभिलेख (न.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.मु.१/मि.प/अक्षरी नोंद /२०१५, पुणे दिनांक १६/०२/२०१५ व इकडील आदेश क्र. न. मु कादिबली/फे.फा.क्र ८४६ दिनांक ०८/७/२०१५/अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मोजात असलेले मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी यार लाख अकरा हजार सहासो अठ्ठावीस पूर्णांक नऊ दशांश.चौ.मी दाखल केले.			क्रि.क्रार क्र. ८४६ प्रमाणे सही- 08/07/2015 न.मु.अ.बोरीवली
06/10/2016	सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली यांचेकडील नोंदणीकृत भाडेपट्टा दस्त क्र.बदर-१२/४६६६/२००९ नोंदणी दिनांक १६/०६/०९ सुची क्र.२ अन्वये न.मु.क्र.१क/१/१ चे क्षेत्र ३४४२.० चौ मी भाडे पट्ट्याने महावीर नगर अंशुल प्लाझा को.ऑप.हौ.सो.लि. यांचे नाव दाखल केले या बाबतची नोंद दाखल केली		म (कालावधी ३० वर्ष) महावीर नगर अंशुल प्लाझा को.ऑप.हौ.सो.लि	क्रि.क्रार क्र. ९०५ प्रमाणे सही- 06/10/2016 न.मु.अ.बोरीवली

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक 16/10/2019 12:10:00 AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 23/10/2023 04:10:42 PM

वैधता पडताळणी साठी <https://digitalsathara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 2201100001540733 हा क्रमांक वापरावा.

हे आचरण राज्य विधिकरी मंडळ क्षेत्रीय मंडळ



मबई - ८		
२००६	२९	१२५
२०२५		





J More



मब - ८		
६०६	२२	१२५
२०२५		





भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम/Enrolment No.: 1207/08396/04089

Download Date: 13/07/2017

Generation Date: 03/07/2017

To
जगन्नाथ लक्ष्मन मोर
Jagannath Laxman More
S/O: Laxman Anant More
6/75/B Vishnu Prasad CHS
Sahaji Raje Road
Vileparle East
Near Sun City Cinema
Mumbai
Mumbai Suburban Vileparle (East)
Maharashtra - 400057
9821013968

Signature valid

Digitally signed by
JAGANNATH LAXMAN MORE
DN: cn=JAGANNATH LAXMAN MORE,
o=Government of India, ou=Ministry of Home Affairs,
email=jagannath.laxman.more@uidai.gov.in, c=IN



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8664 0109 7023

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



जगन्नाथ लक्ष्मन मोर
Jagannath Laxman More
जन्म तिथि/ DOB: 15/07/1957
पुरुष / MALE



8664 0109 7023

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:

आत्मज: लक्ष्मन अनंत मोर,
6/75/बी143 विष्णु प्रसाद सीएचएस,
सहाजी राजे रोड, सन सिटी सिनिमा
के पास, विलेपार्ले ईस्ट, मुंबई, मुंबई
सुबुरबान,
महाराष्ट्र - 400057

Address:

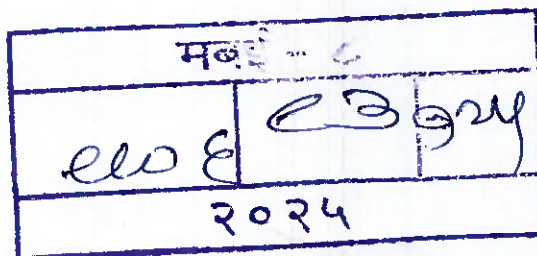
S/O: Laxman Anant More,
6/75/B Vishnu Prasad CHS,
Sahaji Raje Road, Near Sun City
Cinema, Vileparle East, Mumbai,
Mumbai Suburban,
Maharashtra - 400057

8664 0109 7023

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



घोषणापत्र

मी जयेश जाधव डेवपद याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक सा. लि. मिटेड यांचे कार्यालयात प्रतिज्ञापत्र या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्री. रामचंद्र दामोदर घनवडे व इ. यांनी दि. 28/04/2024 रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/निष्पादीत करून कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम, 1908 चे कलम 82 अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

दिनांक 30/04/2024

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नाव
व सही

मकर - ८		
२०२४	२४	२४
२०२४		



मार्ग - ८		
६०६	६५	२२५
२०२५		



514/5787

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, May 29, 2018

नोंदणी क्र. :39म

2:27 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 6215

दिनांक: 29/05/2018

गावाचे नाव: विलेपार्ले

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बदर18-5787-2018

दस्तऐवजाचा प्रकार : कुलमुखत्यारपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: मेसर्स जयेश जागृती डेवेलपर्स प्रा लि चे मॅनेजिंग डायरेक्टर जगन्नाथ लक्ष्मण मोरे

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 440.00

पृष्ठांची संख्या: 22

एकूण:

रु. 540.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
2:21 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S.F. Andheri-7

बाजार मूल्य: रु.1/-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.७
मुंबई उपनगर जिल्हा

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH002047713201819E दिनांक: 29/05/2018

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 440/-

REGISTERED ORIGINAL DOCUMENT
DELIVERED ON 29/5/2018

मबई - ८		
११०६	२६	९२५
२०२५		





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH002047713201819E	BARCODE	Date 28/05/2018-19:17:39		Form ID	48(f)
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID (If Any)			
Office Name	BDR18 __JT SUB REGISTRAR ANDHERI 7		PAN No.(If Applicable)	AACCJ7481R		
Location	MUMBAI		Full Name	M S JAYESH JAGRUTI DEVELOPERS PVT LIMITED		
Year	2018-2019 One Time		Flat/Block No.	29 D E 4 LAXMAN PARANJPE A		
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building				
0030045501 Stamp Duty	500.00	Road/Street	SCHEME ROAD NO 2			
0030063301 Registration Fee	100.00	Area/Locality	VILE PARLE EAST MUMBAI			
		Town/City/District				
		PIN	4 0 0 0 5 7			
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=RAMCHANDRA D DHANAWADE-			
			बदर-३८ IV ५७८७ ९ २२ २०१८			
Total	600.00	Amount In Words	Six Hundred Rupees Only			
Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332018052816369 167921134		
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	28/05/2018-19:18:48 Not Verified with RBI		
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK			
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करायच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करायच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 9821013968

J. J. M. ६	६७८७	२०२५
Page 1/1		





CHALLAN
MTR Form Number-6

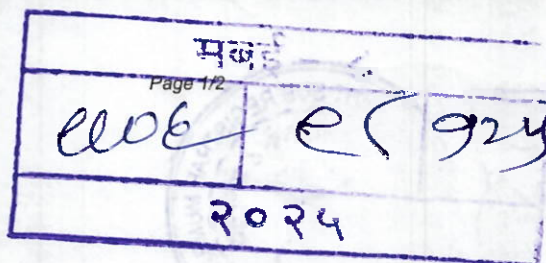


GRN	MH002047713201819E	BARCODE				Date	28/05/2018-19:17:39		Form ID	48(f)	
Department Inspector General Of Registration						Payer Details					
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee						TAX ID (If Any)					
						PAN No.(If Applicable)		AACCJ7481R			
Office Name BDR18 __JT SUB REGISTRAR ANDHERI 7						Full Name		M S JAYESH JAGRUTI DEVELOPERS PVT LIMITED			
Location MUMBAI											
Year 2018-2019 One Time						Flat/Block No.		29 D E 4 LAXMAN PARANJPE A			
Account Head Details					Amount in Rs.	Premises/Building					
0030045501 Stamp Duty					500.00	Road/Street		SCHEME ROAD NO 2			
0030063301 Registration Fee					100.00	Area/Locality		VILE PARLE EAST MUMBAI			
						Town/City/District					
						PIN		4 0 0 0 5 7			
						Remarks (If Any)					
						SecondPartyName=RAMCHANDRA SUBBAREDDY					
Total					600.00	Amount In Words		Six Hundred Rupees Only			
Payment Details IDBI BANK						FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details						Bank CIN		Ref. No.	69103332018052816369 167921134		
Cheque/DD No.						Bank Date		RBI Date	28/05/2018-19:18:48 Not Verified with RBI		
Name of Bank						Bank-Branch		IDBI BANK			
Name of Branch						Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9821013968
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करतावयाच्या दस्तांसाठी सैद्ध चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Defacement Amount
1	(IS)-514-5787	0001139213201819	29/05/2018-14:12:03	100.00

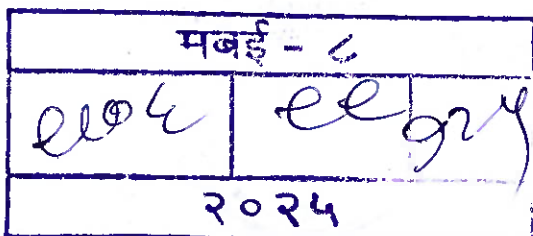
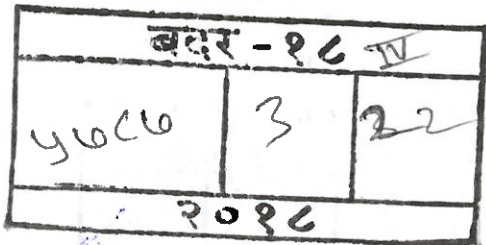


GRN : MH002047713201819E Amount : 600.00

Bank : IDBI BANK

Date : 28/05/2018-19:17:39

2	(IS)-514-5787	0001139213201819	29/05/2018-14:12:03	IGR555	500.00
Total Defacement Amount					600.00

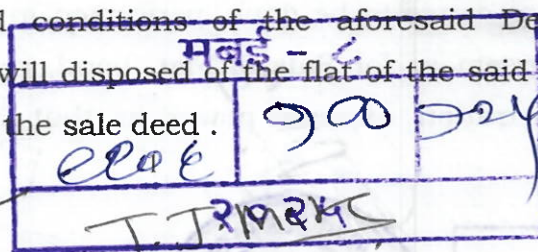
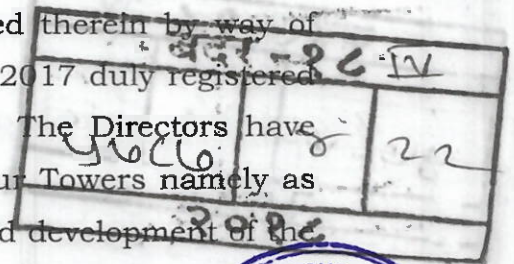


POWER OF ATTORNEY

KNOW YOU ALL MEN BY THESE PRESENTS, WE ARE MR. JAGANNATH LAXMAN MORE, AND MRS. JAGRUTI JAGANNATH MORE both the Directors of the Company M/s. JAYESH JAGRUTI DEVELOPERS PVT. LTD. having office address at Laxman 29/D, E-4, Paranjpe "A" scheme, Road No.2, Vile-Parle (East), Mumbai-400057.
Send Greetings :-

WHEREAS we are the Managing Director of M/s. JAYESH JAGRUTI DEVELOPERS PVT. LTD., a registered firm vide registration No. U45400MH2011PTC221449 of 2011-2012, dated 30.08.2011 having its registered office at Laxman 29/D, E-4, Paranjpe "A" scheme, Road No.2, Vile-Parle (East), Mumbai-400057.

WHEREAS the Shiv Parvati Co-Operative Housing Society, Ltd. a registered Co-Op. Housing Society has entered into the Development Agreement dated 4th September 2017 with us for development of housing project at Plot No. "B", RSC-54, CTS No.1c/1(pt), of Kandivali Village, at Mahavir Nagar, Kandivali (West), Mumbai-400 067. By virtue of the said Development Agreement, the said Society has conferred upon us the rights and privileges stated therein by way of registered Power of Attorney dated 7th September 2017 duly registered vide No.BRL-4-12259 of 2017 dated 07.09.2017. The Directors have obtained an approval of MCGM to constructed four Towers namely as A,B,C, & D on the Plot No. "B", Ras-54, and started development of the Plot. As per terms and conditions of the aforesaid Development Agreement the Directors will disposed of the flat of the said Towers by executing and registering the sale deed.



23/11/17

WHEREAS due to exigencies of work we are not in a position to personally present and complete the formalities of registration of the Agreement for sale of Flat, bonds, rectification letter, writings, undertakings etc.

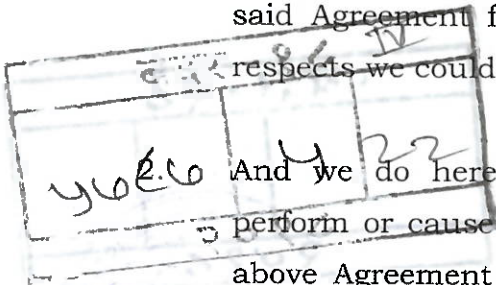
AND WHEREAS we are desirous of appointing **MR. RAMCHANDRA DAMODAR DHANAWADE** having address Sundaram Lokprabhat Co-Operative Housing Society Ltd., A/4, Flat No.203, 2nd floor, Agashi Road, Boling Naka, Virar West, Thane-411303 .Dist. Palghar, to be our true and lawful attorney or agent.

NOW KNOW YOU AND THESE PRESENT WITNESS THAT :-

We Mr. Jagannath Laxman More and Mrs. Jagruti Jagannath More the Director's of M/s. JAYESH JAGRUTI DEVELOPERS PVT. LTD. do hereby nominate, constitute and appoint the said MR. RAMCHANDRA DAMODAR DHANAWADE, adult presently residing at Sundaram Lokprabhat Co-Op-Op. Housing Society Ltd. A/4, Flat No. 203, 2nd floor, Agashi Road, Boling Naka, Virar West Thane-411303 Dist. Palghar to be our true and lawful attorney to act for us in our name and /or on our behalf either jointly or individually to do any of the following acts, deeds, matters and things, viz,

To present and admit Agreement for Sale of Flat, Bond, rectification letter etc. executed by us on behalf of M/s. JAYESH JAGRUTI DEVELOPERS PVT. LTD. to complete the registration procedure before the Sub-Registrar or Registrar having authority for and to have its registration according to law and to do all acts, deeds and things which our said Attorney shall consider necessary for effecting and completing the registration of the said Agreement for Sale of Flat as fully and effectually in all respects we could do the same ourselves.

And we do hereby undertake to ratify and confirm all and perform or cause to be done, performed in connection with the above Agreement for Sale of Flat, bond, rectification letter etc. and registration express power in that behalf is hereunder provided.



J.J. More

Dhanawas

म.स. - ८		
९८९	९०९	९२५
२०२५		

IN WITNESS WHEREOF we are Mr. Jagannath Laxman More the Managing Director and Mrs. Jagruti Jagannath More the Directors of M/s. Jayesh Jagruti Developers Pvt. Ltd. have set hands on the 29th day of May 2018. **JAYESHJAGRUTI DEVELOPERS PVT. LTD.**

Director

SIGNED SEALED AND DELIVERED.....

by the withinnamed Developer

M/s. JAYESH JAGRUTI DEVELOPERS PVT. LTD.

Under common seal affixed through its

Managing Directors

MR. JAGANNATH LAXMAN MORE



Director
[Signature]
[Fingerprint]



(M. D.)

J.J. More

JAYESH JAGRUTI DEVELOPERS PVT. LTD.



MRS. JAGRUTI JAGANNATH MORE

In the presence of



Director (Director)

Director

Attested in the presence of

Specimen signature of the said Attorney

[Signature]



MR. RAMCHANDRA DAMODAR DHANAWADE

In the presence

(Attorney)

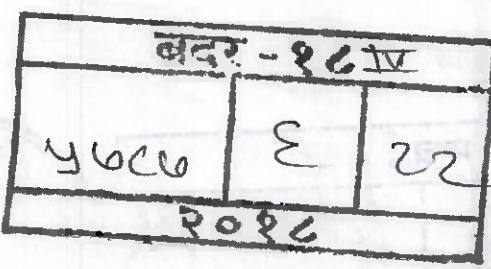
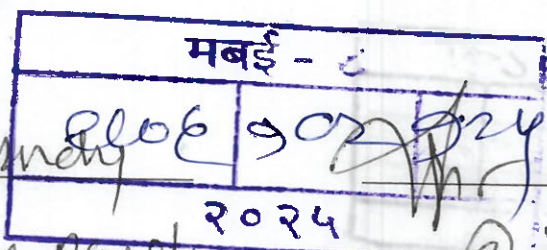
Witness :-

1.

Ramchandra Dhanawade

2.

Sushila Dhanawade





खतर - १८५		
५७८७	७	२२

मबई - ८		
८७८	९३	१२५
२०२५		





प्रारूप 1
पंजीकरण प्रमाण-पत्र

कॉर्पोरेट पहचान संख्या : U45400MH2011PTC221449

2011 - 2012

मैं एतद्वारा सत्यापित करता हूँ कि मैसर्स

JAYESHJAGRUTI DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

का पंजीकरण, कम्पनी अधिनियम 1956 (1956 का 1) के अंतर्गत आज किया जाता है और यह कम्पनी प्राइवेट लिमिटेड है।

यह निगमन-पत्र आज दिनांक तीस अगस्त दो हजार ग्यारह को मुंबई में जारी किया जाता है।

Form 1
Certificate of Incorporation

Corporate Identity Number : U45400MH2011PTC221449

2011 - 2012

I hereby certify that JAYESHJAGRUTI DEVELOPERS PRIVATE LIMITED is this day incorporated under the Companies Act, 1956 (No. 1 of 1956) and that the company is private limited.

Given at Mumbai this Thirtieth day of August Two Thousand Eleven.

Validity unknown

Registrar of Companies, Maharashtra, Mumbai

कम्पनी रजिस्ट्रार, महाराष्ट्र, मुंबई

*Note: The corresponding form has been approved by V ELANGO VAN, Deputy Registrar of Companies and this certificate has been digitally signed by the Registrar through a system generated digital signature under rule 5(2) of the Companies (Electronic Filing and Authentication of Documents) Rules, 2006.
The digitally signed certificate can be verified at the Ministry website (www.mca.gov.in).

कम्पनी रजिस्ट्रार के कार्यालय अभिलेख में उपलब्ध पत्राचार का पता :

Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:

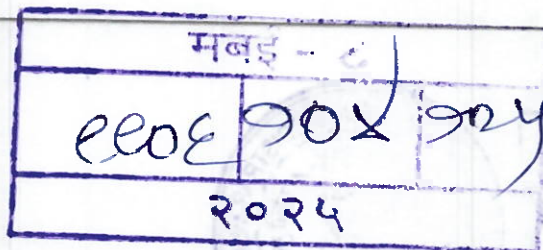
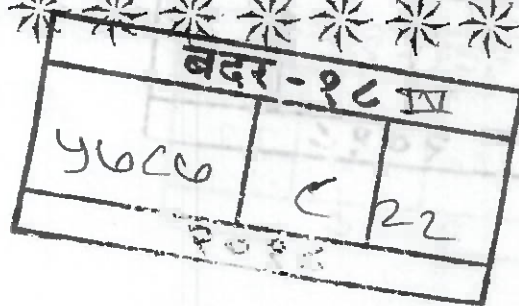
JAYESHJAGRUTI DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

THE VISHNU PRASAD CO-OP HOUSING SOCIETY., BUILDING NO.6, BLOCK NO. 75,

M.G.ROAD, VILE PARLE.,

MUMBAI - 400067,

Maharashtra, INDIA





बदल - ३८ IV		
५७८८	२	२२
२०१८		

मबई - ८		
९८०६	७०५	४२५
२०२५		



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

JAYESHJAGRUTI DEVELOPERS
PRIVATE LIMITED



30/08/2011

Permanent Account Number

AACCJ7481R

01022012



बंदर - १८ IV		
५७८७	१०	२२
२०१८		

मवई - ८		
८८०६	१०६	११५
२०२५		





5.12.24 - 10-11		
4000	99	22
2024		

मबई - ८		
२००६	१००	१२५
२०२५		



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

JAGANNATH LAXMAN MORE

LAXMAN MORE

15/07/1957

Permanent Account Number

AAMPM3011D

Signature

[Handwritten Signature]

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम/Enrolment No.: 1207/08396/04089

To
जगन्नाथ लक्ष्मन मोर
Jagannath Laxman More
S/O: Laxman Anant More
6/75/B Vishnu Prasad CHS
Sahaji Raje Road
Vileparle East
Near Sun City Cinema
Mumbai
Mumbai Suburban Vileparle (East)
Maharashtra - 400057
9821013968

Download Date: 13/07/2017
Generation Date: 03/07/2017

Signature valid

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
8664 0109 7023
मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India

जगन्नाथ लक्ष्मन मोर
Jagannath Laxman More
जन्म तिथि/ DOB: 15/07/1957
पुरुष / MALE

8664 0109 7023
मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India

AADHAAR

सूचना
आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION
Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
To establish identity, authenticate online.
This is electronically generated letter.

आधार देश भर में मान्य है।
आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।
Aadhaar is valid throughout the country.
Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

बदल-१८ IV		
5666	92	22
२०१८		

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
आत्मज: लक्ष्मन अनंत मोर,
6/75/बी143 विष्णु प्रसाद सीएचएस,
सहाजी राजे रोड, सन सिटी सिनिमा
के पास, विलेपार्ले ईस्ट, मुंबई, मुंबई
सुबुरबान,
महाराष्ट्र - 400057

Address:
S/O: Laxman Anant More,
6/75/B Vishnu Prasad CHS,
Sahaji Raje Road, Near Sun City
Cinema, Vileparle East, Mumbai,
Mumbai Suburban,
Maharashtra - 400057

8664 0109 7023

1947

help@uidai.gov.in

[Handwritten Signature]

महाराष्ट्र - ८
९०८ ९२५
२०२५





मस - ४६-IV		
५७८७	९३	२२
२०१८		

मस - ८		
१७८	१०२१२५	
२०२५		



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1067/17021/03487

To,

जाग्रुती जगन्नाथ मोरे

Jagruti Jagannath More

W/O: Jagannath More

B-6/75, Vishnu Prasad CHS

M.G Road

Near Parle Biscuit Factory

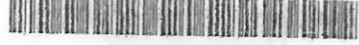
Mumbai

Vileparle (East) Mumbai Mumbai,

Maharashtra 400057

9930110119

Ref: 23 / 11D / 32584 / 32960 / P



SE047323785FT



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7837 6562 3038

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार

Government of India



जाग्रुती जगन्नाथ मोरे

Jagruti Jagannath More

जन्म तारीख / DOB : 16/10/1966

स्त्री / Female



7837 6562 3038

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

नंबर - १८ IV		
५६८८०	१४	२२
२०१८		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

JAGRUTI JAGANNATH MORE
YASHWANT KESHAV BHOSALE

16/10/1966

Permanent Account Number

AFEPM6685C

J. J. More
Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

आयकर
संयोजक



22032016

J. J. More

नंबर - ८		
८८८८८	९९०	९२५
२०२५		

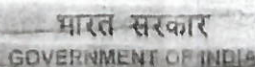




अदर - १८ IV		
५७८८	१५	२२
२०२५		

मबई - ८		
९९९	१११	१२५
२०२५		





Ramchandra Damodar Dhanawade

जन्म तारीख / DOB: 30/07/1968

पुरुष / MALE



3544 5961 2330

માझे આધાર, માझી ઓલ્લખ



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address:

पता: मुक्तकाम - गडनरुळ, जयगड रोड, लक्ष्मी
केशव मंदिर जवळ, खालची वाडी,
कोलीसरे, रत्नागिरी,
महाराष्ट्र - 415620

At- Gadnarl, Jaygad Road,
Near Laxmi Keshav Temple,
Khalchi Wadi, Kolisare,
Ratnagiri, Maharashtra -
415620



1800 180 1847



help@ujdai.gov.in



www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bangalore-560 001

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

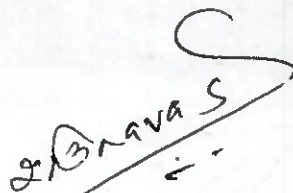
AILPD0989L

नाम/ Name
RAMCHANDRA DAMODAR DHANAWADE

पिता का नाम/ **Father's Name**
DAMODR TUKARAM DHANAWADE

जन्म की तारीख / Date of Birth
30/07/1968

हस्ताक्षर/ Signature



बदर - १८ IV		
५७८७	१६	२२
२०१६		

मल्लिकार्जुन

२०२५




THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE
 DL No. MH02 20130053853 DOI: 06/09-2013
 Valid Till: 26-08-2033 (NT)

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA
 COV DOI
 LMV 06-09-2013
 MCWG 06-09-2013

DOB: 27-08-1983 BG
 Name: SUDHIR KUMAR PANDEY
 S/D/W of: UDAY PANDEY
 Add: FLAT NO-C2, KANDAN SMARUTI CHL,
 KELIPADA, NR. OXFORD, KANDIVALI (E), MUMBAI.

PIN: 400101
 Signature & ID of Issuing Authority: [Signature] 2713190

FORM 7
 RULE 16 (2)


 Signature/Thumb impression of holder: [Signature]

Budhi



MAHARASHTRA
 GOVT. OF INDIA
 SHIVSAGAR PANDEY
 SHIVSAGAR PANDEY
 08/1971
 BBGPP2021J

[Handwritten signature]

2024-2025		
40000	96	22

मबई - ८

२०२४	११११	११११
------	------	------





BILL OF SUPPLY



Lighting up Lives!

YOUR POWER BILL

The Tata Power Company Limited, Distribution Supply Management, Dharavi Receiving Station, Matunga (W), Mumbai 400019.

Name : JAGANNATH LAXMAN MORE .

Address: 29D-E-4,,LAXMAN PARANJPE SCHEME A,ROAD NO 2, NEAR SUNCITY CINEMA Vile Parle (E),Mumbai,400057

Consumer Number:9000 0028 0016

Current Bill Amount (वर्तमान बिल राशि) ₹	21,388.00	CALL : 1-800-209-5161 (24 x 7 Toll Free No.) FIRE / ACCIDENT 25774399 For online payment & for a complete list of offline bill payment options, Log on to cp.tatapower.com For further communication, please write to customercare@tatapower.com
Net other charges (incl. Tariff Adj.-if any) ₹	0.00	
Past Dues (पिछला बकाया) ₹	0.00	
Total Amount Payable (संपूर्ण देय राशि) ₹	21,388.00	
Pending Security Deposit (सुरक्षा जमा) ₹	3,380.00	

Bill No	92126138272	Tariff	LT II(A) : LT-Commercial 0-20 kW
Bill Date	31.03.2018		
Bill Period	27.02.2018 To 28.03.2018	Nxt Mtr Rdg Dt	26.04.2018
Bill Month	MAR 2018	MRU	W0227307
Meter No.	ST069319	Consumer	Welcome
Metered Units	1,390	Type of Supply	3PHASE
Units Billed	1,519	Supply Zone	Urban
		Dispatch Zone	SZ01

Update your GST Regn number by calling on 18002095161

Bill Amount On or Before Disc Date -
07.04.2018 Rs. 21,214.00
+ Rs. 3,380/- SD

Bill Amount On or Before Due Date* -
21.04.2018 Rs. 21,388.00
+ Rs. 3,380/- SD

*Due Date applicable for current bill amount only.
Past dues payable immediately.

Bill Amount After Due Date* -
21.04.2018 Rs. 21,655.00
+ Rs. 3,380/- SD

For making bill payment through cheque, please ensure to submit cheque two working days in advance, so that payment will be realized on discount / due date.

Tata Power Customer Relations Center (CRC) / Cash & Cheque Counter - MON TO SAT: 9:00 TO 17:00 HRS & LUNCH: 14:00 TO 14:30 HRS; 2ND & 4TH SATURDAY: 9:00 TO 13:00 HRS
• Next to Shroff Eye Hospital, Cross road off SV Road and Linking road, Bandra (W) Mumbai 400050

Electronic Drop Box

• SANSKRUTI PHASE II CHS, THAKUR COMPLEX Kandivall (E) Mumbai 400101

Tata Power Drop Box

• Bharat Avenue, Plot No 284/30, Military Road, Marol, Andheri (E) Mumbai 400069

Ch 183992
BoE/19/4/18

National Automated Clearing House (NACH) - for hassle Free Bill Payment. Please register one time to avail this facility.

• In case of schedule of planned outage, please visit "Power Interruptions" on cp.tatapower.com or check with your respective Society / Facility Manager or Notice Board.

Use Any UPI App -> Scan QR Code -> Pay Instantly upto Rs.99900.



Pledge your support to make a difference!

Join the cause to Power Her Up

Open door of opportunities to help a girl child/woman.

To know more about the initiative, please visit
<https://www.tatapower.com/sustainability/power-her-up.aspx>

Please share your activities with us by sending videos, pictures and soundbites to corporate-communications@tatapower.com and spread the word.



Z/W0227307/455/24/0000

3/29/18 5:36 PM

File - 2084/27844

Sr. 1207 / 25519

MESSAGE TO THE CONSUMER

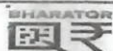
Dear Consumer, you may observe higher than average power consumption by air conditioners due to increased external temperatures as a result of the changing weather & advent of summer. Please visit the BE GREEN section at our website p.tatapower.com for various energy conservation measures.

Tips to Save Electricity

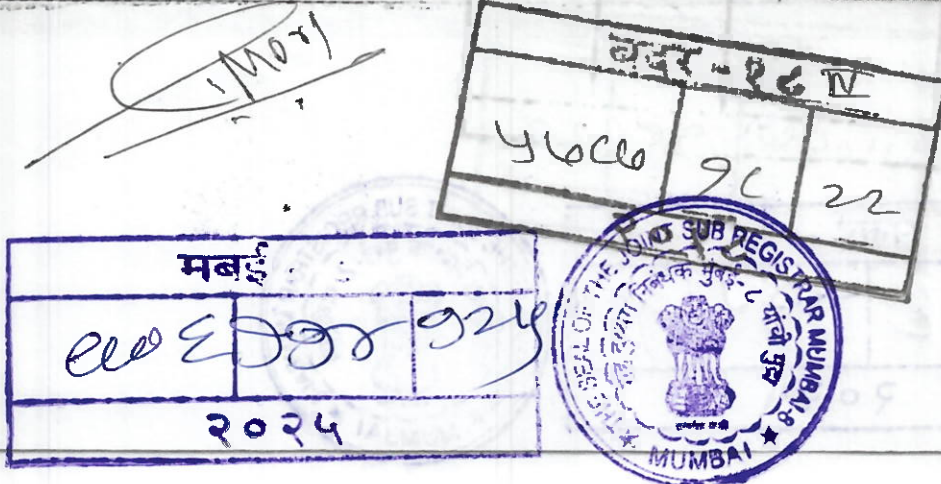
1. Switch off the lights and fans when not in use.
2. Switch off the mains when the appliances are not in use.

Shrikhande

Vishwas R Shrikhande
Chief - Distribution Supply Management Group



UPI - U



514/5787

मंगळवार, 29 मे 2018 2:27 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

बदर 18

दस्त क्रमांक: 5787/2018

दस्त क्रमांक: बदर 18 /5787/2018

बाजार मूल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. बदर 18 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 5787 वर दि.29-05-2018

रोजी 2:00 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:6215

पावती दिनांक: 29/05/2018

सादरकरणाराचे नाव: मेसर्स जयेश जागृती डेवेलपर्स प्रा लि
चे मॅनेजिंग डायरेक्टर जगन्नाथ लक्ष्मण मोरे

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 440.00

पृष्ठांची संख्या: 22

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकूण: 540.00

Joint S.R. Andheri 7

सह. दुय्यम निबंधक, अंधरी क्र. ७

Joint S.R. Andheri 7

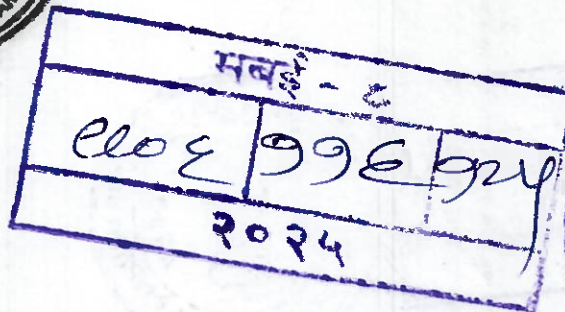
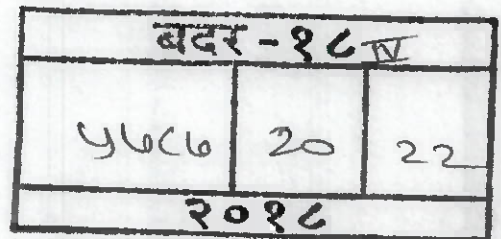
सह. दुय्यम निबंधक, अंधरी क्र. ७

दस्ताचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

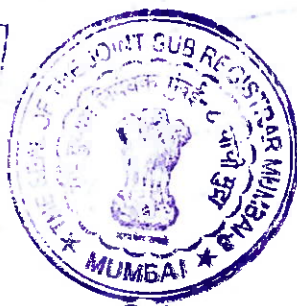
मुद्रांक शुल्क: a जेव्हा तो प्रतिफलार्थ देण्यात आलेला असून @ त्यामुळे कोणतीही स्थावर मालमत्ता विकण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिवका क्र. 1 29 / 05 / 2018 02 : 00 : 49 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिवका क्र. 2 29 / 05 / 2018 02 : 01 : 20 PM ची वेळ: (फी)



मबई - ८		
६०६	११६	१२५
२०२५		



Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)



29/05/2018 2 29:58 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

बदर18

दस्त क्रमांक:5787/2018

दस्त क्रमांक :बदर18/5787/2018

दस्ताचा प्रकार :-कुलमुखत्यारपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मेसर्स जयेश जागृती डेवेलपर्स प्रा लि चे मॅनेजिंग डायरेक्टर जगन्नाथ लक्ष्मण मोरे पत्ता:ऑफिस नं 29 डी/ इ4, -, लक्ष्मण परांजपे ए स्कीम, विलेपारले पूर्व मुंबई, रोड नं 2, विलीपारले (ईस्ट), MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पॅन नंबर:AACCJ7481R	कुलमुखत्यार देणार वय :-60 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मेसर्स जयेश जागृती डेवेलपर्स प्रा लि संचालक जागृती जगन्नाथ मोरे पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस नं 29 डी/ इ 4, माळा नं: वय :-51 -, इमारतीचे नाव: लक्ष्मण परांजपे ए स्कीम, ब्लॉक नं: विलेपारले पूर्व मुंबई, रोड नं: रोड नं 2, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AACCJ7481R	कुलमुखत्यार देणार वय :-51 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:रामचंद्र दामोदर धनावडे पत्ता:प्लॉट नं: फ्लॅट नं 203 ए/4, माळा नं: 2 वा मजला , इमारतीचे नाव: सुंदरम लोकप्रभात सी एच एस लिमिटेड, ब्लॉक नं: बॉलिंग नका विरार पश्चिम ठाणे, रोड नं: आगाशी रोड, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AILPD0989L	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-49 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:29 / 05 / 2018 02 : 02 : 38 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

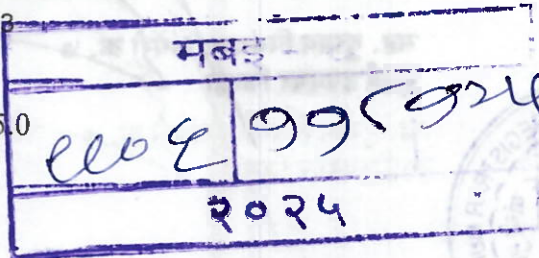
अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

अंगठ्याचा ठसा

1 नाव:रमेश - पांडेय

वय:42

iSarita v1.5.0



Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

पत्ता:शॉप न १२ नमस्कार बिल्डिंग अंधेरी पूर्व मुंबई
पिन कोड:400060

स्वाक्षरी



2 नाव:सुधीर - पांडेय

वय:34

पत्ता:शॉप न १२ नमस्कार बिल्डिंग अंधेरी पूर्व मुंबई
पिन कोड:400060

स्वाक्षरी

स्वाक्षरी



शिवका क्र.4 ची वेळ:29 / 05 / 2018 02 : 03 : 24 PM

शिवका क्र.5 ची वेळ:29 / 05 / 2018 02 : 03 : 33 PM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

Joint S.R. Andheri-7

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७

EPayment Details.

बदर-१८ IV		
4666	22	22
२०१८		

sr. Epayment Number
1 MH002047713201819E

Defacement Number
0001139213201819

5787 /2018

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्याचे वेळेची, या
दस्तामध्ये एकूण.....पाने आहेत

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७
मुंबई उपनगर जिल्हा



बदर-१८/ ५७८७/२०१८
पुस्तक क्रमांक ४, क्रमांक....IV.....वर
नोंदला.

दिनांक : २९/०५/२०१८

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७
मुंबई उपनगर जिल्हा



मबई - ८	
2206	999999
२०२५	

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AILPD0989L

नाम/ Name
RAMCHANDRA DAMODAR DHANAWADE

पिता का नाम/ Father's Name
DAMODAR TUKARAM DHANAWADE

जन्म की तारीख/ Date of Birth
30/07/1968

हस्ताक्षर/ Signature

01062017

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

रामचन्द्र दामोदर धनावडे
Ramchandra Damodar Dhanawade

जन्म तारीख / DOB: 30/07/1968

पुरुष / MALE

3544 5961 2330

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
मुक्काम - गडनरळ, जयगड रोड, लक्ष्मी
केशव मंदिर जवळ, खालची वाडी,
कोलीसरे, रत्नागिरी,
महाराष्ट्र - 415620

Address:
At- Gadnaral, Jaygad Road,
Near Laxmi Keshav Temple,
Khalchi Wadi, Kolisare,
Ratnagiri, Maharashtra -
415620

मनई - ८

2024

1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

THE JOINT SUB REGISTRAR
MUMBAI

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
IHHPP5969K

नाम / Name
ANUSH SANJEEV PANDEY

पिता का नाम / Father's Name
SANJEEV CHANDRAMANI PANDEY

जन्म की तारीख /
Date of Birth
17/01/2006

हस्ताक्षर / Signature

[Handwritten signature]

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAMESH SHIVSAGAR PANDEY
SHIVSAGAR PANDEY
15/08/1971

Permanent Account Number
BBGPP2021J

Signature

2103
22
05186



मार्ग - ८		
२००६	१२९	१२५
२०२५		





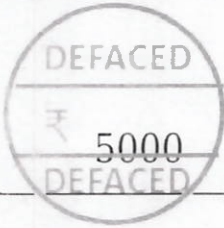
Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN : 0625164512212

Payment Date : 16/06/2025

Received from **JAYESHJAGRUTI DEVELOPERS PVT LTD**, Mobile number **9819181939**, an amount of Rs.**5000/-**, towards Document Handling Charges for the **iSarita 1.9** on Document No. **MB18-9906-2025** dated **17/06/2025** in the Joint District Registrar office **Mumbai 2** of the District **Mumbai Suburban**.



Payment Details

Bank Name : WIBMOPG

Receipt Date : 16/06/2025

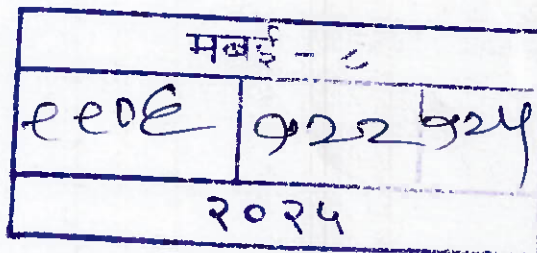
Bank CIN : 10029762025061611569

REF No. : 5343394854337

Deface No : 0625164512212D

Deface Date. : 17/06/2025

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH003605212202526P	BARCODE			Date	16/06/2025-15:06:43		Form ID	25.2	
Department Inspector General Of Registration					Payer Details					
Type of Payment Stamp Duty and Registration Fee together					TAX ID / TAN (If Any)					
					PAN No.(If Applicable)		AACCJ7481R			
Office Name MBI-18_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 18					Full Name		JAYESHJAGRUTI DEVELOPERS PVT. LTD.			
Location MUMBAI										
Year 2025-2026 One Time					Flat/Block No.		SHIV PARVATI CO-OP HOUSING SOCIETY			
Account Head Details				Amount In Rs.	Premises/Building		LTD., PLOT NO B, RSC-54.			
0030045501 Stamp Duty				1000 00	Road/Street		CTS NO 1C/1 (PART) OF KANDIVALI VILLAGE KANDIVALI WEST			
0030063301 Registration Fee				1000 00	Area/Locality		MUMBAI			
					Town/City/District					
					PIN		4 0 0 0 6 7			
					Remarks (If Any)					
					SecondPartyName=MUMBAI HOUSING AND AREA DEVELOPMENT					
					BOARD~					
					Amount In		Two Thousand Rupees Only			
Total				2,000 00	Words					
Payment Details STATE BANK OF INDIA					FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details					Bank CIN	Ref. No.	10000502025061605411		7859891251439	
Cheque/DD No.					Bank Date	RBI Date	16/06/2025-15:08:32		Not Verified with RBI	
Name of Bank					Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID : Mobile No. : 9819181939
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
संदर्भ चालान केवल दस्तावेज निबन्धक कार्यालय में नोंदणी करावयाचा दस्तावेज आहे. नोंदणी व करावयाचा दस्तावेज नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-322-9906	0002238486202526	17/06/2025-14:31:35	IGR186	1000.00
2	(IS)-322-9906	0002238486202526	17/06/2025-14:31:35	IGR186	1000.00
Total Defacement Amount					2,000.00

322/9906

मंगळवार, 17 जून 2025 2:32 म.नं.

दस्त गोष्टवारा भाग-1

मवई8

दस्त क्रमांक: 9906/2025

दस्त क्रमांक: मवई8 /9906/2025

वाजारा मूल्य: रु. 01/-

मोवदला: रु. 01/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,000/-

नोंदणी फी माफी असल्यास नपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

द. नि. मह. द. नि. मवई8 यांचे कार्यालयाने

अ. व. 9906 वर दि.17-06-2025

गे. 2:28 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:10071

पावती दिनांक: 17/06/2025

मादरकरणाचे नाव: मेसर्स जयेशजागृती डेव्हलपर्स प्रा लिमिटेड चे संचालक
जगन्नाथ लक्ष्मण मोरे तर्फे मुखत्यार रामचंद्र दामोदर धनावडे

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 5000.00

पृष्ठांची संख्या: 125

एकूण: 6000.00

दस्त हजर करण्याच्या मही:

सह दुय्यम निबंधक मुंबई क्र. ८

सह दुय्यम निबंधक मुंबई क्र. ८

दस्ताचा प्रकार: प्रतिज्ञापत्र

मुद्रांक शुल्क: प्रतिज्ञापत्र

दिनांक. 17/06/2025 02:28:39 PM ची वेळ: (मादरकरणा)

दिनांक. 17/06/2025 02:31:00 PM ची वेळ: (फी)

मवई - ८

९९०६ ९२४ ९२५

२०२५

प्रतिज्ञापत्र

● सदर दस्तावेज हा नोंदणी १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. ● दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. ● दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणारे :

लिहून घेणारे :





दस्त गोषवारा भाग-2

मबई8

दस्त क्रमांक:9906/2025

17/06/2025 2 33:38 PM

दस्त क्रमांक :मबई8/9906/2025

दस्ताचा प्रकार :-प्रतिज्ञापत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:मेसर्स जयेशजागृती डेव्हलपर्स प्रा लिमिटेड चे संचालक जगन्नाथ लक्ष्मण मोरे तर्फे मुखत्यार रामचंद्र दामोदर धनावडे पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ऑफिस नं 29 डी इ 4, ग्राउंड फ्लोर, लक्ष्मण बंगलो, ब्लॉक नं: परांजपे ए स्कीम, , रोड नं: 2, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AACCJ7481R	लिहून देणार वय :- स्वाक्षरी:- 		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत प्रतिज्ञापत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:17 / 06 / 2025 02 : 32 : 10 PM

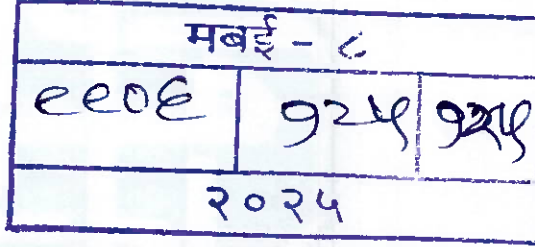
ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:रमेश - पांडे वय:51 पत्ता:शॉप नो 12 विरुद्ध नमस्कर बिल्डिंग अन्धेरी पूर्व पिन कोड:400060	स्वाक्षरी 		
2	नाव:आयुष - पांडे वय:21 पत्ता:शॉप नो 12 विरुद्ध नमस्कर बिल्डिंग अन्धेरी पूर्व पिन कोड:400060	स्वाक्षरी 		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:17 / 06 / 2025 02 : 33 : 05 PM

सह दुय्यम निबंधक मुंबई क्र. ८



Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	JAYESHJAGRUTI DEVELOPERS PVT. LTD.	eChallan	10000502025061605411	MH003805212202526P	1000.00	SD	0002238486202526	17/06/2025
2		DHC		0625164512212	5000	RF	0625164512212D	17/06/2025
3	JAYESHJAGRUTI DEVELOPERS PVT. LTD.	eChallan		MH003805212202526P	1000	RF	0002238486202526	17/06/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

प्रमाणित करण्यात येते की या

दस्तामध्ये एकूण.....पाने आहेत.

9906 /2025

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

2. Get print immediately after registration.

पुस्तक क्र. १/मबई-८/११०६/२०२५

वर नोंदला, दिनांक.....1.7.JUN 2025

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

सह दुय्यम निबंधक मुंबई क्र. ८
मुंबई