

125 pages

SD - 1000

RA = ~~30,000~~
= 1000

322/8131

Friday, May 16, 2025

1:43 PM

पावनी

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावनी क्र.: 8919 दिनांक: 16/05/2025

गावाचे नाव: कांदिवली

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: मबई8-8131-2025

दस्तऐवजाचा प्रकार : प्रतिज्ञापत्र

मादर करणाऱ्याचे नाव: जयेशजागृती डेव्हलपर्स प्रा. लि चे संचालक जगन्नाथ एल मोरे तर्फे रामचंद्र दामोदर धनावडे

नोंदणी फी

रु. 1000.00

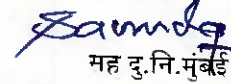
दस्त हाताळणी फी

रु. 5000.00

पृष्ठांची संख्या: 125

एकूण:

रु. 6000.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
2:02 PM ह्या वेळेस मिळेल.

मह दु.नि.मुंबई 8

सह दुय्यम निबंधक मुंबई क्र. ८
मुंबई

वाजार मूल्य: रु.0/-

मोबदला रु.1/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 1000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.5000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0525162807224 दिनांक: 16/05/2025

बँकेचे नाव व पत्ता:

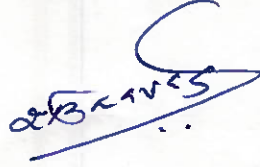
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.1000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH002270696202526U दिनांक: 16/05/2025

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

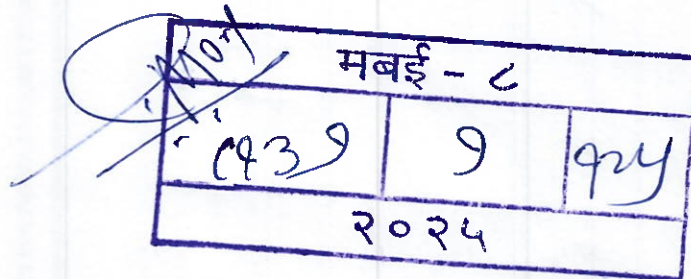
1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

REGISTERED ORIGINAL DOCUMENT
DELIVERED ON...16/5/2025

REGISTERED ORIGINAL DOCUMENT
- 25-11-1912 -



Department ID : Mobile No. : 9819181939
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.





Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN : 0525162807224

Payment Date : 16/05/2025

Received from **JAYESHJAGRUTI DEVELOPERS PVT LTD**, Mobile number **9819181939**, an amount of Rs.**5000/-**, towards Document Handling Charges for the **iSarita 1.9** in the Joint District Registrar office **Mumbai 2** of the District **Mumbai Suburban**.

Payment Details

Bank Name : SBIN

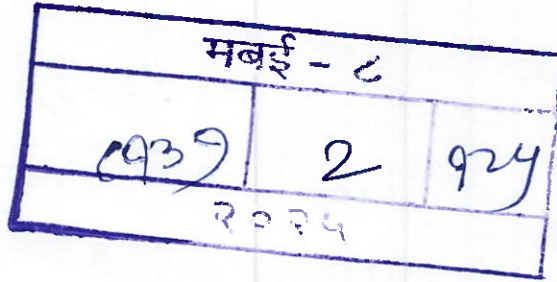
Receipt Date : 16/05/2025

Bank CIN : 10029762025051606907

REF No. : 5765229278613

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

[Handwritten Signature]



UNDERTAKING

To,
The Chief Officer,
Mumbai Housing & Area Development Board,
3rd Floor, Griha Nirman Bhavan,
Kalanagar, Bandra (East),
Mumbai- 400051.

Sub:- Proposed development of known as **SHIV PARVATI CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED**, on plot No. "B", RSC-54, CTS No. 1C/1(part) of Kandivali village, Kandivali west, Mumbai-400067. **Grant of your Consent to part Occupation Certificate (O.C.) and payment of Stamp Duty by the Developer.**

- Ref :-1. Deputy Inspector General of Registration, Mumbai Division letter No. 2016/2021, letter dt. 22.12.2021 received by this office dt.03.01.2022.
2. Government Notification vide No. TPS-1820/A No.37/PR No-80/20/ Nov-13. dated 14.01.2021.
3. Hon. VP & CEO Circular No. REE/MB/Circular/424/2021 dated 23.02.2021.
4. MHADA NOC No. CO/MB/REE/NOC/F-874/2591/2023 dt.11.10.2023

Sir,

I, **MR. JAGANNATH LAXMAN MORE**, (Developer) Authorised Director of M/s. JAYESHJAGRUTI DEVELOPERS PVT. LTD., having Registered Office at Laxman 29-D, E-4, Paranjpe "A" Scheme, Road No.2, Vile-Parle (East), Mumbai-400 057, Developer of the above referred project/property through **Development Agreement dated 04.09.2017** with the Society.

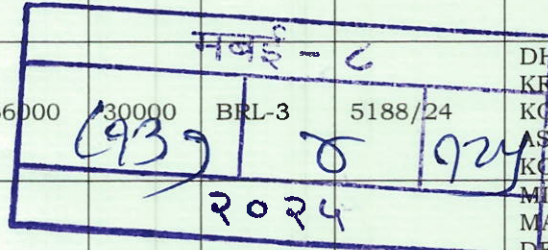
I/We do hereby undertake as under:

We have availed the benefit of 50% reduction in FSI premium for area admeasuring **4475.00 Sq. Mtrs. (Additional Built-up area)** As per Government of Maharashtra Notification vide no. TPS-1820/Ano.37/PR No-80/20/Nov-13. dated 14.01.2021. and we have passed the Stamp Duty for the area admeasuring about **4475.00 Sq. Mtrs.** (to the Flat Purchasers. The benefit passed to the flat purchaser under agreement for sale is mentioned herein below for your kind reference and records.

(Signature)



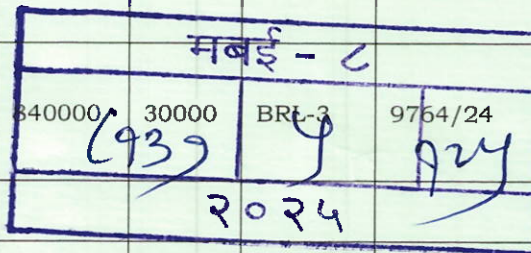
Sr. No	Flat No.	Built-up Area Sq. Mtr.	Reg. Date	Stamp Duty Paid Amt.	Reg. Fee Paid Amt.	Reg. Office	Document No.	Name of the parties paid stamp duty	
								Purchaser-1	Developer / Seller
1	D/401	79.74	UNSOLD						
2	D/402	83.27	UNSOLD						
3	D/403	83.27	UNSOLD						
4	D/404	79.74	UNSOLD						
5	D/501	79.74	06.03.2024	756000	30000	BRL-8	3774/24	VICKY KIRITKUMAR SHETH	JAYESH JAGRUTI DEV. PVT. LTD.
6	D/502	83.27	UNSOLD						
7	D/503	83.27	UNSOLD						
8	D/504	79.74	25.04.2024	780000	30000	BRL3-	5796/24	NIKHIL AVINASH MORAJKAR & HARSHALI NIKHIL MORAJKAR	JAYESH JAGRUTI DEV. PVT. LTD.
9	D/601	79.74	UNSOLD						
10	D/602	83.27	UNSOLD						
11	D/603	83.27	UNSOLD						
12	D/604	79.74	08.08.2024	900000	30000	BRL-2	13962/24	RUMESH NARAYAN NAIK	JAYESH JAGRUTI DEV. PVT. LTD.
13	D/701	79.74	18.01.2024	780000	30000	BRL-9	806/2024	PARESH ANANTRAI HAKANI, JIGNA PARESH HAKANI & DEEP PARESH HAKANI	JAYESH JAGRUTI DEV. PVT. LTD.
14	D/702	83.27	UNSOLD						
15	D/703	83.27	UNSOLD						
16	D/704	79.74	21.04.2025	810000	30000	MUM-18	6060/25	PADMASHREE NITIN SAMANT & NITIN NARSIHA SAMANT	JAYESH JAGRUTI DEV. PVT. LTD.
17	D/802	83.27	UNSOLD						
18	D/803	83.27	UNSOLD						
19	D/804	79.74	15.04.2024	756000	30000	BRL-3	5188/24	DHARA KRUNAL KOTHEARI, ASHNI SAGAR KOTHEARI, MITHUN MARVE, DEVIKA DEVARAKAR, DIPIKA MITHUN DEVARAKAR	JAYESH JAGRUTI DEV. PVT. LTD.
20	D/901	79.74	15.04.2024	780000	30000	BRL-3	5189/24	DIPIKA MITHUN DEVARAKAR	JAYESH JAGRUTI DEV. PVT. LTD.
21	D/902	83.27	UNSOLD						



P. May



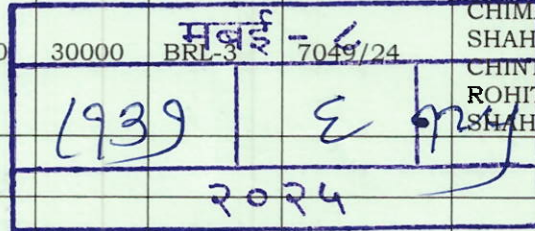
22	D/903	83.27	UNSOLD						
23	D/904	79.74	UNSOLD						
24	D/1001	79.74	UNSOLD						
25	D/1002	83.27	UNSOLD						
26	D/1003	83.27	UNSOLD						
27	D/1004	79.74	UNSOLD						
28	D/1101	79.74	10.10.2024	780000	30000	BRL-3	13088/24	PRAJAKTA SANTOSH KULKARNI & SAURABH SANTOSH KULKARNI	JAYESH JAGRUTI DEV.PVT. LTD.
29	D/1102	83.27	18.06.2024	840000	30000	BRL-9	8155/24	DHIRENDRA JAGDISHCHANDRA GANDHI & NEHA DHIRENDRA GANDHI	JAYESH JAGRUTI DEV.PVT. LTD.
30	D/1103	83.27	24.04.2025	810000	30000	MUM-18	6309/25	AKSHAY PRAMOD JOSHI & PRITI AKSHAY JOSHI	JAYESH JAGRUTI DEV.PVT. LTD.
31	D/1104	79.74	17.01.2024	780000	30000	BRL-9	744/2024	BHAVIK KESHAVLAL PANCHAL & POOJA BHAVIK PANCHAL	JAYESH JAGRUTI DEV.PVT. LTD.
32	D/1201	79.74	10.05.2024	810000	30000	BRL-9	6187/24	RITESH KANTILAL CHOPRA & AMITA RITESH CHOPRA	JAYESH JAGRUTI DEV.PVT. LTD.
33	D/1202	83.27	15.04.2024	810000	30000	BRL-8	5791/24	HITEN CHANDRAKAN T PAREKH & NISHA HITEN PAREKH	JAYESH JAGRUTI DEV.PVT. LTD.
34	D/1203	83.27	15.04.2024	810000	30000	BRL-8	5793/24	HITEN CHANDRAKAN T PAREKH & NISHA HITEN PAREKH	JAYESH JAGRUTI DEV.PVT. LTD.
35	D/1204	79.74	UNSOLD						
36	D/1301	79.74	29.12.2023	780000	30000	BRL-9	15406/23	MADHAVI PRAKUL THANVI & PRAKUL ARJUN THANVI	JAYESH JAGRUTI DEV. PVT. LTD.
37	D/1302	83.27	23.07.2024	840000	30000	BRL-3	9764/24	VIJAY VIJAY SHETTHI & JENAB VIJAY SHETTHI	JAYESH JAGRUTI DEV. PVT. LTD.
38	D/1303	83.27	UNSOLD						
39	D/1304	79.74	UNSOLD						



[Handwritten Signature]



40	D/1401	79.74	22.04.2025	810000	30000	MUM-18	6199/25	GANGABEN BHAVAN PATEL & SAURABH BHAVAN PATEL	JAYESH JAGRUTI DEV.PVT. LTD.
41	D/1402	83.27	09.01.2024	846000	30000	BRL-9	347/2024	SHANKAR NARAYAN KADAM & AKSHATA SHANKAR KADAM	JAYESH JAGRUTI DEV.PVT. LTD.
42	D/1403	83.27	26.04.2024	840000	30000	BRL-3	5876/24	TARUNKUMAR THAKORBHAI LAD & SHWETA TARUNKUKAR LAD	JAYESH JAGRUTI DEV.PVT. LTD.
43	D/1404	79.74	29.12.2023	780000	30000	BRL-9	15407/23	RONAK NILESH SOLANKI & NILESH JAYANTILAL SOLANKI	JAYESH JAGRUTI DEV.PVT. LTD.
44	D/1502	83.27	UNSOLD						
45	D/1503	83.27	21.04.2025	810000	30000	MUM-18	6070/25	PRATIK SATISH DANDEKAR, KINJAL RAVINDRA RATHOD, & SATISH VISHWANATH DANDEKAR	JAYESH JAGRUTI DEV.PVT. LTD
46	D/1504	79.74	UNSOLD						
47	D/1601	79.74	UNSOLD						
48	D/1602	83.27	UNSOLD						
49	D/1603	83.27	UNSOLD						
50	D/1604	79.74	UNSOLD						
51	D/1701	79.74	10.05.2024	840000	30000	BRL-8	7399/24	GHANSHYAM ASARAM ABHINAVE & SAVITA GHANSHAN ABHINAVE	JAYESH JAGRUTI DEV.PVT. LTD.
52	D/1702	83.27	24.05.2024	810000	30000	BRL-3	7048/24	ROHIT CHIMANLAL SHAH & CHINTAN ROHITKUMAR SHAH	JAYESH JAGRUTI DEV.PVT. LTD.
53	D/1703	83.27	24.05.2024	810000	30000	BRL-3	7049/24	ROHIT CHIMANLAL SHAH & CHINTAN ROHITKUMAR SHAH	JAYESH JAGRUTI DEV.PVT. LTD.
54	D/1704	79.74	UNSOLD						
55	D/1801	79.74	UNSOLD						
TOTAL		4484.54	M2						



Handwritten signature

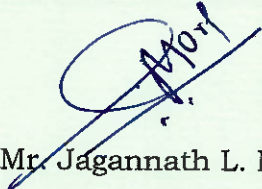


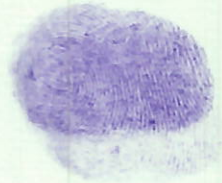
1. The said flat purchasers have issued their certificate, confirming the stamp duty amount is paid by us i.e. the developer in terms of Government Notification dated 14th Jan, 2021 vide No. TPS/Ano-37/PR. No-80/20/Nov-13 and same is Submitted to your office along with Index-II.
2. We have already uploaded the flat purchaser's certificate in our website <http://www.jayeshjagrutidevelopers.com> as per the guide lines of Government Notification dated 14th Jan,2021 vide No. TPS/A No-37/PR. No-80/20/Nov-13 and MHADA Letter dated 20.09.2022.

In this regard, we herewith confirm and assure you that above Stamp Duty amount is paid by us and in case of occurrence of any additional liabilities towards the aforesaid Stamp Duty, we hereby undertake to indemnify you and further undertake that we shall pay the same as and when the same will be intimated to us the concerned Government Department/ Authorities.

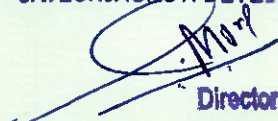
Solemnly affirmed at Mumbai. This 16th day of May, 2025.

For JAYESHJAGRUTI DEVELOPERS PVT. LTD.


(Mr. Jagannath L. More)
(Director)



JAYESHJAGRUTI DEVELOPERS PVT. LTD.


Director



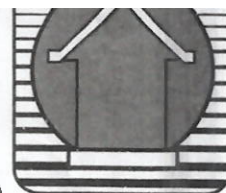
Handwritten note: 16/05/25

Handwritten signature

Handwritten signature

मबई - ८		
1939	6	924
२०२५		





No.CO/MB/REE/NOC/F-874/ 2591 /2023

Date:- 11 OCT 2023

To,
The Executive Engineer (Western Suburb),
Building Permission Cell,
Greater Mumbai, MHADA,
Bandra (E), Mumbai 400 051.

Sub : N. O. C. for Proposed redevelopment of existing plot No. B, RSC-54, CST No. 1C/1 (pt) known as Charkop **SHIV PARVATI CHSL**, Kandivali (W), Mumbai- 400 092 under DCPR 2034.
--- **NOC for 1,2,3 & 4th installment as per offer letter dtd.16.08.2021.**

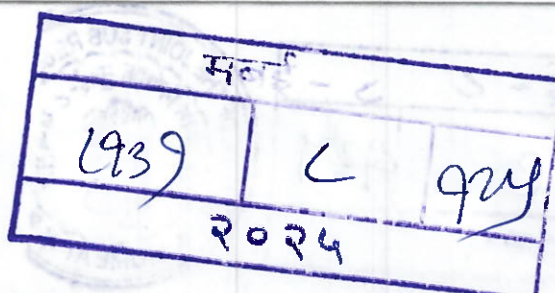
Ref : 1. This office NOC vide letter No.CO/MB/REE/NOC/F-874/99/2018, dated 15.01.2018.
2. This office Offer letter No.CO/MB/REE/NOC/F-874/ 1885/2021, dated 16.08.2021.
3. Society's Proposal dated 24.08.2023, received to this office on dtd.06.09.2023.

Sir,

The applicant has complied requisites for obtaining No Objection Certificate (NOC) for allotment of additional buildable area & pro-rata BUA of layout for redevelopment of their building under subject. There is no objection of this office for undertaking construction as per the proposal of the said society under certain terms and conditions.

Allotment of additional BUA approved previously and now allotted is as under:

- i) The allotment is on sub-divided plot as per demarcation plan admeasuring about **5,464.77 m²** [i.e. 5,507.00 m² as per Lease deed - 42.23 m² Road set back]. Allotment of total BUA of **13,661.92 m²** [i.e. **6,698.84 m²** Existing Built up area + **6,963.08 m²** Add. BUA (for Residential use) permitted vide NOC u/r No.1 for obtaining IOA & Commencement Certificate. 

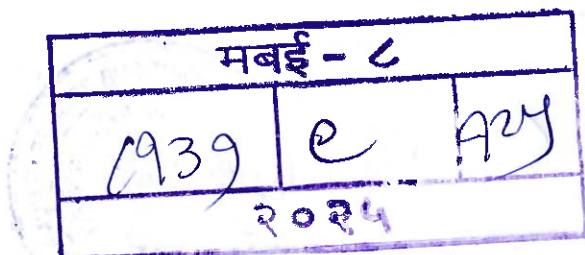


- ii) Allotment of additional BUA of **4,475.00 m²** (i.e. for Residential use) is offered vide Offer Letter No. CO/MB/REE/NOC/F-874/ 1885/ 2021, dated 16.08.2021.
- iii) Thus Total BUA = **18,136.92 m²** (i.e. for Residential use) is permitted for I.O.A. purpose only.
- iv) Since the Society has paid Full payment (First to Fourth installment) i.e. 100 % amount of premium towards additional built up area of **4,475.00 m²** (for residential use) as per A.R. Resolution 6749, Dt. 11.07.2017, hence Commencement certificate shall be issued for **18,136.92 m²** [i.e. 6,698.84 m² Existing Built up area + 6,963.08m² (for residential use) BUA allotted vide NOC dtd.15.01.2018 + **4,475.00 m²** (for residential use) permitted through this NOC. (Proportionate to the Full payment (First to Fourth installment) paid by the Society as per Offer letter under reference no.2)]

The NOC is granted as per policy laid down by the MHADA vide MHADA Resolution Nos. 6260 Dt.04/06/2007, A. R. No. 6397 dated 5/05/2009 , A. R. No. 6422 dated 07.08.2009 and A.R. no. 6749, Dt. 11/07/2017 and circular dated 16/06/2011 & 21/12/2011 subject to following conditions.

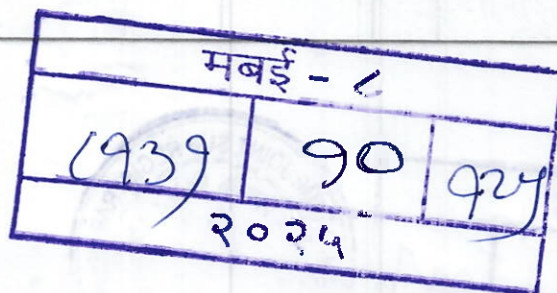
1. The work of redevelopment should be carried out as per plans submitted to this office along with detailed proposal, as per prior approval of EE, BP Cell, Greater Mumbai / MHADA.
2. Necessary Approvals to the plans from EE, BP Cell, Greater Mumbai / MHADA should be obtained before starting of work.
3. The work should be carried out under the supervision of the Competent Registered Architect and Licensed Structural Engineer.
4. The work should be carried out entirely at applicant's own risk and cost and MHAD Board will not be responsible for any mishap or irregularity at any time.
5. **The built up area permitted as per statement below.**

Sr.No	Built up Area	In m ²
1.	Plot area as per layout Plan	
	i. Lease Area 5,507.00 m ² .	
	ii. Road Set back area (-) 42.23 m ²	
		5,464.77
2.	Permissible FSI	3.00
3.	Permissible BUA (5,464.77 m ² x 3.00)	16,394.31
4.	Permissible Pro-rata from layout FSI (18.00 m ² X 78 T/s)	1,404.00
5.	Balance BUA of Layout as per A.R. No.6615, dtd. 06.08.2013.	338.61
6.	Total permissible BUA (Sr. no. 3+4+5)	18,136.92
7.	Total built up area permitted for obtaining I.O.A.	18,136.92
	i. Existing Built up area 6,698.84 m ²	
	ii. Additional Built up Area 6,963.08 m ² (for Residential use) allotted vide previous NOC dtd. 15.01.2018.	
	iii. Additional Built up Area 4,475.00 m ² (for Residential use) allotted vide this NOC	



8.	Total built up area permitted for obtaining Commencement Certificate <table border="1" data-bbox="487 228 1282 577"> <tr> <td data-bbox="487 228 576 282">i.</td><td data-bbox="576 228 1047 282">Existing Built up area</td><td data-bbox="1047 228 1282 282">6,698.84 m²</td></tr> <tr> <td data-bbox="487 282 576 389">ii.</td><td data-bbox="576 282 1047 389">BUA allotted vide NOC dtd.15.01.2018.</td><td data-bbox="1047 282 1282 389">6,963.08 m² (for Residential use)</td></tr> <tr> <td data-bbox="487 389 576 577">iii.</td><td data-bbox="576 389 1047 577">BUA allotted through this NOC (Proportionate to the Full payment (First to Fourth installment) paid by the Society as per Offer letter under reference no.2)</td><td data-bbox="1047 389 1282 577">4,475.00m² (for Residential use)</td></tr> </table> 18,136.92 Society / Developer shall have to pay the entire stamp duty of prospective buyers for the 4,475.00 m² (for residential use) area for which 50 % reduction in premium is availed by society as per UDD's G.R. dtd.14.01.2021 and same is allotted vide this NOC. The proposed plan submitted by Society/ Developer/ Architect showing earmarked BUA of 4,475.00 m² (for residential use) is attached herewith.	i.	Existing Built up area	6,698.84 m ²	ii.	BUA allotted vide NOC dtd.15.01.2018.	6,963.08 m ² (for Residential use)	iii.	BUA allotted through this NOC (Proportionate to the Full payment (First to Fourth installment) paid by the Society as per Offer letter under reference no.2)	4,475.00m ² (for Residential use)	
i.	Existing Built up area	6,698.84 m ²									
ii.	BUA allotted vide NOC dtd.15.01.2018.	6,963.08 m ² (for Residential use)									
iii.	BUA allotted through this NOC (Proportionate to the Full payment (First to Fourth installment) paid by the Society as per Offer letter under reference no.2)	4,475.00m ² (for Residential use)									

6. It should be sole responsibility of society to obtain the approval of plans / FSI as per 33(5) of DCPR 2034 from Planning Authority/MHADA and this allotment is made subject to approval of Planning Authority/MHADA, the minimum rehabilitation carpet area shall be as per provision of clause no.2 under action 33(5) of DCPR 2034.
7. The work should be carried out within the land underneath & appurtenant to the society / society's building or plot leased by the Board / as per approved subdivision.
8. Responsibility of any damage or loss of adjoining properties if any will vest entirely with the society and M.H.& A. D. Board will not be responsible in any manner.
9. The user of this construction under this NOC should be restricted to **RESIDENTIAL** purpose only. Separate permission for other user will have to be obtained.
10. Barbed wire fencing/ chain link Compound wall along boundary line is permitted after getting demarcation fixed from the Executive Engineer Borivali Division, Mumbai Board.
11. The Society shall have to construct and maintain separate underground water tank, pump house and overhead water tank to meet requirement of the proposed and existing development and obtain separate water meter & water connection.

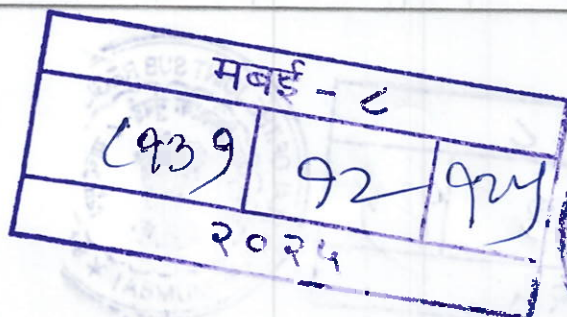


12. The society shall have to obtain approval for amended plans as and when amended else the NOC for Occupation Certificate from EE,BP Cell, Greater Mumbai / MHADA will not be granted.
13. One set of plan along with letter should be forwarded to the office of Resident Executive Engineer / Mumbai Board as token of your approval.
14. The Chief Officer / Mumbai Board reserve the right to cancel NOC without giving any notice.
15. All the terms and conditions mentioned in earlier Offer letter, NOC letters will be applicable to the society.
16. The redevelopment proposal should be prepared adhering to the Development Plan reservation, Building regulations and any other rules applicable to building construction by the EE,BP Cell, Greater Mumbai / MHADA.
17. The plans of the proposed building shall be submitted to EE,BP Cell, Greater Mumbai / MHADA within six months from the date of issue of this NOC positively for its approval, failing which the NOC will stand cancelled.
18. The NOC holder will have to communicate the actual date of commencement of work and to submit progress report of the redevelopment scheme by every month till completion of scheme to the Executive Engineer / Borivali Divn. / M.B. under intimation to this office.
19. If NOC holder fails to start the redevelopment work within 12 months from the date of issue of NOC, the right is reserved to cancel the NOC by this office.
20. The reconstruction of new building for the rehabilitation of old occupiers shall be completed within a period of 30 months from the date of issue of this NOC. In case NOC holder fails to do so, extension to the above time limit may be granted depending on the merits of the case and on payment of an extension fee as may be decided by the office from time to time.
21. The road widening that may be proposed in the revised layout will be binding on the society & the society should handover the affected area of road widening to the MCGM at their own cost.
22. All terms & conditions of lease deed and sale deed are binding on the society.

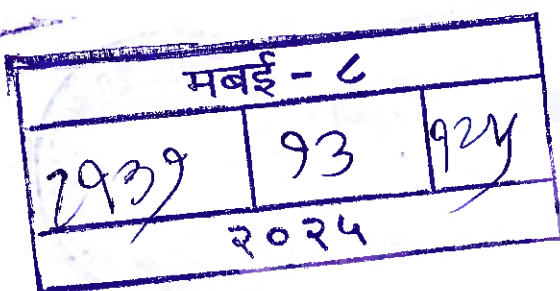
मबई - ८		
2939	99	92
००३५		



23. After issue of this NOC & during course of redevelopment work if any mishap / collapse occur, the entire responsibility of the same will lie with NOC holder. However all the necessary precautionary measures shall be taken to avoid mishap / collapse and the work of redevelopment shall be carried out under strict supervision of Architect and R.C.C. Consultant.
24. The proposal of issue of NOC for obtaining Occupation Certificate from EE,BP Cell, Greater Mumbai / MHADA to the newly constructed building will have to be submitted along-with the following documents / information.
- a) Copy of approved plan along-with copy of IOA & C.C. from EE,BP Cell, Greater Mumbai / MHADA. The name of the occupiers against concerned tenements proposed to be allotted in new building should be clearly shown in the plan along-with carpet area to be given. Matching statement i.e. Name of occupant, Room No., existing area and proposed allotted area.
 - b) The concerned Architect & NOC Holder / Developer should give certificate that the newly constructed building is in accordance with the plans approved by EE,BP Cell, Greater Mumbai / MHADA & the tenements constructed for rehabilitation of the occupiers of building are as per the areas and amenities as prescribed in the agreement executed with the occupiers.
 - c) Photographs of the newly constructed building taken from various angles.
25. If it is subsequently found that the documents / information submitted with your application for NOC are incorrect or forged, mis-leading then this NOC will be cancelled and NOC holder will be held responsible for the consequences / losses, if any thereof if arises in future.
26. Necessary trial pits / trial bores shall be taken at the captioned property to ascertain the bearing capacity of the soil and foundation shall be designed accordingly. R.C.C. design of the new proposed building shall be prepared taking into account the aspect of Mumbai Seismic Zone and same should be got approved from R.C.C. Consultant / Structural Engineer, registered with MCGM.
27. By this letter you are requested not to issue Occupation Certificate unless consent letter duly signed by Chief Officer / Mumbai Board is obtained and submitted to your Department by the applicant. 



28. After approval of layout with 3.00 FSI from Architect Layout Cell, Greater Mumbai / MHADA society will be entitled to additional Pro-rata share of FSI as per approved layout. Further society's allotted Pro-rata share as per this NOC will be adjusted against it's allotted pro-rata share as an when layout is approved by the Architect Layout Cell, Greater Mumbai / MHADA with 3.00 FSI.
29. Allotment of the layout pro-rata B.U.A. in this case will not create any imbalance of F.S.I. / B.U.A. in the layout though the same is not yet approved as per FSI 3.00 as per DCPR-2034.
30. All the dues should be cleared by Society before issue of Occupation Certificate.
31. This NOC is issued for the purpose of IOD/ IOA and approval of plans for BUA of **18,136.92 m²** (for residential use) as shown in condition No. 5 of this letter. The Commencement Certificate shall be issued for BUA **18,136.92 m²** [i.e. 6,698.84 m² Existing Built up area + 6,963.08m² (for residential use) BUA allotted vide NOC dtd.15.01.2018 + **4,475.00 m²** (for residential use) permitted through this NOC. (Proportionate to the Full payment (First to Fourth installment) paid by the Society as per Offer letter under reference no.2)].
32. All the terms and conditions mentioned in the Layout which was processed to E.E./BP Cell / MHADA shall be applicable to the society.
33. The set of plans approved by E.E./BP Cell / MHADA duly certified by the Architect should be submitted to this office before commencement of work.
34. The society will have to submit stability of the existing structure / proposed work through Registered Licensed Structural Engineer by E.E./BP Cell / MHADA.
35. The society will have to obtain separate P. R. card as per the approved sub division / plot leased out by the board duly signed by S. L. R. before asking for Occupation Permission from E.E./BP Cell / MHADA.
36. The society will have to obtain approval for amended plans as and when the Society amends the plans.
37. The society should submit undertaking on Rs. 250/- Stamp paper for not having any objection if the newly developable plots are either developed by the Board or by the allotted of the Board in Charkop, Kandivali layout.



38. The Society will have to hand over the set back area free of cost to MCGM & proof of the same will have to be submitted to this office. The society will have to inform about form encroachment to E.E./BP Cell / MHADA at their own cost and M.H.A.D. Board shall not be held responsible
39. The pro-rata charges towards construction of D. P. as implemented by MCGM will be paid from the premium received from the society for the purchase of additional BUA for which receipts shall be submitted by the society from E.E./BP Cell / MHADA in favor of Chief Accounts Officer / MHAD Board.
40. The Society will have to submit Undertaking on Rs. 250/- stamp paper agreeing to pay the difference in premium if any as and when MHADA reviews the policy for allotment of F.S.I. / T.D.R. (Form V).
41. Before issuing the NOC for Occupation, Tanker Water or Extra Water charges payment clearance should be produced by the Society
42. The redevelopment Proposal should be approved adhering to the Development Plan reservation, Building regulations and any other rules applicable to Building construction by the Building Proposal Dept. in Planning Authority, MHADA.
43. The charges as may be levied by MCGM, from time to time (apart from FSI charges), for e.g. Pro-rata charges for Roads, shall be paid by the society to MCGM directly, on demand from MCGM.
44. The society shall indemnify MHADA against any legal action regarding payment of stamp duty for a) Transfer of built tenements to beneficiaries and b) Purchase of balance FSI /T. D. R. etc. as may be required under provisions of Stamp Duty Act.
45. This allotment is subject to payment of Stamp duty if / as and when may be imposed by the Govt. of Maharashtra (Under the relevance provisions of Maharashtra Stamp Duty Act. The allottee will have to submit an Undertaking to this effect on Stamp paper worth Rs.100/-)
46. MCGM has incurred expenditure for on site infrastructure prior to modification in DCR 33 (5) and after modification in DCR 33 (5). The Pro-rata premium shall be payable by the society as and when competent authority communicates to you.
47. The Pro-rata premium for approval of revised layout under DCR 33 (5) with 3.0 FSI shall also be payable by society as and when communicated to you.

मबई - ८		
८९३७	१४	१२५
२०२५		



48. Society has to ensure that Contractors / Sub-Contractors appointed by the society or Developer of the Society, who are in charge of construction work; shall be registered with MBOCWW Board & are required to fulfill the obligations as contemplated in Building and other construction workers (Regulation of Employment and condition of service) Act, 1996. And further these Contractors / Sub-Contractors are required to fulfill all the conditions stipulated in the above Act, for the benefits of workers.
49. All the other terms and conditions mentioned in the NOC & Offer letters u/r no.1 & 2 shall remain same and will be binding on society.
50. MHADA reserve it's right to withdraw, change, alter, amend their offer letter and conditions mentioned therein in future at any point of time without giving any reason to do so.

It is, therefore, directed that the proposed work should be carried out strictly adhering to the terms and conditions as mentioned above. In case of any breach to above terms and condition, the NOC will stand cancelled.

Encl: Proposed Plan.

(Draft approved by CO/MB)

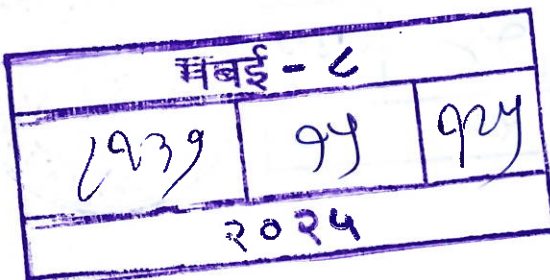


(Prakash Sanap)
Resident Executive Engineer
Mumbai Board

Copy to : The Secretary:- The Secretary, **SHIV PARVATI** Co.Opp.Hsg. Soc. Ltd. HIG Plot No. B RSC-54, Charkop Mahavir Nagar Circle, Near Shankar Mandir, Kandivali (W), Mumbai-400 067.

*Since, your Society / Society's Developer has availed the benefit of 50% reduction in premium charges for **4,475.00 m²** (for residential use) BUA as per GOM resolution dtd.14.01.2021, it is binding on your society / society's developer to pay the stamp duty of the prospective buyers of this BUA to the collector of stamps.*

Copy to Architect: M/s Space Moulders, 281/2229, Motilal Nagar No.1, Shreerang Sable Marg, Goregaon (W), Mumbai -400 104 for information and further necessary action.



Copy forwarded to information and necessary action in the matter to the: -

1. Dy. Chief Engineer (West) / Mumbai Board for information.
2. Executive Engineer, Housing Borivali Division.
 - i) He is directed to take necessary action as per demarcation & as per prevailing policy of MHADA.
 - ii) He is directed to recover all the dues from the society concerned to Estate Department & intimate the same to this office.
 - iii) He is directed to recover any dues, land revenue, audit remarks concerned to Land Department if any pending with the society & intimate the same to this office.
3. Copy to Architect / Layout cell / M.B.
4. Copy to Assistant / REE / MB for MIS record.

सबई - ८		
८३९	९६	१२५
२०२५		





ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date :- 06.03.2024

Name :- **MR. VICKY KIRITKUMAR SHETH**

Address : 1001 Wing-C, Anshul Height, Mahavir Nagar, New Link Road, Near Vasant Complex, Kandivali West, Mumbai- 400 067.

E-mail:- Vicky.sheth2806@gmail.com

Mobile No:- 7021741981

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **MR. VICKY KIRITKUMAR SHETH** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-74/023
CTS No. / F.P. No.	1C/1/1 (Part)
Village	Village Kandivali
Name of the Developer	JAYESHJAGRUTI DEVELOPERS PVT. LTD.
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No. / Shop No.	501
Floor No.	5 th floor
Tower No.	Tower – D
Sale Agreement Registration No.	3774/2024
Date of Registration	06.03.2024
Amount of Stamp Duty paid	Rs. 756000

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. **3774/2024** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

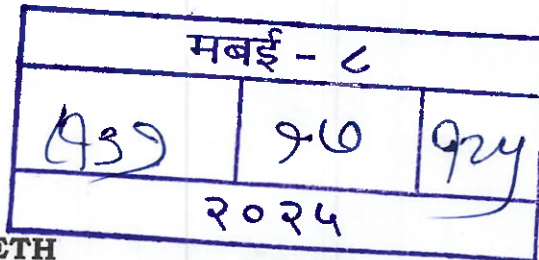
The above information is true & correct.

Yours Faithfully,

V. K. Sheth

MR. VICKY KIRITKUMAR SHETH

(Flat Purchaser/s)





सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु. नि. बोगीवली 8

दस्ता क्रमांक : 3774/2024

नोदणी :

Regn:63m

06/03/2024

गावाचे नाव : कांदिवली

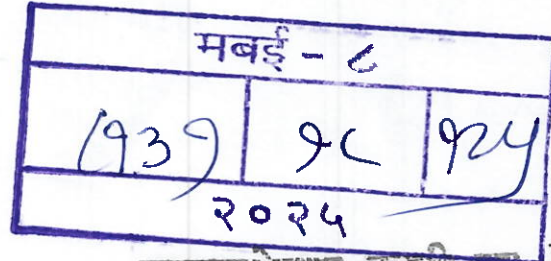
(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	12600000
(3) वाजारभाव (माडेपट्ट्याच्या वावनिपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने तमुद करावे)	11747456.4
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व बरक्रमांक (अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्रमांक 501, पाचवा मजला, डी टॉवर, शिव पार्वती सीएचएम लिमिटेड, प्लॉट क्रमांक बी, आरएममि 54, कांदिवली पश्चिम, मुंबई 400067, (रंग कारपेट क्षेत्र 72.49 चौ. मीटर) मोबत 1 कार पार्किंग (C.T.S. Number : 1C/1/1PART. ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 79.74 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असलेले तब्दा.	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/निहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेमर्स जयेशजागृती डेव्हलपर्स प्रा लिमिटेड चे संचालक जगन्नाथ लक्ष्मण मोरे मुखत्यार रामचंद्र दामोदर धनावडे वय:- पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं 29 डी इ 4 , माळा नं: तळ, इमारतीचे नाव: लक्ष्मण बंग्लो , ब्लॉक नं: परांजपे ए स्कीम , रोड नं: रोड नं 2, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AACCJ7481R 2): नाव:- (मान्यता देणारे) मे/म शिव पार्वती सी एच एम लिमिटेड तर्फे मुखत्यार मेमर्स जयेशजागृती डेव्हलपर्स प्रा लिमिटेड चे संचालक जगन्नाथ लक्ष्मण मोरे यांचे तर्फे मुखत्यार रामचंद्र दामोदर धनावडे वय:- पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं 29 डी इ, माळा नं: तळ, इमारतीचे नाव: लक्ष्मण बंग्लो , ब्लॉक नं: परांजपे ए स्कीम ए, रोड नं: रोड नं 2, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AAFAS4201B
(8) दस्तावेज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- विकि किरीटकुमार शेठ वय:-37; पत्ता:- प्लॉट नं: 1001 मि बिंग , माळा नं: 10, इमारतीचे नाव: अश्विन हाइट , ब्लॉक नं: जबळ वर्मन कॉम्प्लेक्स , रोड नं: महावीर नगर न्यु लिंक रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-BDSPS9566H
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	06/03/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/03/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	3774/2024
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	756000
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शंग	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला नपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारणाना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तारोन्नत सूची क्र. II

उत्ती प्रत

५/१०/२४

सह दुय्यम निबंधक बोगीवली क्र. ८

मुंबई उद्यमनगर बिल्हा

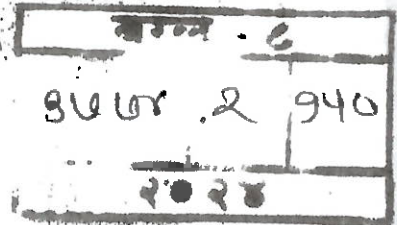
महाराष्ट्र शासन
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
ई-सुरक्षित बैंक व कोषागार पावती
e-SECURED BANK & TREASURY RECEIPT (e-SBTR)

16237826261176

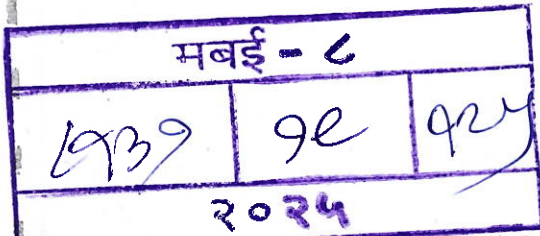
Bank/Branch :	SBI / 00566	Stationery No :	XXXXXXXXXX1176
Pmt Txn id :	104729	Print DateTime :	04-03-2024@02:52:03
Pmt DtTime :	04-03-2024@02:38:10	Office Name :	IGR190-BRI1_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 1
District :	7101/MUMBAI	GRAS GRN :	MH0166826182023248
ChallanIdNo :	00200566040324071782	GRN Date :	04-03-2024@02:49:30
StDuty Schm :	0030045501		
StDuty Amt :	Rs 756000/- (Rs Seven, Five Six, Zero Zero Zero Only)		
RgnFee Schm :	0030063301		
RgnFee Amt :	Rs 30000/- (Rs Three Zero , Zero Zero Zero Only)		
Article :	B25/Agreement to sell/ Transfer		
Prop Mvblty :	Not Applicable	Consideration :	Rs 12600000/-
Prop Descr :	FLAT NO D/501,5TH, FLOOR, SHIV PARVATI CHS LTD,, PLOT NO B, RSC-54, KANDIVALI VILLAGE, KANDIVALI WEST, MUMBAI, 400067		
Duty Payer :	PAN-AACCJ7481R, JAYESHJAGRUTI DEVELOPERS PVT. LTD.		
Other Party :	PAN-BDSPS9566H, VICKY KIRITKUMAR SHETH		

Bank official-1 Name & Signature

Bank official-2 Name & Signature



D.K. Sheth



ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date :- 25.04.2024

Name :- **MR. NIKHIL AVINASH MORAJKAR**
MRS. HARSHALI NIKHIL MORAJKAR

Address : G-204, Godavari Co-Operative Housing Society Limited, Sant
Gyaneshwar Marg, Shantivan, Borivali East, Mumbai-400066.

E-mail:- nikhilamorajkar10@gmail.com

Mobile No:- 9619082417

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

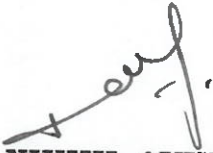
I/We the undersigned, **MR. NIKHIL AVINASH MORAJKAR AND MRS. HARSHALI NIKHIL MORAJKAR** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-74/023
CTS No. / F.P. No.	1C/1/1 (Part)
Village	Village Kandivali
Name of the Developer	JAYESHJAGRUTI DEVELOPERS PVT. LTD.
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No. / Shop No.	504
Floor No.	5 th floor
Tower No.	Tower - D
Sale Agreement Registration No.	5796/2024
Date of Registration	25.04.2024
Amount of Stamp Duty paid	Rs. 780000

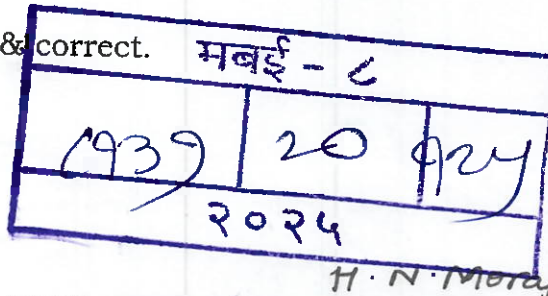
I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. **5796/2024** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & correct.

Yours Faithfully,



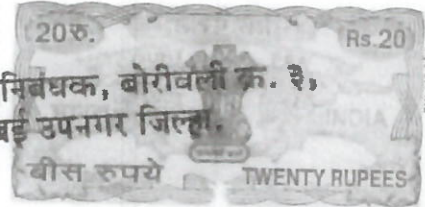
MR. NIKHIL AVINASH MORAJKAR MRS. HARSHALI NIKHIL MORAJKAR
(Flat Purchaser/s)



गावाचे नाव : कांदिवली

(1) विनेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	13000000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	11747456.4
(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्रमांक 504, 5मजला, बी टॉवर, शिव पार्वती सीएचएस लिमिटेड, प्लॉट क्रमांक बी, आरएससी 54, कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067 सोबत एक पार्कींग ((C.T.S. Number : 1 PT ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 79.74 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- मेसर्स जयेशजागृती डेव्हलपर्स प्रा लिमिटेड चे संचालक जगन्नाथ लक्ष्मण मोरे यांचे तर्फे मुखत्यार रामचंद्र दामोदर धनावडे वय:-; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं 29 डी इ 4, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: लक्ष्मण बंग्लो, ब्लॉक नं: परांजपे ए स्कीम, रोड नं: रोड नं 2, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AACCJ7481R 2): नाव:- (मान्यता देणारे) मेसर्स शिव पार्वती सी एच एस लिमिटेड तर्फे मुखत्यार मेसर्स जयेशजागृती डेव्हलपर्स प्रा लिमिटेड चे संचालक जगन्नाथ लक्ष्मण मोरे यांच्या तर्फे रामचंद्र दामोदर धनावडे वय:-; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं 29 डी इ-4, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: लक्ष्मण बंग्लो, ब्लॉक नं: परांजपे स्कीम ए, रोड नं: रोड नं 2, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AAFAS4201B
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- निखिल अविनाश मोरजकर वय:-52; पत्ता:- प्लॉट नं: सदनिका जी २०४, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: गोदावरी को हौ सोसायटी सी, ब्लॉक नं: शांतीवन बोरिवली पूर्व, रोड नं: संत ज्ञानेश्वर मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-ACEPM7521L 2): नाव:- हर्षाली निखिल मोरजकर वय:-51; पत्ता:- प्लॉट नं: सदनिका जी २०४, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: गोदावरी को हौ सोसायटी सी, ब्लॉक नं: शांतीवन बोरिवली पूर्व, रोड नं: संत ज्ञानेश्वर मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AORPM6848M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	25/04/2024
(10) नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/04/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5796/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	780000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा.



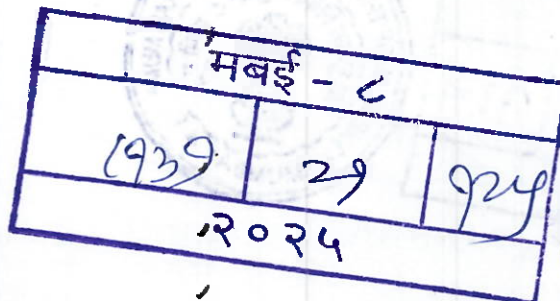
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा.



महाराष्ट्र शासन
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
ई-सुरक्षित बैंक व कोषागार पावती
e-SECURED BANK & TREASURY RECEIPT (e-SBTR)

19474012922767

Bank/Branch :	SBI / 15781-S.V.Rd Borivali-West	Stationery No :	XXXXXXXXXX2767
Pmt Tkn Id :	85611	Print DtTime :	23-04-2024@01:52:42
Pmt DtTime :	23-04-2024@01:51:26	Office Name :	IGR190-BRL1_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 1
District :	7101/MUMBAI	GRAS GRN :	MH0010295372024259
ChallanIdNo :	00215781230424047949	GRN Date :	23-04-2024@01:51:27
StDuty Schm :	0030045501		
StDuty Amt :	Rs 780000/- (Rs Seven, Eight Zero, Zero Zero Zero Only)		
RgnFee Schm :	0030063301		
RgnFee Amt :	Rs 30000/- (Rs Three Zero, Zero Zero Zero Only)		
Article :	B25/Agreement to sell/ Transfer		
Prop Mvblty :	Not Applicable	Consideration :	Rs 13000000/-
Prop Descr :	FLAT NO D/504,5TH, FLOOR, SHIV PARVATI CHS LTD,, PLOT NO B, RSC-54 KANDIVALI WEST, MUMBAI, 400067		
Duty Payer :	PAN-AACCCJ7481R, JAYESHJAGRUTI DEVELOPERS PVT. LTD		
Other Party :	PAN-ACEPM7521L, NIKHIL AVINASH MORAJKAR		

Bank Officer Name & Signature



Bank Officer Name & Signature

Signature
15-9300 A-7795



मबई - ८	
1939	22/9/24
2024	



RECEIVED - 31	
40000	940
2024	

<https://sbi15781.svr.bsc/Modules/STGT/MAHARASHTRA/htmlsbtrRePrint.aspx>

23-04-2024

THIS RECEIPT IS VALID UPTO SIX MONTHS FROM THE DATE OF PAYMENT.

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date :- 08.08.2024

Name :- **MR. RUMESH NARAYAN NAIK**

Address : Room No.13, 13th Floor, Shastri Nagar, Linking Road Extn., Near
Shastri Nagar Bus Depot, Santacruz (West), Mumbai- 400054 .

E-mail:- rumeshnaik@amil.com

Mobile No:- 9021027883

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **MR. RUMESH NARAYAN NAIK** hereby states that,
we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

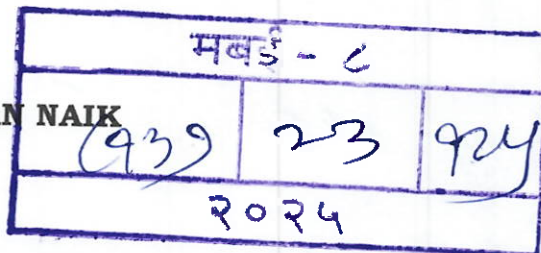
Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-74/023
CTS No. / F.P. No.	1C/1/1 (Part)
Village	Village Kandivali
Name of the Developer	JAYESHJAGRUTI DEVELOPERS PVT. LTD.
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No. / Shop No.	604
Floor No.	6 th floor
Tower No.	Tower - D
Sale Agreement Registration No.	13962/2024
Date of Registration	08.08.2024
Amount of Stamp Duty paid	Rs. 900000

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. **13962/2024** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & correct.

Yours Faithfully,

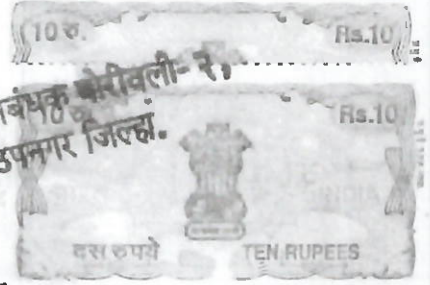
MR. RUMESH NARAYAN NAIK
(Flat Purchaser/s)





गावाचे नाव : कांदिवली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मॉबदला	15000000
(3) वाजाराभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावनिवृत्तीकराआकारणी देतो की पट्टेदार ने समुद्र करावे)	11747456.4
(4) स-मापन, पोटहिसा व घरकमांक(अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: मदतिका क्र 604 माहवा मजला ई टॉवर शिव पार्वती सींगचामस लिमिटेड प्लॉट क्रमांक बी आरएमसी 54 कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067 मोशन एक पार्किंग (C.T.S. Number : 1c/1/1part ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 79.74 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात येणारे नक्शा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रविवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेमर्स जयेशजागृती डेव्हलपर्स प्रा लिमिटेड चे संचालक जगन्नाथ लक्ष्मण मोंरे यांचे तर्फे मुख्यालय रामचंद्र दामोदर धनावडे वय:-; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं 29 डी ड 4, माळा नं: नळ, इमारतीचे नाव: लक्ष्मण वंग्लो , ब्लॉक नं: परांजपे ग स्वतिस, रोड नं: 2, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AACCJ7481R 2): नाव:- (मान्यता देणार) मेमर्स शिव पार्वती सी एच एम लिमिटेड तर्फे मुख्यालय मेमर्स जयेशजागृती डेव्हलपर्स प्रा लिमिटेड न संचालक जगन्नाथ लक्ष्मण मोंरे यांचे तर्फे मुख्यालय रामचंद्र दामोदर धनावडे वय:-; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं 29 डी ड-4, माळा नं: नळ, इमारतीचे नाव: लक्ष्मण वंग्लो , ब्लॉक नं: परांजपे स्वतिस ग, रोड नं: 2, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400057 पॅन नं:- AAFAS4201B
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रविवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- रुमेश नारायण नाईक वय:-43; पत्ता:- प्लॉट नं: 13, माळा नं: 3, इमारतीचे नाव: विलिंग क्र 13, ब्लॉक नं: शास्त्री नगर वस डेपोजबळ शास्त्री नगर लिकिंग रोड एक्सटेंशन, रोड नं:-, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400054 पॅन नं:- ADMPN6182F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	08/08/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/08/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	13962/2024
(12) वाजाराभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	900000
(13) वाजाराभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) ग्रेग	



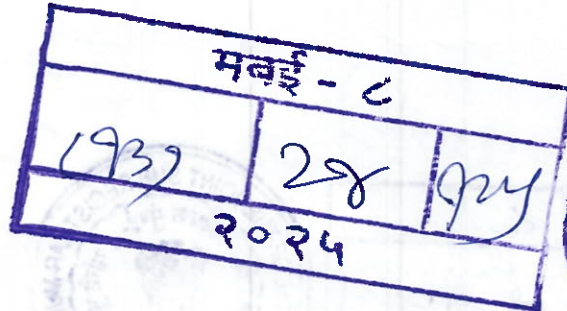
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-२,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

महाराष्ट्र शासन
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
ई-सुरक्षित बैंक व कोषागार पावती
e-SECURED BANK & TREASURY RECEIPT (e-SBTR)

21649001273220

Bank/Branch : SBI / 00566-KANDIVLI IND. EST.
Pmt Txn Id : 123920 Stationery No : XXXXXXXXXX3220
Pmt DtTime : 06-08-2024@04:42:32 Print DtTime : 06-08-2024@04:44:50
District : 7101/MUMBAI Office Name : IGR190-BRL1_JT SUB REGISTRAR
ChallanNo : 00200566060824105796 GRAS GRN : ME006385042202425S
GRN Date : 06-08-2024@04:42:33

StDuty Schm : 0030045501
StDuty Amt : Rs 900000/- (Rs Nine, Zero Zero, Zero Zero Zero Only)
RgnFee Schm : 0030063301
RgnFee Amt : Rs 30000/- (Rs Three Zero, Zero Zero Zero Only)
Article : B25/Agreement to sell/ Transfer
Prop Mvltty : Not Applicable Consideration : Rs 15000000/-
Prop Descr : FLAT NO D/604, 6TH, FLOOR, SHIV PARVATI CHS LTD,, PLOT NO B, RSC-54, KANDIVALI VILLAGE,
KANDIVALI WEST, MUMBAI, 400067
Duty Payer : PAN-AACCCJ7481R, JAYESHJAGRUTI DEVELOPERS PVT. LTD.
Other Party : PAN-ADMPN6182F, RUMESH NARAYAN NAIK

Bank official-1 Name & Signature

Bank official-2 Name & Signature

मबई - ८

https://e:00566govt.bsc/ModelDoc/SBTR

1939 25 944

2024



वरल - २/

73082 2 940

2024

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date :- 18.01.2024

Name :- **MR. PARESH ANANTRAI HAKANI**

MRS. JIGNA PARESH HAKANI

MR. DEEP PARESH HAKANI

Address : C/512, 5th floor, Bhoomi Residency Co-Operative Housing Society Limited, Dhanukar Wadi, Mahavir Nagar, Kandivali West Mumbai-

E-mail:- paresh_hakani@yahoo.com

Mobile No:- 9321149945

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **MR. PARESH ANANTRAI HAKANI, MRS. JIGNA PARESH HAKANI AND MR. DEEP PARESH HAKANI** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-74/023
CTS No. / F.P. No.	1C/1/1 (Part)
Village	Village Kandivali
Name of the Developer	JAYESHJAGRUTI DEVELOPERS PVT. LTD.
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No. / Shop No.	701
Floor No.	7 th floor
Tower No.	Tower - D
Sale Agreement Registration No.	806/2024
Date of Registration	18.01.2024
Amount of Stamp Duty paid	Rs. 780000

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. 806/2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & correct.

Yours Faithfully,

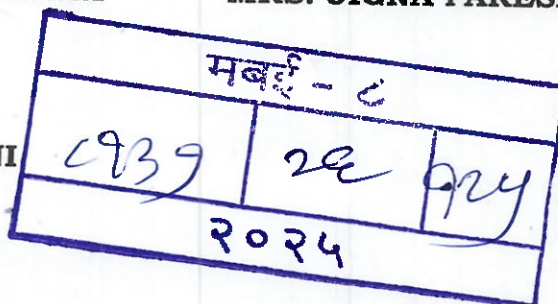
Hakani C.

JPH Hakani

MR. PARESH ANANTRAI HAKANI

MRS. JIGNA PARESH HAKANI

Deep Hakani
MR. DEEP PARESH HAKANI
(Flat Purchaser/s)





19/01/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.बोरीवली 9

दस्त क्रमांक : 806/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कांदिवली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	13000000
(3) बाजारभावा(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते मसुद करावे)	11747458.4
(4) घू-मापन,पोटहिस्सा व भरकमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्गनं.: इतर माहिती: सबनिका क्रमांक 701 सातवा मजला बी टॉवर शिव पार्वती सी एच एस लिमिटेड प्लॉट क्रमांक बी आर एस सी 54 कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067... क्षेत्र 780 चौ. फुट (72.49 चौ. मी.) कारपेट म्हणजेच 79.74 चौ. मी. विल्टजप... सोबत एक कार पार्किंग ((C.T.S. Number : 1c/1/1part ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 79.74 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देणा-या पक्षांकराचे नाव किंवा विवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स जयेशजागृती डेव्हलपर्स प्रा लिमिटेड चे संचालक जगन्नाथ लक्ष्मण मोरे यांचे तर्फे कतुली जनावाकरीता मुखत्यार रामचंद्र धामोदर धनावडे बय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 29 बी इ 4 , माळा नं: तळ, इमारतीचे नाव: लक्ष्मण बंग्लो , ब्लॉक नं: परांजणे ए स्कीम, रोड नं: रोड नं 2, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AACGJ7481R 2): नाव:-(साव्यता बेणार) मेसर्स शिव पार्वती सी एच एस लिमिटेड तर्फे मुखत्यार मेसर्स जयेशजागृती डेव्हलपर्स प्रा लिमिटेड चे संचालक जगन्नाथ लक्ष्मण मोरे यांचे तर्फे कतुली जनावाकरीता मुखत्यार रामचंद्र धामोदर धनावडे बय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 29 बी इ-4 , माळा नं: तळ, इमारतीचे नाव: लक्ष्मण बंग्लो , ब्लॉक नं: परांजणे स्कीम ए, रोड नं: रोड नं 2, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AAFAS4201B
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षांकराचे व किंवा विवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-परेरा अनंतराय हुकानी बय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-512, माळा नं: 5, इमारतीचे नाव: भूमी रेसिडेन्सी सीएचएस लिमिटेड, ब्लॉक नं: डहाणुकर वाडी जोमकार हॉस्पिटलच्या मागे महावीर नगर, रोड नं: कांदिवली पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAAPH1910Q 2): नाव:-जिगना परेरा हुकानी बय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-512, माळा नं: 5, इमारतीचे नाव: भूमी रेसिडेन्सी सीएचएस लिमिटेड, ब्लॉक नं: डहाणुकर वाडी जोमकार हॉस्पिटलच्या मागे महावीर नगर, रोड नं: कांदिवली पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AJEPJ7384K 3): नाव:-दिप परेरा हुकानी बय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-512, माळा नं: 5, इमारतीचे नाव: भूमी रेसिडेन्सी सीएचएस लिमिटेड, ब्लॉक नं: डहाणुकर वाडी जोमकार हॉस्पिटलच्या मागे महावीर नगर, रोड नं: कांदिवली पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AJKPH0208G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	18/01/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/01/2024
(11) अनुक्रमांक,बंड व पृष्ठ	806/2024
(12) बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	780000
(13) बाजारभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सर्वसमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-सेल द्वारे वृहत्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेस
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता

Integrated Governance enabling You to Do Business E-

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after re-

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 18/01/2024) toMunicipal Corporation of Greater M.M.C.A.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

दस्तासोबत सूची क्र. II

खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. 9

मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई -	20	924
(939)		



महाराष्ट्र शासन
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
ई-सुरक्षित बैंक व कोषागार पावती
E-SECURED BANK & TREASURY RECEIPT (e-SBTR)

16237820905452

Branch : SBI / 00566
Txn id : 61418
DtTime : 17-01-2024@11:49:15
District : 7101/MUMBAI
PlanIdNo : 00200566170124015456
Stationery No : XXXXXXXXXXXX5452
Print DtTime : 17-01-2024@11:54:43
Office Name : IGR190-BRL1_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 1
GRAS GRN : MH014104340202324S
GRN Date : 17-01-2024@11:54:08
Duty Schm : 0030045501
Duty Amt : Rs 780000/- (Rs Seven, Eight Zero, Zero Zero Zero Only)
Duty Schm : 0030063301
Duty Amt : Rs 30000/- (Rs Three Zero, Zero Zero Zero Only)
Title : E25/Agreement to sell/ Transfer
Mvblty : Not Applicable
Consideration : Rs 13000000/-
Op Descr : FLAT NO D/701, 7TH, FLOOR, SHIV PARVATI CHS LTD,, PLOT NO B, RSC-54, KANDIVALI VILLAGE, KANDIVALI WEST, MUMBAI, 400067
Payer : PAN-AACGJ7481R, JAYESHJAGRUTI DEVELOPERS PVT. LTD.
Her Party : PAN-AAAPH1910Q, PARESH ANANTRAI HAKANI

nk official-1 Name & Signature

482



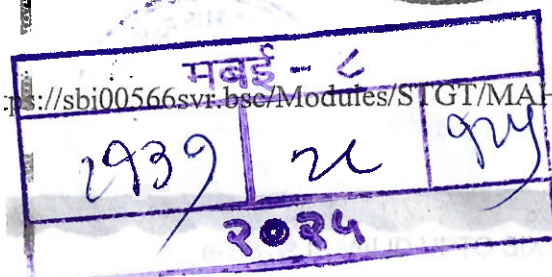
Shivkumar R. Kondewad
K-17036

nk official-2 Name & Signature



Hakani
JP Hakani
R Hakani

वरल - ९/		
108	8	940
२०२४		



s://sbi00566svr.bsc/Modules/STGT/MAHARASHTRA/forRePrint.aspx

17-01-2024

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date:- 21.04.2025

Name:- **MS. PADMASHREE NITIN SAMANT**
MR. NITIN NARSIHA SAMANTAddress:- 304, on 3rd floor, Gorai Shreeram Tower Co-Op Housing Society
Ltd., Plot No 21, RDP-1, Gorai, Borivali West, Mumbai - 400091.

E-mail:- padmashree.saman@gmail.com

Mobile No:- 8806590513

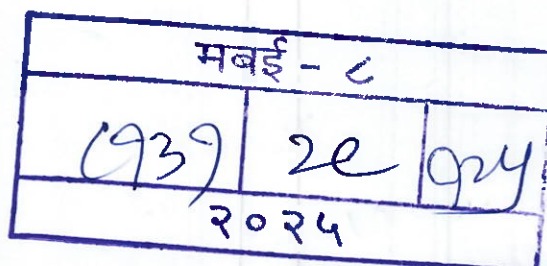
TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **MS. PADMASHREE NITIN SAMANT AND MR. NITIN NARSIHA SAMANT**, hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)GM/MHADA-74/023
CTS No. / F.P. No.	1C/1/1 (Part)
Village	Village Kandivali
Name of the Developer	JAYESHJAGRUTI DEVELOPERS PVT LTD
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No. / Shop No.	704
Floor No.	7 th Floor
Tower No.	Tower - D
Sale Agreement Registration Under No.	6060/2025
Date of Registration	21.04.2025
Amount of Stamp Duty paid	810000

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. 6060/2025 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent. The above information is true & correct.

Yours Faithfully,

**MS. PADMASHREE NITIN SAMANT**
(Flat Purchaser/s)**MR. NITIN NARSIHA SAMANT**



गावाचे नाव : कांदिवली

(1) विलेखाचा प्रकार

करारनामा

(2) मोबदला

13500000

(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)

11278026.9

(4) मू-आपन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्रमांक 704 सातवा मजला की टॉवर शिव पार्वती सीएचएस लिमिटेड प्लॉट नं बी आरएससी 54 कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067 ((C.T.S. Number : 1C/1/1(part) ;))

1) 79.74 चौ.मीटर

(5) क्षेत्रफल

(6) आकारणी किंवा कुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- मेसर्स जयेशजागृती डेव्हलपर्स प्रा लिमिटेड चे संचालक जगन्नाथ लक्ष्मण मोरे मुखत्यार रामचंद्र दामोदर धनावडे वय:- पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 29-बी, ई -4, लक्ष्मण बंगला, ब्लॉक नं: प्रांजपे ए स्कीम , रोड नं: 2, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AACCJ7481R

2): नाव:- (मान्यता देणार) मेसर्स शिव पार्वती सी एच एस लिमिटेड तर्फे मुखत्यार मेसर्स जयेशजागृती डेव्हलपर्स प्रा लिमिटेड चे संचालक जगन्नाथ लक्ष्मण मोरे यांचे तर्फे मुखत्यार रामचंद्र दामोदर धनावडे वय:- पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 29-बी, ई -4, लक्ष्मण बंगला, ब्लॉक नं: प्रांजपे ए स्कीम , रोड नं: 2, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AAFAS4201B

(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- पद्मश्री नितिन सामंत वय:-26; पत्ता:- प्लॉट नं: 304, माळा नं: 3, इमारतीचे नाव: गोराई श्रीराम टॉवर सीएचएस लिमिटेड , ब्लॉक नं: प्लॉट क्रमांक 21 आरबीपी 1 गोराई 1, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400091 पॅन नं:-HAEPS7328E

2): नाव:- नितिन नरसिंह सामंत वय:-65; पत्ता:- प्लॉट नं: 304, माळा नं: 3, इमारतीचे नाव: गोराई श्रीराम टॉवर सीएचएस लिमिटेड , ब्लॉक नं: प्लॉट क्रमांक 21 आरबीपी 1 गोराई 1, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400091 पॅन नं:-CBIPS9028K

28/03/2025

21/04/2025

6060/2025

810000

30000



सह दुय्यम निबंधक मुंबई क्र.
मुंबई रुपये

TWENTY RUPEES

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

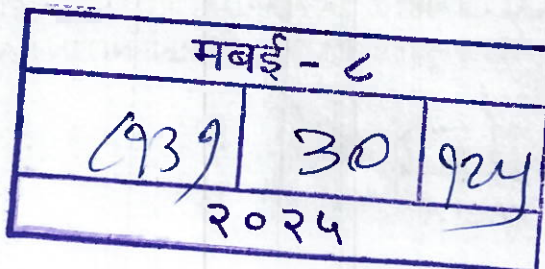
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

(14) शेरा

मुल्यांकांनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



वस्तासोबत सुची II
खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक मुंबई - १८
मुंबई

महाराष्ट्र शासन

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

ई-सुरक्षित बैंक व कोषागार पावती

SECURED BANK & TREASURY RECEIPT (S-SBTR)

21649017084486

Bank/Branch SBI / 00566-KANDIVLI IND. EST.

Pmt Txn id : 64597

Stationery No : XXXXXXXXXXXX4486

Pmt DtTime : 11-02-2025@01:48:19

Print DtTime : 11-02-2025@02:03:43

District : 7101/MUMBAI

Office Name : IGR190-BRL1_JT SUB REGISTRAR
BORIVALI 1

ChallanIdNo 00200566110225028045

GRAS GRN : MH015945896202425S

GRN Date : 11-02-2025@01:48:21

S Duty Schm 0030045501

S Duty Amt : Rs 810000/- (Rs Eight, One Zero, Zero Zero Zero Only)

RgnFee
Schm : 0030063301

RgnFee Amt Rs 30000/- (Rs Three Zero, Zero Zero Zero Only)

Article : B25/Agreement to sell/ Transfer

Prop Mvblty Not Applicable

Consideration : Rs 13500000/-

Prop Descr : FLAT NO.D/704, 7TH FLOOR, SHIV PARVATI CHS LTD., PLOT NO.B, RSC-
54, KANDIVALI VILLAGE, KANDIVALI WEST, MUMBAI, 400067

Duty Payer : PAN-AACCJ7481R, JAYESHJAGRUTI DEVELOPERS PVT. LTD

Other Party : PAN-HAEPS7328E, PADMASHREE NITIN SAMANT

Bank official-1 Name & Signature

Bank official-2 Name & Signature

महं - ८		
L937	39	924
२०२५		



ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date :- 15.04.2024

Name :- **MRS. DHARA KRUNAL KOTHARI**
MR. ASHNI SAGAR KOTHARI

Address : 301/C wing, Anshul Hights, Mahavir Nagar Extensions, opp. Kesar
Ashish Building, Near Vasant complex, Kandivali West, Mumbai-

E-mail:- -----

Mobile No:- 9867062116

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **MRS. DHARA KRUNAL KOTHARI AND MR. ASHNI SAGAR KOTHARI** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-74/023
CTS No. / F.P. No.	1C/1/1 (Part)
Village	Village Kandivali
Name of the Developer	JAYESHJAGRUTI DEVELOPERS PVT. LTD.
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No. / Shop No.	804
Floor No.	8 TH floor
Tower No.	Tower - D
Sale Agreement Registration No.	5188/2024
Date of Registration	15.04.2024
Amount of Stamp Duty paid	Rs. 756000

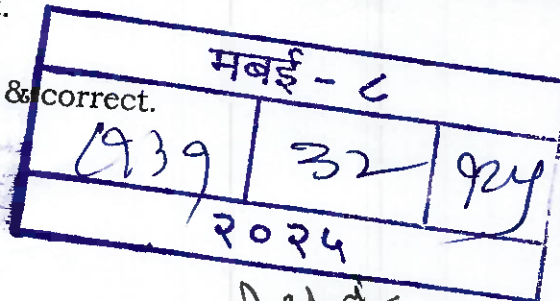
I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. **5188/2024** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & correct.

Yours Faithfully,

Dhara Kothari

MRS. DHARA KRUNAL KOTHARI
(Flat Purchaser/s)



MR. ASHNI SAGAR KOTHARI







15/04/2024

सूचा क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बारावला 3

दस्त क्रमांक : 5188/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कांदिवली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	12800000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	11747456.4
(4) मू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर बर्णन : इतर माहिती: सदनिका नं 804 आठवा मजला बी टॉवर शिव पार्वती सीएचएस लिमिटेड प्लॉट क्रमांक बी आरएससी 54 कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067 सोबत एक पार्किंग ((C.T.S. Number : 1,1C,1PART :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 79.74 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स जयेशजागृती डेव्हलपर्स प्रा लिमिटेड चे संचालक जगन्नाथ लक्ष्मण मोरे यांचे तर्फे मुखत्यार रामचंद्र दामोदर धनावडे वय:-; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं 29 डी इ 4, माळा नं: तळ, इमारतीचे नाव: लक्ष्मण बंग्लो, ब्लॉक नं: परांजपे ए स्कीम, रोड नं: रोड नं 2, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AACCJ7481R 2): नाव:- मान्यता देणार - मेसर्स शिव पार्वती सी एच एस लिमिटेड तर्फे मुखत्यार मेसर्स जयेशजागृती डेव्हलपर्स प्रा लिमिटेड चे संचालक जगन्नाथ लक्ष्मण मोरे यांचे तर्फे मुखत्यार रामचंद्र दामोदर धनावडे वय:-; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं 29 डी इ-4, माळा नं: तळ, इमारतीचे नाव: लक्ष्मण बंग्लो, ब्लॉक नं: परांजपे स्कीम ए, रोड नं: रोड नं 2, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AAFAS4201B
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- धारा कृपाल कोठारी वय:-38; पत्ता:- प्लॉट नं: 301 सी विंग, माळा नं: 3, इमारतीचे नाव: अंशुल हार्ड्स, ब्लॉक नं: महावीर नगर विस्तार वसंत कॉम्प्लेक्स जवळ केशा आशिष बिल्डिंग समोर, रोड नं:-, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-BCYPK4926L 2): नाव:- आशानी सागर कोठारी वय:-37; पत्ता:- प्लॉट नं: 301 सी विंग, माळा नं: 3, इमारतीचे नाव: अंशुल हार्ड्स, ब्लॉक नं: महावीर नगर विस्तार, वसंत कॉम्प्लेक्स जवळ केसर आशिष बिल्डिंग समोर, रोड नं:-, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-BJVPK5567K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	15/04/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/04/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5188/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	756000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantt

सह दुय्यम निबंधक नोदणीवली क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा

मबई - ८		
८९३९	३३	९२५
२०२५		



महाराष्ट्र शासन
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
ई-सुरक्षित बैंक व कोषागार पावती
e-SECURED BANK & TREASURY RECEIPT (e-SBTR)

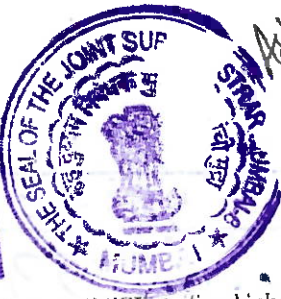
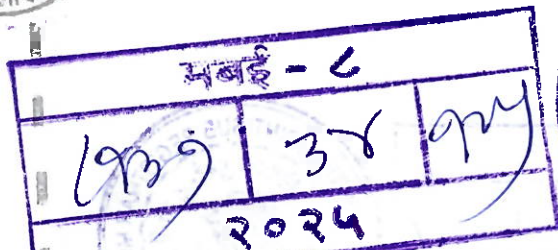
19474012864403

ark/Branch : SRI / 15781-S.V.Rd Sorivali-West
mt Men id : 162914
mt DtTime : 12-04-2024@06:00:13
istrict : 7101/MUMBAI
haffanIdNo : 00215781120424136398
Stationery No : XXXXXXXXXXXX4403
Print DtTime : 12-04-2024@06:01:50
Office Name : IGR190-BRI1_JT SUB REGISTRAR
BCRIVALI 1
GRAS GRN : MH0005687882024258
GRN Date : 12-04-2024@06:00:15
icDuty Schm : 0030045501
icDuty Amt : Rs 756000/- (Rs Seven, Five Six, Zero Zero Zero Only)
ignFee Schm : 0030063301
ignFee Amt : Rs 30000/- (Rs Three Zero, Zero Zero Zero Only)
Article : B25/Agreement to sell/ Transfer
Prop Avbity : Not Applicable
Prop Descr : Consideration : Rs 12600000/-
FLAT NO.5/804,8TH FLOOR,, SHIV PARVATI CHS LTD, PLOT NO. B,, KANDIVALI WEST,MUMBAI, 400067
Duty Payer : PAN-AACCT7481P, JAYESHBAGRUTI DEVELOPERS PVT LTD
Other Party : PAN-BCYPR4926L, DHARA KRUNAL KOTHARI



Bank Official-1 Name & Signature

Bank official-2 Name & Signature



बरतल - २/		
१०८८	६	९५०
२०२४		

<https://sbtr15781svr.bsc/Modules/STGT/MAHARASHTRA/fmIsbtrRePrint.aspx>

4/12/2024

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date :- 15.04.2024

Name :- **MR. MITHUN MARUTI DEVERKAR**
MRS. DIPIKA MITHUN DEVERKAR

Address : 901/C wing, Anshul Hights, Mahavir Nagar Extensions, opp. Kesar
Ashish Building, Near Vasant complex, Kandivali West, Mumbai-

E-mail:- Mithun.deverkar@gmail.com

Mobile No:- 9820463497

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **MR. MITHUN MARUTI DEVERKAR, MRS. DIPIKA MITHUN DEVERKAR** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-74/023
CTS No. / F.P. No.	1C/1/1 (Part)
Village	Village Kandivali
Name of the Developer	JAYESHJAGRUTI DEVELOPERS PVT. LTD.
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No. / Shop No.	901
Floor No.	9 th floor
Tower No.	Tower - D
Sale Agreement Registration No.	5189/2024
Date of Registration	15.04.2024
Amount of Stamp Duty paid	Rs. 780000

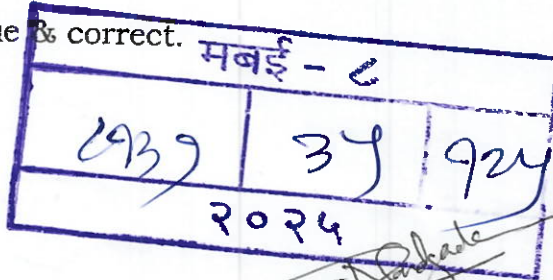
I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. **5189/2024** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & correct.

Yours Faithfully,

Mithun Deverkar

MR. MITHUN MARUTI DEVERKAR **MRS. DIPIKA MITHUN DEVERKAR**
(Flat Purchaser/s)







1/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3

दस्त क्रमांक : 5189/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कांदिवली

लेखाचा प्रकार

करारनामा

बदला

13000000

गजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)

11747456.4

(भापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्रमांक 901,नववा मजला डी टॉवर शिव पार्वती सीएचएस लिमिटेड प्लॉट क्रमांक बी आरएससी 54 कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067 सोबत एक पार्किंग((C.T.S. Number : 1,1c,1part;))

1) 79.74 चौ.मीटर

त्रिफळ

कारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

स्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या राचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा नामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व

1): नाव:-मेसर्स जयेशजागृती डेव्हलपर्स प्रा लिमिटेड चे संचालक जगन्नाथ लक्ष्मण मोरे यांचे तर्फे मुखत्यार रामचंद्र दामोदर धनावडे वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 29 डी इ 4, माळा नं: तळ, इमारतीचे नाव: लक्ष्मण बंगलो , ब्लॉक नं: परांजपे ए स्कीम, रोड नं: रोड नं 2, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AACCJ7481R

2): नाव:-मान्यता देणार - मेसर्स शिव पार्वती सी एच एस लिमिटेड तर्फे मुखत्यार मेसर्स जयेशजागृती डेव्हलपर्स प्रा लिमिटेड चे संचालक जगन्नाथ लक्ष्मण मोरे यांचे तर्फे मुखत्यार रामचंद्र दामोदर धनावडे वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 29 डी इ-4, माळा नं: तळ, इमारतीचे नाव: लक्ष्मण बंगलो, ब्लॉक नं: परांजपे स्कीम ए, रोड नं: रोड नं 2, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AAFAS4201B

1): नाव:-मिथुन मारुती देवरकर वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: 901 सी विंग, माळा नं: 9, इमारतीचे नाव: अंशुल हाईट्स, ब्लॉक नं: वसंत कॉम्प्लेक्स महावीर नगर जवळ, रोड नं: न्यु लिंक रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-ASIPD8207E

2): नाव:-दीपिका मिथुन देवरकर वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: 901 सी विंग, माळा नं: 9, इमारतीचे नाव: अंशुल हाईट्स, ब्लॉक नं: वसंत कॉम्प्लेक्स महावीर नगर जवळ, रोड नं: न्यु लिंक रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-ANPPN1618P

15/04/2024

15/04/2024

5189/2024

780000

30000

स्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

स्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

नुक्रमांक,खंड व पृष्ठ

गजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

गजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

रा

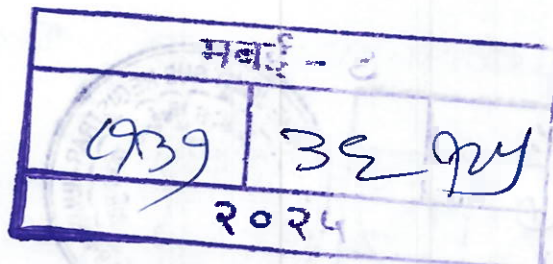
कनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment



सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. 3,
मुंबई उपनगर जिल्हा



महाराष्ट्र शासन

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

ई-सुरक्षित बैंक व कोषागार पावती

e-SECURED BANK & TREASURY RECEIPT (e-SBTR)

19474012710815

Bank/Branch :
Pmt Txn id :
Pmt DtTime :
District :
ChallanIdNo :

SBI / 15781-S.V.Rd Borivali-West
162880
12-04-2024@05:52:51
7101/MUMBAI
00215781120424136217

Stationery No :
Print DtTime :
Office Name :
GRAS GRN :
GRN Date :

XXXXXXXXXX0815
12-04-2024@05:53:43
IGR190-BRL1_JT SUB REGISTRAR
BORIVALI 1
MH000568245202425S
12-04-2024@05

StDuty Schm :
StDuty Amt :
RgnFee Schm :
RgnFee Amt :
Article :
Prop Mvblty :
Prop Desc :
Duty Payor :
Other Party :

0030045501
Rs 780000/- (Rs Seven, Eight Zero , Zero Zero Zero Only)
0030063301
Rs 30000/- (Rs Three Zero , Zero Zero Zero Only)
B25/Agreement to sell/ Transfer
Not Applicable
Consideration :
FLAT NO.D/9C1,9TH FLOOR,, SHIV PARVATI CHS LTD, PLOT NO. B,
KANDIVALI WEST,MUMBAI, 400067
PAN-AAACCJ7181R, JAYESHJAGRUTI DEVELOPERS PVT LTD
PAN-ASIPDS207E, MITHUN MARUTI DEVARKAR



Bank official-1 Name & Signature

Bank official-2 Name & Signature



बरल - ३/		
4000	4	940
२०२४		

<https://sbi15781svr.bsc/Modules/STGT/MAHARASHTRA/EsbtrRelPrint.aspx>

4/12/2024

मवई - ८		
1909	30	924
२०२४		



ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date :- 10.10.2024

Name :- **MRS. PRAJAKTA SANTOSH KULKARNI**
MR. SAURABH SANTOSH KULKARNI

Address : B/1001, 10th floor, Shiv Parvati -Co-Operative Housing Society
Limited, Plot No. "B", RSC-54, Mahavir Nagar cercal, Near Vasant
Complex, Kandivali (West), Mumbai-400067.

E-mail:- kprajakta1909@gmail.com

Mobile No:- 9821331550

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

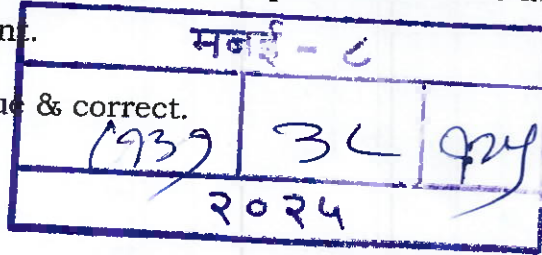
I/We the undersigned, **MRS. PRAJAKTA SANTOSH KULKARNI AND MR. SAURABH SANTOSH KULKARNI** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-74/023
CTS No. / F.P. No.	1C/1/1 (Part)
Village	Village Kandivali
Name of the Developer	JAYESHJAGRUTI DEVELOPERS PVT. LTD.
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No. / Shop No.	1101
Floor No.	11 th floor
Tower No.	Tower - D
Sale Agreement Registration No.	13088/2024
Date of Registration	10.10.2024
Amount of Stamp Duty paid	Rs. 780000

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. **13088/2024** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & correct.

Yours Faithfully,



MRS. PRAJAKTA SANTOSH KULKARNI
(Flat Purchaser/s)

MR. SAURABH S. KULKARNI

गावाचे नाव : कांदिवली

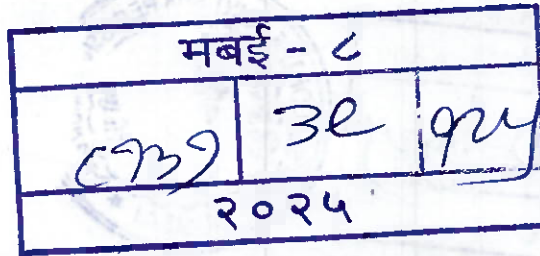
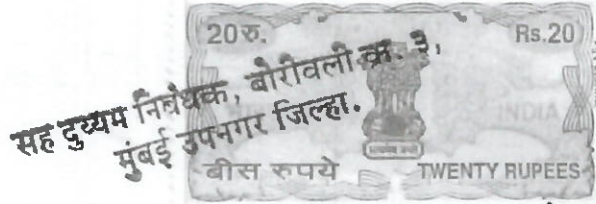
चा प्रकार	करारनामा
दस्ता	13000000
ताजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार रणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	12284505.3
रू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्रमांक 1101 अकरवा मजला डी टॉवर शिव पार्वती सीएचएस लिमिटेड प्लॉट क्रमांक बी आरएससी 54 कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067.... सोबत 1 कार पार्किंग.((C.T.S. Number : 1C/1/1(part) ;))
क्षेत्रफळ	1) 79.74 चौ.मीटर
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
स्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या गराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा नामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व	1): नाव:-मेसर्स जयेशजागृती डेव्हलपर्स प्रा लिमिटेड चे संचालक जगन्नाथ लक्ष्मण मोरे मुखत्यार रामचंद्र दामोदर धनावडे वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 29 डी इ 4 , साळा नं: तळ, इमारतीचे नाव: लक्ष्मण बंगलो , ब्लॉक नं: परांजपे ए स्कीम, रोड नं: 2, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AACCJ7481R 2): नाव:- (मान्यता देणार) मेसर्स शिव पार्वती सी एच एस लिमिटेड तर्फे मुखत्यार मेसर्स जयेशजागृती डेव्हलपर्स प्रा लिमिटेड चे संचालक जगन्नाथ लक्ष्मण मोरे यांचे तर्फे मुखत्यार रामचंद्र दामोदर धनावडे वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 29 डी इ 4 , साळा नं: तळ, इमारतीचे नाव: लक्ष्मण बंगलो, ब्लॉक नं: परांजपे स्कीम ए, रोड नं: 2, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AAFAS4201B
स्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा गी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्राजक्ता संतोष कुलकर्णी वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: बी/1001, साळा नं: 10, इमारतीचे नाव: शिव पार्वती सीएचएस लिमिटेड , ब्लॉक नं: प्लॉट क्रमांक बी आरएससी 54 महावीर नगर सर्कल, वसंत कॉम्प्लेक्स जवळ, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400087 पॅन नं:-AMTPK8092P 2): नाव:-सौरभ संतोष कुलकर्णी वय:-22; पत्ता:-प्लॉट नं: बी/1001, साळा नं: 10, इमारतीचे नाव: शिव पार्वती सीएचएस लिमिटेड , ब्लॉक नं: प्लॉट क्रमांक बी आरएससी 54 महावीर नगर सर्कल, वसंत कॉम्प्लेक्स जवळ, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-KIBPK8737F
स्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	10/10/2024
इस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/10/2024
प्रनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13088/2024
ताजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	780000
ताजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
वेरा	

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ३.
मुंबई उपनगर जिल्हा

कनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



महाराष्ट्र शासन
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
ई-सुरक्षित बैंक व कोषागार पावती
e-SECURED BANK & TREASURY RECEIPT (e-SBTR)

21649004820505

Bank/Branch SBI / 00566-KANDIVLI IND. EST.

Pmt Txn id : 69823

Stationery No : XXXXXXXXXXXX0505

Pmt DtTime : 10-10-2024@02:58:40

Print DtTime : 10-10-2024@03:01:57

District : 7101/MUMBAI

Office Name : IGR190-BRL1_JT SUB REGISTRAR
BORIVALI 1

ChallanIdNo 00200566101024034236

GRAS GRN : MH00958486520242

GRN Date : 10-10-2024@02:58:40

StDuty Schm 0030045501

StDuty Amt : Rs 780000/- (Rs Seven, Eight Zero, Zero Zero Zero Only)

RgnFee 0030063301

Schm :

RgnFee Amt Rs 30000/- (Rs Three Zero, Zero Zero Zero Only)

Article : B25/Agreement to sell/ Transfer

Prop Mvblty Not Applicable

Consideration : Rs 13900000/- बरल - ३/

Prop Descr : FLAT NO D/1101, 11TH FLOOR, SHIV PARVATI CHS LTD., PLOT NO B, RSC-54,
KANDIVALI VILLAGE, KANDIVALI WEST, MUMBAI, 400067

Duty Payer : PAN-AACCI7481R, JAYESHT AGRI DEVELOPERS PVT LTD.

Other Party : PAN-AMTPK8092P, PRAJANTA SANTOSH KULKARNI

Bank official-1 Name & Signature

Bank official-2 Name & Signature



S. Kulkarni

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date:- 18.06.2024

Name:- **MR. DHIRENDRA JAGDISHCHANDRA GANDHI**
MRS. NEHA DHIRENDRA GANDHI

Address:- 536/B, 3rd Floor, Mansi Co-Operative Housing Society Limited,
Sector-5, Charkop Kandivali West, Mumbai-400067.

E-mail:- parshwagandhi1@gmail.com

Mobile No:- 9819048573

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **MR. DHIRENDRA JAGDISHCHANDRA GANDHI**
AND MRS. NEHA DHIRENDRA GANDHI hereby states that, we have
purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)GM/MHADA-74/023
CTS No. / F.P. No.	1C/1/1 (Part)
Village	Village Kandivali
Name of the Developer	JAYESHJAGRUTI DEVELOPERS PVT LTD
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No. / Shop No.	1102
Floor No.	11 th Floor
Tower No.	Tower - D
Sale Agreement Registration Under No.	8155/2024
Date of Registration	18.06.2024
Amount of Stamp Duty paid	840000

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this
Agreement no. 8155/2024 on the sale proceeds of the above unit
is paid by the project proponent.

The above information is true & correct.

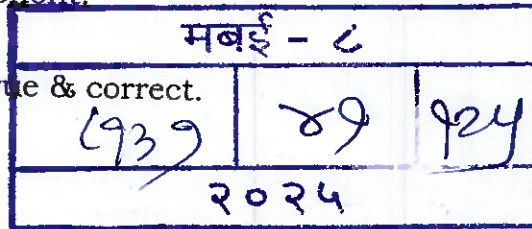
Yours Faithfully

D. J. GANDHI

MR. DHIRENDRA J. GANDHI
(Flat Purchaser/s)

AND

Ne Gandhi
MRS. NEHA D. GANDHI





गावाचे नाव : कांदिवली

(1) विनोबाचा प्रकार	करगनामा
(2) मोबदला	14000000
(3) वाजाराभाव (भाडेपट्ट्याच्या वावनिपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने तमुद करावे)	12807545.4
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : , उतर साद्विती: मदनिका क्र 1102 अकरावा मजला डी टॉवर शिव पार्वती सींगचाम लिमिटेड प्लॉट क्रमांक वी आरगुसमी 54 कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067 मोबत एक पार्किंग स्पेस (C.T.S. Number : 1/1c/1(part) ;)
(5) धनफळ	1) 83.27 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करत घेणा-या/लिहून ठेवणा-या आकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- (मान्यता देणार) सेमर्स शिव पार्वती सींगचाम लिमिटेड तर्फे मुख्यालय सेमर्स जयेशजागृती डेव्हलपर्स प्रा लिमिटेड चे संचालक जगन्नाथ लक्ष्मण मोरे यांचे तर्फे मुख्यालय रामचंद्र दामोदर धनावडे वय:-, पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं 29 डी ड 4, माळा नं: तळ, इमारतीचे नाव: लक्ष्मण बंगलो , ब्लॉक नं: परांजणे ए स्कीम, रोड नं: 2, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400057 पॅन नं:- AAFAS4201B 2): नाव:- सेमर्स जयेशजागृती डेव्हलपर्स प्रा लिमिटेड चे संचालक जगन्नाथ लक्ष्मण मोरे यांचे तर्फे मुख्यालय रामचंद्र दामोदर धनावडे वय:-, पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं 29 डी ड-4, माळा नं: तळ, इमारतीचे नाव: लक्ष्मण बंगलो , ब्लॉक नं: परांजणे ए स्कीम ए, रोड नं: 2, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400057 पॅन नं:- AACCJ7481R
(8) दस्तावेज करत घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- धीरेंद्र जगदीशचंद्र गांधी वय:-60; पत्ता:- प्लॉट नं: 536/ब/3, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मानमी सींगचाम लिमिटेड , ब्लॉक नं: सेक्टर 5 विरुद्ध चारकोप देना बँक गल्ली , रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:- ARDPG8096N 2): नाव:- नेहा धीरेंद्र गांधी वय:-60; पत्ता:- प्लॉट नं: 536/ब/3, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मानमी सींगचाम लिमिटेड , ब्लॉक नं: सेक्टर 5 विरुद्ध चारकोप देना बँक गल्ली , रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:- ABTPS7778M
(9) दस्तावेज करत दिल्याचा दिनांक	18/06/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/06/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	8155/2024
(12) वाजाराभावाप्रमाणे मूद्रांक शुल्क	840000
(13) वाजाराभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शंग	



न्यायिकनामही विचारात घेतलेला नसतील:-

मूद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

दस्तासोबत सुची क्र. II
खरी प्रत

Mukherjee

प्र. सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ९,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई - ८		
1939	82	924
२०२५		



महाराष्ट्र शासन
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
ई-सुरक्षित बैंक व कोषागार पावती
SECURED BANK & TREASURY RECEIPT (e-SBTR)

16237830719092

Bank/Branch : SBI / 00566-KANDIVLI IND. EST.
Pmt Txn Id : 171032 Stationery No : XXXXXXXXXXXX9092
Pmt DtTime : 18-06-2024@04:56:59 Print DtTime : 18-06-2024@05:00:11
District : 7101/MUMBAI Office Name : IGR190-BRL1_JT SUB
ChallanIdNo : 00200566180624143604 GRAS GRN : REGISTRAR BORIVALI 1
StDuty Schm : 0030045501 GRN Date : MH0037429292024255
StDuty Amt : Rs 840000/- (Rs Eight, Four Zero, Zero Zero Zero Only)
RgnFee Schm : 0030063301
RgnFee Amt : Rs 30000/- (Rs Three Zero, Zero Zero Zero Only)
Article : 825/Agreement to sell/ Transfer
Prop Mvblty : Not Applicable Consideration : Rs 14000000/-
Prop Descr : FLAT NO D/1102, 11TH, FLOOR, SHIV PARVATI CHS LTD., PLOT NO B, RSC-54, KANDIVALI VILLAGE,
KANDIVALI WEST, MUMBAI, 400067
Duty Payer : PAN-AACCJ7481R, JAYESHJAGRUTI DEVELOPERS PVT. LTD.
Other Party : PAN-ABTPS7778M, NEHA DHIRENDRA GANDHI

Bank official-1 Name & Signature

Bank official-2 Name & Signature



बोरल - १/		
८९५५	९	९५०
२०२४		

मबई - ८		
८९५५	४३	९५५
२०२४		



ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date:- 24.04.2025

Name:- **MR. AKSHAY PRAMOD JOSHI**
MRS. PRITI AKSHAY JOSHI

Address:- Plot No. 22, Gal No.30, Opp Rupsadhana Beuty Parlar Mukatai
Nagar, Jalgaon, Maharashtra -425001.

E-mail:- _____

Mobile No:- 8793007578

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **MR. AKSHAY PRAMOD JOSHI AND MRS. PRITI AKSHAY JOSHI**, hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

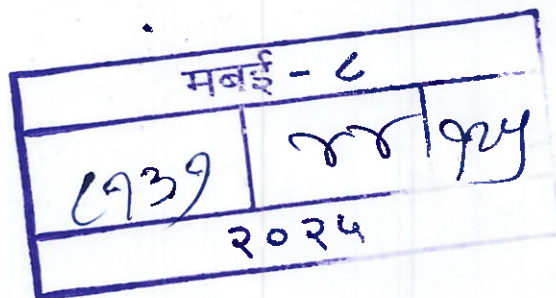
Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)GM/MHADA-74/023
CTS No. / F.P. No.	1C/1/1 (Part)
Village	Village Kandivali
Name of the Developer	JAYESHJAGRUTI DEVELOPERS PVT LTD
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No. / Shop No.	1103
Floor No.	1 TH Floor
Tower No.	Tower - D
Sale Agreement Registration Under No.	<u>6309/2025</u>
Date of Registration	24.04.2025
Amount of Stamp Duty paid	810000

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. 6309/2025 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent. The above information is true & correct.

Yours Faithfully,


MR. AKSHAY PRAMOD JOSHI
(Flat Purchaser/s)


MRS. PRITI AKSHAY JOSHI



1911

1911





सूची क्र.2

पुष्पकम निबन्धक : सप्त द्. वि. मुं. १८

दस्तावेज संख्या : 6309/2025

संस्कृत

Regn. 63m

मायाचे माथे काढियली

[illegible]

स्वाध्यायासाठी विद्यारात घेतलेला इयत्तीपत्रः

इति शुद्ध आकाराणां निबन्धोऽयम् :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area assigned to it.

मुलम अन्वहारासाठी नागरिकांचे सहजीकरण
दस्तऐवज नोंदीनांतर मिळवत राबिता कर नोंदणी संपन्नता करणे गरजेचे आहे.
या अन्वहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुहूर्तबंद महानगरपालिकेस पाठविलेले जावेना आहे.
जाता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 25/04/2025) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit the documents in person.

दस्तावेज सुची क्र. II

खरी प्रत

सह दुव्यम निबंधक मुंबई क्र. १८
मुंबई

मर्बई - ८

C939

2024



महाराष्ट्र शासन
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
ई-सुरक्षित बैंक व कोषागार पावती
e-SECURED BANK & TREASURY RECEIPT (e-SBTR)

21649019845707



Bank/Branch SBI / 00566-KANDIVLI IND. EST.

Pmt Txn id : 123412

Stationery No : XXXXXXXXXXXX5707

Pmt DtTime : 26-03-2025@04:41:26

Print DtTime : 26-03-2025@04:42:33

District : 7101/MUMBAI

Office Name : IGR190-BRL1_JT SUB REGISTRAR
BORIVALI 1

ChallanIdNo 00200566260325107225

GRAS GRN : MH018714328202425S

GRN Date : 26-03-2025@04:41:26

StDuty Schm 0030045501

StDuty Amt : Rs 810000/- (Rs Eight, One Zero, Zero Zero Zero Only)

RgnFee 0030063301
Schm :

RgnFee Amt Rs 30000/- (Rs Three Zero, Zero Zero Zero Only)

Article : B25/Agreement to sell/ Transfer

Prop Mvblty Not Applicable Consideration : Rs 13500000/-

Prop Descr : FLAT NO D/1103, 11TH, FLOOR, SHIV PARVATI CHS LTD., PLOT NO B, RSC-54,
KANDIVALI VILLAGE, KANDIVALI WEST, MUMBAI, 400067

Duty Payer : PAN-AACCCJ7481R, JAYESHJAGRUTI DEVELOPERS PVT. LTD,

Other Party : PAN-BPEPJ1557H, AKSHAY PRAMOD JOSHI

Bank official-1 Name & Signature

ASHWIN LIMAYE
S.S. No. L1821

Bank official-2 Name & Signature

Kondewad
Shivkumar R. Kondewad
K-17036

मबई - ८		
1939	४६	१२५
२०२५		



ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date:- 17.01.2024

Name:- **MR. BHAVIK KESHAVAL PANCHAL**
MRS. POOJA BHAVIK PANCHAL

Address:- B/26, Plot No.542, Hindu Friends Co-Operative Housing Society Limited, Sector-5, Charkop Kandivali West, Mumbai-400067.

E-mail:- bhavikpanchal1662@gmail.com

Mobile No:- 9172477649

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **MR. BHAVIK KESHAVAL PANCHAL AND MRS. POOJA BHAVIK PANCHAL** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)GM/MHADA-74/023
CTS No. / F.P. No.	1C/1/1 (Part)
Village	Village Kandivali
Name of the Developer	JAYESHJAGRUTI DEVELOPERS PVT LTD
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No. / Shop No.	1104
Floor No.	11 th Floor
Tower No.	Tower - D
Sale Agreement Registration Under No.	744/2024
Date of Registration	17.01.2024
Amount of Stamp Duty paid	780000

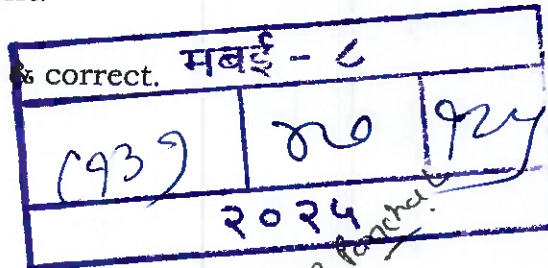
I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. 744/2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & correct.

Yours Faithfully

MR. BHAVIK KESHAVAL PANCHAL
(Flat Purchaser/s)

MRS. POOJA BHAVIK PANCHAL





महाराष्ट्र शासन
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
ई-सुरक्षित बैंक व कोषागार पावती
e-SECURED BANK & TREASURY RECEIPT (e-SBTR)

16237820811865



Bank/Branch : SBI / 00566-KANDIVLI IND. EST.
 Pmt Txp id : 61467
 Pmt DtTime : 17-01-2024@11:48:04
 District : 7101/MUMBAI
 ChallanIdNo : 00200566170124015605
 Stationery No : XXXXXXXXXXXX1865
 Print DtTime : 17-01-2024@11:56:56
 Office Name : IGR190-BRL1_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 1
 GRAS GRN : MH014103507202324S
 GRN Date : 17-01-2024@11:48:05
 StDuty Schm : 0030045501
 StDuty Amt : Rs 780000/- (Rs Seven, Eight Zero, Zero Zero Zero Only)
 RgnFee Schm : 0030063301
 RgnFee Amt : Rs 30000/- (Rs Three Zero, Zero Zero Zero Only)
 Article : B25/Agreement to sell/ Transfer
 Prop Mvblty : Not Applicable
 Consideration : Rs 13000000/-
 Prop Descr : FLAT NO D/1104, 11TH FLOOR, SHIV PARVATI CHS LTD., PLOT NO B, RSC-54, KANDIVALI VILLAGE, KANDIVALI WEST, MUMBAI, 400067
 Duty Payer : PAN-AACCJ7481R, JAYESHJAGRUTI DEVELOPERS PVT. LTD.
 Other Party : PAN-BCIPP2530F, BHAVIK KESHAVLAL PANCHAL

Bank Official-1 Name & Signature



Shivkumar R. Kondewad
K-17036

Bank Official-2 Name & Signature



बल - ९/		
८०४	२	१५०
२०२४		

B. Panchal
P. B. Panchal

<https://sbi00566svr.bso/Modules/STGT/MUMBAI/RA/frmEsbtrRePrint.aspx>

17-01-2024

८९३९	४८	९५५
२०२४		



ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date:- 10.05.2024

Name:- **MR. RITESH KANTILAL CHOPRA**

MRS. AMITA RITESH CHOPRA

Address:- C/110, Tilak Nagar, Pali Marwad, Rajasthan, Pin-306401.

E-mail:- riteshpsstones@gmail.com

Mobile No:- 9820116251

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

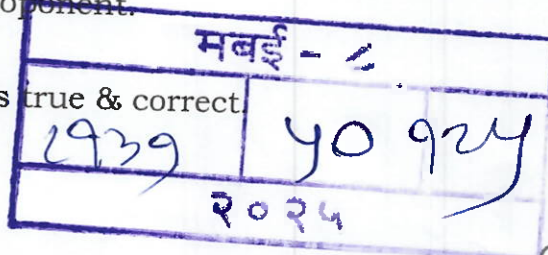
I/We the undersigned, **MR. RITESH KANTILAL CHOPRA AND MRS. AMITA RITESH CHOPRA** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)GM/MHADA-74/023
CTS No. / F.P. No.	1C/1/1 (Part)
Village	Village Kandivali
Name of the Developer	JAYESHJAGRUTI DEVELOPERS PVT LTD
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No. / Shop No.	1201
Floor No.	12 th Floor
Tower No.	Tower - D
Sale Agreement Registration Under No.	6187/2024
Date of Registration	10.05.2024
Amount of Stamp Duty paid	810000

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. **6187/2024** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & correct

Yours Faithfully,



MR. RITESH KANTILAL CHOPRA
(Flat Purchaser/s)

MRS. AMITA RITESH CHOPRA



गावाचे नाव : कांदिवली

चा प्रकार	करारनामा
T	13500000
भाव(भाडेपट्ट्याच्या वाढितपट्टाकार रत्ना की पट्टेदार ते नमुद करावे)	12284505.3
न,पोटहिस्मा व घरक्रमांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: मदनिका क्रमांक 1201 वागवा मजला ई टावर शिव पार्वती मीणचण्म लिमिटेड प्लॉट क्रमांक बी आरएमसी 54 कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067 सोवन एक पार्किंग ((C.T.S. Number : 1/1c/1(part) ;))
5	1) 79.74 चौ.मीटर
II किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
ज करून देणा-या/लिहून देणा-या नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व	1): नाव:-[मान्यता देणार] मेमर्स शिव पार्वती मीणचण्म लिमिटेड तर्फे मुख्यालय मेमर्स जयेशजागृती डेव्हलपर्स प्रा लिमिटेड चे संचालक जगन्नाथ लक्ष्मण मोरे यांचे तर्फे मुख्यालय रामचंद्र दामोदर धनावडे (AAFAS4201B) वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस 29 डी ए 4 , माळा नं: तळ, इमारतीचे नाव: लक्ष्मण वंगलो , ब्लॉक नं: परांजणे ए स्कीम, रोड नं: 2, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AAFAS4201B
ज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा त्यालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश निवादिचे नाव व पत्ता	2): नाव:-मेसर्स जयेशजागृती डेव्हलपर्स प्रा लिमिटेड चे संचालक जगन्नाथ लक्ष्मण मोरे यांचे तर्फे मुख्यालय रामचंद्र दामोदर धनावडे (पॅन क्रमांक AACCCJ7481R) -- वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस 29 डी ए 4 , माळा नं: तळ, इमारतीचे नाव: लक्ष्मण वंगलो , ब्लॉक नं: परांजणे ए स्कीम, रोड नं: 2, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-
ज करून दिव्याचा दिनांक	10/05/2024
दिणी केल्याचा दिनांक	10/05/2024
गंक,खंड व पृष्ठ	6187/2024
भावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	810000
भावाप्रमाणे नॉदणी शुल्क	30000

ठी विचारान घेतलेला नपशील:-

आकाराना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तावेज नॉदणीनंतर मिलकत पत्रिका/ कर नॉदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.

या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.

आता हे दस्तावेज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 11/05/2024) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



दस्तासोबत सूची क्र. II

खरी प्रत

मसई - ८

प्र. सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली

मुंबई उपनगर जिल्हा.

२०२५



महाराष्ट्र शासन

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

ई-सुरक्षित बैंक व कोषागार पावती

E-SECURED BANK & TREASURY RECEIPT (e-SBTR)

19474013731339



Branch : SBI / 15781-S.V.Rd Borivali-West
Txn id : 155000 Stationery No : XXXXXXXXXXXX1339
Time : 06-05-2024@06:27:49 Print DtTime : 06-05-2024@06:28:30
ict : 7101/MUMBAI Office Name : IGR190-BRI1_JT SUB REGISTRAR
BORIVALI 1
InIdNo : 00215781060524130475 GRAS GRN : MH0016501322024255
GRN Date : 06-05-2024@06:27:42
Schm : 0030045501
y Amt : Rs 810000/- (Rs Eight, One Zero, Zero Zero Zero Only)
Schm : 0030063301
s Amt : Rs 30000/- (Rs Three Zero, Zero Zero Zero Only)
e : B25/Agreement to sell/ Transfer
vblty : Not Applicable Consideration : Rs 13500000/-
Descr : FLAT NO.5/1201,12TH FLOOR, SHIV PARVATI CHS LTD., PLOT NO.B, RSC-54,KANDIVALI
VILLAGE,KANDIVALI WEST, MUMBAI, 400067
Payer : PAN-AACCT7481N, JAYESHJAGRUTI DEVELOPERS PVT. LTD
Party : PAN-AGGPN9230M AMITA RITESH CHOPRA

Official-1 Name & Signature

[Signature]
A-9195

Official-2 Name & Signature

[Signature]
D-9300



[Handwritten signature]

बरल - ९/		
८७६०	९	९५०

sbi15781svr.bsc/Modules/STGT/MAHARASHTRA/fmIsbtrRePrint.aspx २०२४ 06-05-2024

VALID UP TO SIX MONTHS FROM THE DATE OF PAYMENT.

मबई - ८		
1939	५२	९५५
२०२५		



ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date:- 15.04.2024

Name:- **MR. HITEN CHANDRAKANT PAREKH**

MRS. NISHA HITEN PAREKH

Address:- R-102, Panchsheel Garden, Opp. Monginis Cake Shop, Mahavir Nagar, Kandivali West, Mumbai-400067.

West, Mumbai-400067.

E-mail:- hiten.packwell@rediffmail.com

Mobile No:- 8169563108

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **MR. HITEN CHANDRAKANT PAREKH AND MRS. NISHA HITEN PAREKH** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)GM/MHADA-74/023
CTS No. / F.P. No.	1C/1/1 (Part)
Village	Village Kandivali
Name of the Developer	JAYESHJAGRUTI DEVELOPERS PVT LTD
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No. / Shop No.	1202
Floor No.	12 th Floor
Tower No.	Tower - D
Sale Agreement Registration Under No.	5791/2024
Date of Registration	15.04.2024
Amount of Stamp Duty paid	810000

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. **5791/2024** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

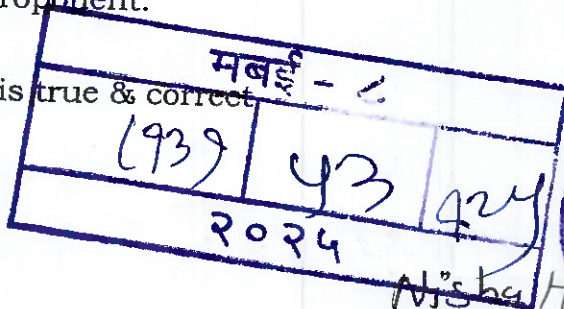
The above information is true & correct

Yours Faithfully,

H. c. Parekh

MR. HITEN CHANDRAKANT PAREKH

(Flat Purchaser/s)



MRS. NISHA HITEN PAREKH







04/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मन्. पु. नि. बोगीवली 8

दम्न क्रमांक : 5791/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कांदिवली

1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
2) मोवदला	13500000
3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वावनिनपट्टाकारांकरणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	12807545.4
4) भू-मापन, पोटहिम्मा व घग्क्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन :- इतर माहिती: मदनिका क्रमांक 1202 वागवा भजला डी टॉवर शिव पार्वती मीगचणम लिमिटेड प्लॉट क्रमांक बी आरएसपी 54 कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067 मोबन एक पाकींग ((C.T.S. Number : 1C,1,1PART :))
5) धेतफळ	1) 83.27 चौ.मीटर
6) आवागणी किंवा मूडी देण्यात असेल तेव्हा.	1): नाव:-मेमर्स जयेशजागृती डेव्हलपर्स प्रा लिमिटेड चे संचालक जगन्नाथ लक्ष्मण मोरे यांचे तर्फे मुखत्यार रामचंद्र दामोदर धनावडे वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 29 डी ड 4 , माळा नं: तळ, इमारतीचे नाव: लक्ष्मण बंग्लो , ब्लॉक नं: परांजपे ए स्कीम, रोड नं: रोड नं 2, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AACCJ7481R
7) दम्नगवज करून देणा-या/निहून ठेवणा-या प्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	2): नाव:- (मान्यता देणारे) मेमर्स शिव पार्वती मी एच एस लिमिटेड तर्फे मुखत्यार मेमर्स जयेशजागृती डेव्हलपर्स प्रा लिमिटेड चे संचालक जगन्नाथ लक्ष्मण मोरे यांचे तर्फे मुखत्यार रामचंद्र दामोदर धनावडे वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 29 डी ड-4, माळा नं: तळ, इमारतीचे नाव: लक्ष्मण बंग्लो , ब्लॉक नं: परांजपे स्कीम ए , रोड नं: रोड नं 2, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AAFAS4201B
8) दम्नगवज करून घेणा-या प्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-हितेन चंद्रकांत पारेख वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: आर 102 , माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: पंचशील गार्डन , ब्लॉक नं: मोंजिनिस केक शॉप महावीर नगर समोर , रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAAPP7191D
9) दम्नगवज करून दिल्याचा दिनांक	2): नाव:-निशा हितेन पारेख वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: आर 102 , माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: पंचशील गार्डन , ब्लॉक नं: मोंजिनिस केक शॉप महावीर नगर समोर , रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAKPP8517D
10) दम्न नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/04/2024
11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	15/04/2024
12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	5791/2024
13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	810000
14) गंग	30000

व्यापकांना माठी विचारान घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



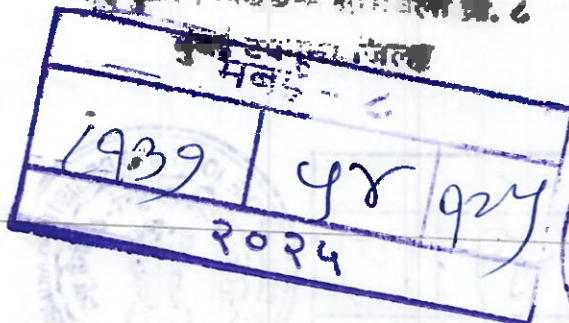
दस्तावेज सूची क्र. II

खरीद

मुद्रांक

मुद्रांक शुल्क निवडलेला नोंदणी क्र. 6

मुद्रांक शुल्क निवडलेला



महाराष्ट्र शासन

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

ई-सुरक्षित बैंक व कोषागार पावती

e-SECURED BANK & TREASURY RECEIPT (e-SBTR)

19474012575275

Bank/Branch : SBI / 15781-E.V.Rd Borivali-West
 Pmt Txn Id : 162770
 Pmt DtTime : 12-04-2024 05:32:03
 District : 7101/MUMBAI
 ChallanIdNo : 00215781120420135730

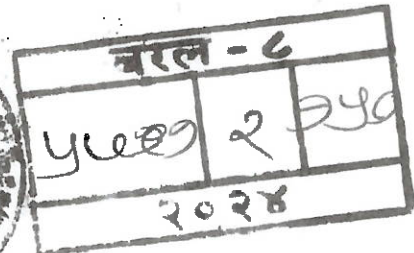
Stationery No :
 Print DtTime :
 Office Name :
 GRAS GRN :
 GRN Date :

XXXXXXXXXX5275
 12-04-2024 05:35:00
 IGR190-BP01 JT SUB REGISTRAR
 BORIVALI 1
 MH0005664132024238
 12-04-2024 05:32:05

StDuty Schm : CC30145501
 StDuty Amt : Rs 810000/- (Rs Eight, One Zero, Zero Zero Zero Only)
 RtnFee Schm : 0030063501
 RtnFee Amt : Rs 30000/- (Rs Three Zero, Zero Zero Zero Only)
 Article : 625/Agreement to sell/ Transfer
 Prop MvDuty : Not Applicable
 Prop Owner : Consideration :
 Duty Payor : Rs 13500000/-
 Other Party : FLAT NO.D/1202, 12TH FLOOR,, SHIV PARVATI CHS LTD, PLOT NO. B,, RSC-54,KANDIVALI
 VILLAGE, KANDIVALI WEST,MUMBAI, 400067
 PAN-AACG57481K, JAYESHJAGRUTI DEVELOPERS PVT LTD
 PAN-AAAPF7191D, Hiten Chandrakant Parokh

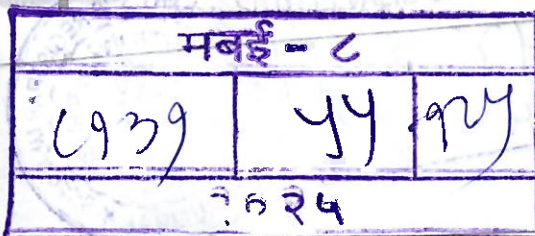
Bank official-1 Name & Signature

Bank official-2 Name & Signature



<https://sbi15781svcbsc/Modules/STGT/MAHARASHTRA/fimEsbtrRePrint.aspx>

4/12/2024



ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date:- 15.04.2024

Name:- **MR. HITEN CHANDRAKANT PAREKH**

MRS. NISHA HITEN PAREKH

Address:- R-102, Panchsheel Garden, Opp. Monginis Cake Shop, Mahavir Nagar, Kandivali West, Mumbai-400067.

West, Mumbai-400067.

E-mail:- hiten.packwell@rediffmail.com

Mobile No:- 8169563108

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **MR. HITEN CHANDRAKANT PAREKH AND MRS. NISHA HITEN PAREKH** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)GM/MHADA-74/023
CTS No. / F.P. No.	1C/1/1 (Part)
Village	Village Kandivali
Name of the Developer	JAYESHJAGRUTI DEVELOPERS PVT LTD
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No. / Shop No.	1203
Floor No.	12 th Floor
Tower No.	Tower - D
Sale Agreement Registration Under No.	5793/2024
Date of Registration	15.04.2024
Amount of Stamp Duty paid	810000

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. **5793/2024** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & correct.

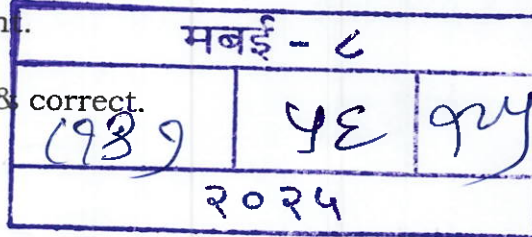
Yours Faithfully,

H.c. Parekh

MR. HITEN CHANDRAKANT PAREKH
(Flat Purchaser/s)

Nisha H. Parekh

MRS. NISHA HITEN PAREKH



गावाचे नाव : कांदिवली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोतदला	13500000
(3) वाजाराभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावनिवृत्तीपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने समुद करावे)	12807545.4
(4) भू-मापन, पोटहिसा व घरक्रमांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: मदतिका क्रमांक 1203 वागावा मजला डी टॉवर गिव पार्वती मीणचण्म लिमिटेड प्लॉट क्रमांक बी आरएमसी 54 कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067 मोबल 1 पार्किंग PUI: RC0126532390000 ((C.T.S. Number : 1c,1,1part ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 83.27 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेमर्स जयेशजागृती डेव्हलपर्स प्रा लिमिटेड चे संचालक जगन्नाथ लक्ष्मण मोरे यांचे तर्फे मुखत्यार रामचंद्र दामोदर धनावडे वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 29 डी ड-4, माळा नं: तळ, इमारतीचे नाव: लक्ष्मण बंगलो , ब्लॉक नं: परांजपे स्कीम ए, रोड नं: रोड नं 2, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AACCJ7481R 2): नाव:- (मान्यता देणारे) मेमर्स शिव पार्वती मी एच एम लिमिटेड तर्फे मुखत्यार मेमर्स जयेशजागृती डेव्हलपर्स प्रा लिमिटेड चे संचालक जगन्नाथ लक्ष्मण मोरे यांचे तर्फे मुखत्यार रामचंद्र दामोदर धनावडे वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 29 डी ड 4, माळा नं: तळ, इमारतीचे नाव: लक्ष्मण बंगलो , ब्लॉक नं: परांजपे ए स्कीम , रोड नं: रोड नं 2, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AAFAS4201B
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-हिलेन चंद्रकांत पारेख वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: आर 102 , माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: पंचशील गार्डन , ब्लॉक नं: मॉजीनिम केक शॉप महावीर नगर समोर, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAAPP7191D 2): नाव:-निशा हितेन पारेख वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: आर 102 , माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: पंचशील गार्डन , ब्लॉक नं: मॉजीनिम केक शॉप महावीर नगर समोर, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAKPP8517D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	15/04/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/04/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5793/2024
(12) वाजाराभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	810000
(13) वाजाराभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला नपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोपत सूची क्र. II
खरी प्रत

मुंबई उपनगर जिल्हा क्र. 6
मुंबई उपनगर जिल्हा

मबई - ८	
९३९	५७९२५
२०२५	



महाराष्ट्र शासन
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

ई-सुरक्षित बैंक व कोषागार पावती
e-SECURED BANK & TREASURY RECEIPT (e-SBTR)

19474012678863

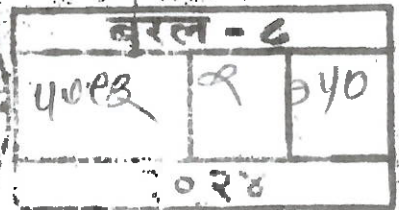
ank/Branch : SBI / 15781-S.V.Rd Borivali-West
 Txn id : 162796 Stationary No : XXXXXXXXXX8863
 DtT ime : 12-04-2024@05:41:37 Print DtTime : 12-04-2024@05:43:19
 strict : 7101/MUMBAI Office Name : TGR190-BRL1_JT SUB REGISTRAR
 allanIdNo : 00215781120404135955 GRAC GRN : MH0005673062024258
 CRN Date : 12-04-2024@05:41:40
 Duty Schm : 0030045201
 Duty Amt : Rs 610000/- (Rs Eight, One Zero , Zero Zero Zero Only)
 nFee Schm : 00300663301
 nFee Amt : Rs 30000/- (Rs Three Zero , Zero Zero Zero Only)
 title : B25/Agreement to sell/ Transfer
 op Mvity : Not Application Consideration : Rs 13500000/-
 op Descr : FLAT NO.D/1203,12TH FLOOR,, SHIV PARVATI CHS LTD, PLOT NO. B,, RSC-54,KANDIVLI
 Village, KANDIVLI WEST,MUMBAI, 400067
 ity Zayer : PAN-ARCC1281K, JAYESHJAGRUTI DEVELOPERS
 har Party : PAN-AAAP9710D, HIRAN CHANDRAKANT P

ink official-1 Name & Signature

Bhupendra
B-9360

ink official-2 Name & Signature

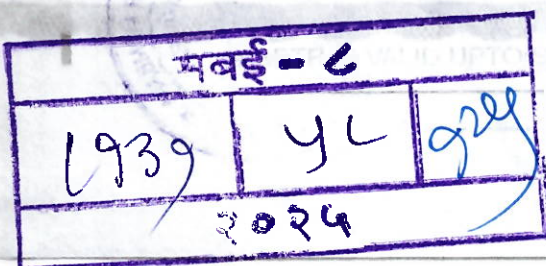
Bhupendra
B-9956



H.C. PAREKH

<https://sbil5781svr.bsc/Modules/STC1/MAHARASHTRA/fin/sbtrRePrint.aspx>

4/12/2024



ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date:- 29.12.2023

Name:- **MRS. MADHAVI PRAKUL THANVI**

MR. PRAKUL ARJUN THANVI

Address:- C/50, Matrukrupa Co. Operative Housing Society Limited, Near Don Bosco School, Borivali West, Mumbai- 400091.

E-mail:- madhavipurohit@gmail.com

Mobile No:- 9920382959

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **MRS. MADHAVI PRAKUL THANVI AND MR. PRAKUL ARJUN THANVI** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)GM/MHADA-74/023
CTS No. / F.P. No.	1C/1/1 (Part)
Village	Village Kandivali
Name of the Developer	JAYESHJAGRUTI DEVELOPERS PVT LTD
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No. / Shop No.	1301
Floor No.	13 th Floor
Tower No.	Tower - D
Sale Agreement Registration Under No.	15406/2023
Date of Registration	29.12.2023
Amount of Stamp Duty paid	780000

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. **15406/2023** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & correct.

Yours Faithfully,

M. Madhavi

MRS. MADHAVI PRAKUL THANVI
(Flat Purchaser/s)

मबई - ८		
८९३९	५८	९२५
२०२५		



M. Prakul
MR. PRAKUL ARJUN THANVI



29/12/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.बोरीवली 9

दस्त क्रमांक : 15406/2023

नोदणी :

Regn:63m

गवाचे नाव : कांदिवली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	13000000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	12284505.3
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्रमांक 1301 13 वा मजला बी टॉवर शिव पार्वती सी एच एस लिमिटेड प्लॉट क्रमांक बी आर एस सी 54 कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067... क्षेत्र 72.49 चौ. मी. कारपेट... सोबत एक कार पार्किंग ((C.T.S. Number : 1c/1/1(part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 79.74 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स जयेशाजापूती डेव्हलपर्स प्रा लिमिटेड चे संचालक जगन्नाथ लक्ष्मण मोरे यांचे तर्फे कबुली जबाबाकरीता मुबल्यार रामचंद्र दामोदर धनावडे वय:-; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं 29 बी इ 4, माळा नं: तळ, इमारतीचे नाव: लक्ष्मण बंगलो, ब्लॉक नं: परांजपे ए स्कीम, रोड नं: रोड नं 2, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AACCJ7481R 2): नाव:- (मान्यता देणार) मेसर्स शिव पार्वती सी एच एस लिमिटेड तर्फे मुबल्यार मेसर्स जयेशाजापूती डेव्हलपर्स प्रा लिमिटेड चे संचालक जगन्नाथ लक्ष्मण मोरे यांचे तर्फे कबुली जबाबाकरीता मुबल्यार रामचंद्र दामोदर धनावडे वय:-; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं 29 बी इ-4, माळा नं: तळ, इमारतीचे नाव: लक्ष्मण बंगलो, ब्लॉक नं: परांजपे स्कीम ए, रोड नं: रोड नं 2, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AAFAS4201B
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- माधवी प्रकुल यानवी वय:-38; पत्ता:- प्लॉट नं: 50/सी, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: मातृकृपा बिल्डिंग, ब्लॉक नं: डॉन बॉस्का शाळेच्या समोर, बोरीवली पश्चिम, रोड नं: एल टी रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400091 पॅन नं:-APTPP4584J 2): नाव:- प्रकुल अर्जुन यानवी वय:-42; पत्ता:- प्लॉट नं: 50/सी, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: मातृकृपा बिल्डिंग, ब्लॉक नं: डॉन बॉस्का शाळेच्या समोर, बोरीवली पश्चिम, रोड नं: एल टी रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400091 पॅन नं:-AHDPT9133H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	29/12/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/12/2023
(11) अनुक्रमांक, बंड व पृष्ठ	15406/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे सुद्धांक शुल्क	780000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

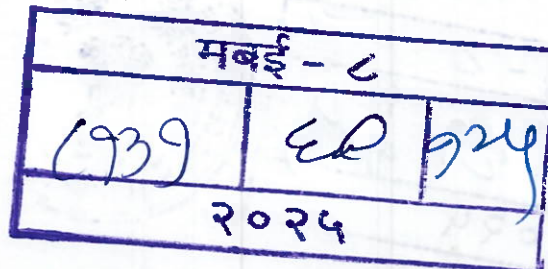
सुद्धांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत सुधी क्र. II
खरी प्रत

प्र. सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ९,
मुंबई उपनगर जिल्हा.



महाराष्ट्र शासन
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
ई-सुरक्षित बैंक व कोषागार पावती
e-SECURED BANK & TREASURY RECEIPT (e-SBTR)

16237820164929



Bank/Branch : SBI / 00566-KANDIVLI IND. EST.
Pmt Id : 164564 Stationery No : XXXXXXXXX4929
Pmt DtTime : 29-12-2023@03:55:23 Print DtTime : 29-12-2023@04:02:16
District : 7101/MUMBAI Office Name : IGR190-BRL1_JT SUB REGISTRAR
ChallanIdNo : 00200566291223137796 GRAS GRN : BORIVALI 1
MH013173454202324S
GRN Date : 29-12-2023@03:55:24
StDuty Schm : 0030045501
StDuty Amt : Rs 780000/- (Rs Seven, Eight Zero, Zero Zero Zero Only)
RgnFee Schm : 0030063301
RgnFee Amt : Rs 30000/- (Rs Three Zero, Zero Zero Zero Only)
Article : B25/Agreement to sell/ Transfer
Prop Mvblty : Not Applicable Consideration : Rs 13000000/-
Prop Descr : FLAT NO D/1301,13TH, FLOOR, SHIV PARVATI CHS LTD,, PLOT NO B, RSC-54, KANDIVALI
VILLAGE, KANDIVALI WEST, MUMBAI, 400067
Duty Payer : PAN-AACGJ7481R, JAYESHJAGRUTI DEVELOPERS PVT. LTD.
Other Party : PAN-APTPP4564J, MADHAVI PRAKUL THANVI

Bank official-1 Name & Signature

Shivkumar R. Kondewad
Shivkumar R. Kondewad
K-17036

Bank official-2 Name & Signature

Pooja Jagtap
POOJA JAGTAP
J-4803



खारत - २/		
११००६	२	१४०
२०२३		

<https://sbi00566svr.bse/Modules/STGT/MAHARASHTRA/fmEsbtrRePrint.aspx>

29-12-2023

मबई - ८		
८९३९	६९	१२९
२०२५		



ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date:- 23.07.2024

Name:- **MR. VIJAY NAVALCHAND SHETH**

MR. JINAY VIJAY SHETH

Address:- A-601, Bhattad Tower, R. M. Bhattad Marg, Opp. Kora Kendra
Gound, Borivali (West) Mumbai-400092.

E-mail:- jinaysheth90@gmail.com

Mobile No:- 9819812753

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

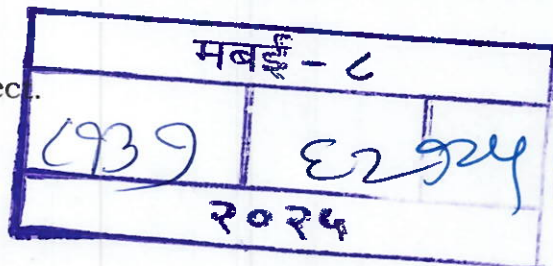
I/We the undersigned, **MR. VIJAY NAVALCHAND SHETH AND MR. JINAY VIJAY SHETH** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)GM/MHADA-74/023
CTS No. / F.P. No.	1C/1/1 (Part)
Village	Village Kandivali
Name of the Developer	JAYESHJAGRUTI DEVELOPERS PVT LTD
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No. / Shop No.	1302
Floor No.	13 th Floor
Tower No.	Tower - D
Sale Agreement Registration Under No.	9764/2024
Date of Registration	23.07.2024
Amount of Stamp Duty paid	840000

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. 9764/2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & correct.

Yours Faithfully



with:
MR. VIJAY NAVALCHAND SHETH
(Flat Purchaser/s)

with:
MR. JINAY VIJAY SHETH

गावाचे नाव : कांदिवली

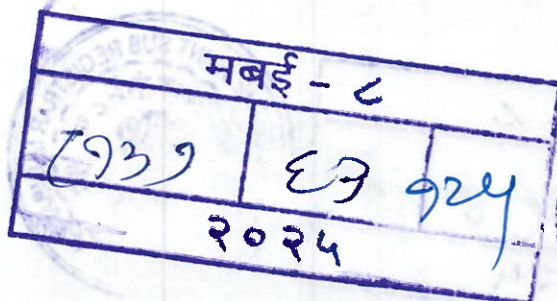
विलेखाचा प्रकार	करारनामा
मोबदला	14000000
बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार पारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	12807545.4
शू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्रमांक 1302 तेरावा मजला बी टॉवर शिव पार्वती सीएचएस लिमिटेड प्लॉट क्रमांक बी आरएससी 54 कांदिवली पश्चिम मुंबई 400087 सोबत एक पार्किंग((C.T.S. Number : 1/1c/1part ;))
क्षेत्रफळ	1) 83.27 चौ.मीटर
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देणा-या कराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा नामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मेसर्स जयेशजागृती डेव्हलपर्स प्रा लिमिटेड चे संचालक जगन्नाथ लक्ष्मण मोरे यांचे तर्फे मुखत्यार रामचंद्र दामोदर धनावडे वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 29 बी इ 4, माळा नं: तळ, इमारतीचे नाव: लक्ष्मण बंग्लो, ब्लॉक नं: परांजपे ए स्कीम, रोड नं: 2, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AACCJ7481R 2): नाव:-मान्यता देणार - मेसर्स शिव पार्वती सी एच एस लिमिटेड तर्फे मुखत्यार मेसर्स जयेशजागृती डेव्हलपर्स प्रा लिमिटेड चे संचालक जगन्नाथ लक्ष्मण मोरे यांचे तर्फे मुखत्यार रामचंद्र दामोदर धनावडे वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 29 बी इ 4, माळा नं: तळ, इमारतीचे नाव: लक्ष्मण बंग्लो, ब्लॉक नं: परांजपे ए स्कीम, रोड नं: 2, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AAFAS4201B
दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा नी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश न्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विजय नवलचंद शेठ वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: ए 601 , माळा नं: 6, इमारतीचे नाव: भट्ट टॉवर , ब्लॉक नं: विरुद्ध कोरा केंद्र मैदान , रोड नं: आर.एम.भट्टाव मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-AABPS8231L 2): नाव:-जिनय विजय शेठ तर्फे मुखत्यार विजय नवलचंद शेठ वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: ए 601 , माळा नं: 6, इमारतीचे नाव: भट्ट टॉवर , ब्लॉक नं: विरुद्ध कोरा केंद्र मैदान, रोड नं: आर.एम.भट्टाव मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-CCEPS8149G
दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	23/07/2024
दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/07/2024
अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	9764/2024
बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	840000
बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
शेरा	



पंकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

क शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

महाराष्ट्र शासन
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
ई-सुरक्षित बैंक व कोषागार पावती
e-SECURED BANK & TREASURY RECEIPT (e-SBTR)

16237831138535

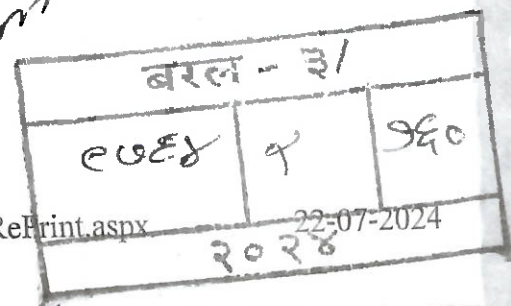
Bank/Branch : SBI / 00566-KANDIVLI IND. EST.
Pmt Txn id : 66335
Pmt DtTime : 22-07-2024@02:56:21
District : 7101/MUMBAI
ChallanIdNo : 00200566220724040758
Stationery No : XXXXXXXXXXXX8535
Print DtTime : 22-07-2024@02:57:08
Office Name : IGR190-BRL1_JT SUB REGISTRAR
BORIVALI 1
GRAS GRN : MH005558293202425S
GRN Date : 22-07-2024@02:56:22
StDuty Schm : 0030045501
StDuty Amt : Rs 840000/- (Rs Eight, Four Zero, Zero Zero Zero Only)
RgnFee Schm : 0030063301
RgnFee Amt : Rs 30000/- (Rs Three Zero, Zero Zero Zero Only)
Article : B25/Agreement to sell/ Transfer
Prop Mblty : Not Applicable
Consideration : Rs 14000000/-
Prop Descr : FLAT NO D/1302,13TH, FLOOR, SHIV PARVATI CHS LTD,, PLOT NO B, RSC-54, KANDIVALI
VILLAGE, KANDIVALI WEST, MUMBAI, 400067
Duty Payer : PAN-AACCJ7481R, JAYESHJAGRUTI DEVELOPERS PVT. LTD.
Other Party : PAN-AABPS8231L, VIJAY NAVALCHAND SHETH

Bank official-1 Name & Signature

Bank official-2 Name & Signature



mukesh
mukesh



<https://sbi00566svr.bsc/Modules/STGT/MAHARASHTRA/firmEsbtrRePrint.aspx>

22-07-2024

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date:- 22.04.2025

Name:- **MRS. GANGABEN BHAVAN PATEL**
MR. SAURABH BHAVAN PATEL

Address:- R/3, 3rd floor, Hilla Mansion building No.168, Bora Bazar Street
Fort, Mumbai-400001.

E-mail:- _____

Mobile No:- 9820195367

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **MRS. GANGABEN BHAVAN PATEL AND**
MR. SAURABH BHAVAN PATEL, hereby states that, we have purchased the
Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)GM/MHADA-74/023
CTS No. / F.P. No.	1C/1/1 (Part)
Village	Village Kandivali
Name of the Developer	JAYESHJAGRUTI DEVELOPERS PVT LTD
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No. / Shop No.	1401
Floor No.	14 TH Floor
Tower No.	Tower - D
Sale Agreement Registration Under No.	6199/2025
Date of Registration	22.04.2025
Amount of Stamp Duty paid	810000

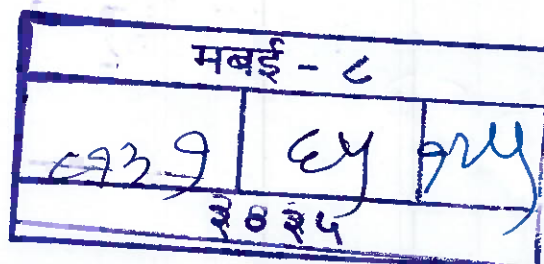
I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this
Agreement no. 6199/2025 on the sale proceeds of the above unit
is paid by the project proponent. The above information is true & correct.

Yours Faithfully,

महेश्वरी लक्ष्मी भवण पटेल

MRS. GANGABEN BHAVAN PATEL
(Flat Purchaser/s)

MR. SAURABH BHAVAN PATEL





22/04/2025

सुची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 18

दस्ता क्रमांक : 6199/2025

नोदणी :

Regn:63m

शावाचे नाव : कांदिवली

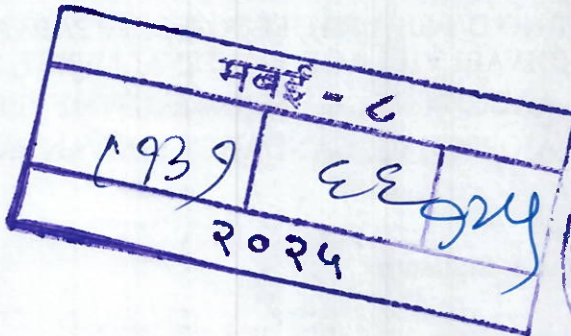
(1) विलेबाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	13500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	12284505.3
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्रमांक 1401 चौदावा मजला बी टॉवर शिव पार्वती सीएचएस लिमिटेड प्लॉट न बी आरएससी 54 कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067, सोबत एक कार पार्किंग((C.T.S. Number : 1/1C/1 (PART) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 79.74 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स जयेशजागृती डेव्हलपर्स प्रा लिमिटेड चे संचालक जगन्नाथ लक्ष्मण मोरे मुखत्यार रामचंद्र दामोदर धनावडे वय:-; पत्ता:- प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: 29-बी, ई -4 लक्ष्मण बंगला, ब्लॉक नं: प्रांजपे ए स्कीम, रोड नं: 2, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AACCJ7481R 2): नाव:- मान्यता देणार - मेसर्स शिव पार्वती सी एच एस लिमिटेड तर्फे मुखत्यार मेसर्स जयेशजागृती डेव्हलपर्स प्रा लिमिटेड चे संचालक जगन्नाथ लक्ष्मण मोरे यांचे तर्फे मुखत्यार रामचंद्र दामोदर धनावडे वय:-; पत्ता:- प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: 29-बी, ई -4 लक्ष्मण बंगला, ब्लॉक नं: प्रांजपे ए स्कीम, रोड नं: 2, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AAFAS4201B
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा तो न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- गंगाबेन भवन पटेल वय:-57; पत्ता:- प्लॉट नं: ., माळा नं: 3, इमारतीचे नाव: आर/ 3 हिला मॅन्शन बिल्डिंग क्रमांक 168, ब्लॉक नं: फोर्ट, रोड नं: बोरा बाजार रस्ता, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400001 पॅन नं:-AIOPP9318G 2): नाव:- सौरभ भवन पटेल वय:-32; पत्ता:- प्लॉट नं: ., माळा नं: 3, इमारतीचे नाव: आर/ 3 हिला मॅन्शन बिल्डिंग क्रमांक 168, ब्लॉक नं: फोर्ट, रोड नं: बोरा बाजार रस्ता, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400001 पॅन नं:-BSKPP6929G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	28/03/2025
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/04/2025
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	6199/2025
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	810000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

दस्तासोबत सुची II
खरी प्रतसह दुय्यम निबंधक मुंबई - ६६
मुंबई

महाराष्ट्र शासन
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
ई-सुरक्षित बैंक व कोषागार पावती
e-SECURED BANK & TREASURY RECEIPT (e-SBTR)

21649020770899

Bank/Branch : SBI / 00566-KANDIVLI IND. EST.

Pmt Txn id : 56413

Stationery No : XXXXXXXXXXXX0899

Pmt DtTime : 28-03-2025@11:24:55

Print DtTime : 28-03-2025@12:11:09

District : 7101/MUMBAI

Office Name : IGR190-BRL1_JT SUB REGISTRAR
BORIVALI 1

ChallanIdNo : 00200566280325013792

GRAS GRN : MH018895658202425S

GRN Date : 28-03-2025@11:24:55

StDuty Schm : 0030045501

StDuty Amt : Rs 810000/- (Rs Eight, One Zero, Zero Zero Zero Only)

RgnFee : 0030063301

Schm :

RgnFee Amt : Rs 30000/- (Rs Three Zero, Zero Zero Zero Only)

Article : B25/Agreement to sell/ Transfer

Prop Mvblty : Not Applicable

Consideration : Rs 13500000/-

Prop Descr : FLAT NO D/1401, 14TH, FLOOR, SHIV PARVATI CHS LTD., PLOT NO B, RSC-54,
KANDIVALI VILLAGE, KANDIVALI WEST, MUMBAI, 400067

Duty Payer : PAN-AACCJ7481R, JAYESHJAGRUTI DEVELOPERS PVT. LTD.

Other Party : PAN-AIOPP9318G, GANGABEN BHAVAN PATEL

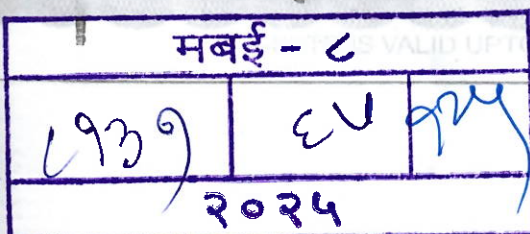
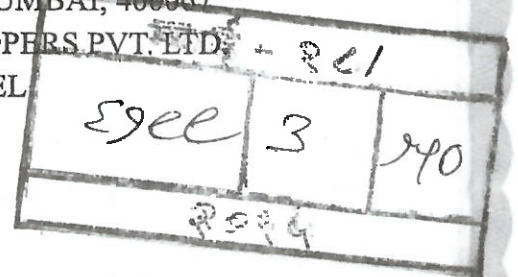
Bank official-1 Name & Signature

Bank official-2 Name & Signature

Shivkumar R. Kondekar
#-17038

गंगाबाई बंन भवन पटेल

प्राप्ति



ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date:- 09.01.2024

Name:- **MR. SHANKAR NARAYAN KADAM**

MRS. AKSHATA SHANKAR KADAM

Address:- 40/C/18, Abhinandan Co. Operative Housing Society Limited,
Near Bank of Baroda, Gorai-I, Borivali West, Mumbai- 400091.

E-mail:- nil4best@gmail.com

Mobile No:- 9702023207

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **MR. SHANKAR NARAYAN KADAM AND MRS. AKSHATA SHANKAR KADAM** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)GM/MHADA-74/023
CTS No. / F.P. No.	1C/1/1 (Part)
Village	Village Kandivali
Name of the Developer	JAYESHJAGRUTI DEVELOPERS PVT LTD
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No. / Shop No.	1402
Floor No.	14 th Floor
Tower No.	Tower - D
Sale Agreement Registration Under No.	347/2024
Date of Registration	09.01.2024
Amount of Stamp Duty paid	846000

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. 347/2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & correct.

Yours Faithfully

Shankar

मबई - ८		
८९३९	६८	९२५
२९३५		



MR. SHANKAR NARAYAN KADAM MRS. AKSHATA SHANKAR KADAM

(Flat Purchaser/s)

12-10-1944

12-10-1944

12-10-1944

12-10-1944

12-10-1944

12-10-1944

12-10-1944

12-10-1944

12-10-1944

12-10-1944

12-10-1944

12-10-1944

12-10-1944

12-10-1944

12-10-1944

12-10-1944

12-10-1944

12-10-1944

12-10-1944

12-10-1944

12-10-1944

12-10-1944

12-10-1944

12-10-1944

12-10-1944

12-10-1944

12-10-1944

12-10-1944

12-10-1944

12-10-1944

12-10-1944

12-10-1944

12-10-1944

12-10-1944

12-10-1944

12-10-1944





12/01/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.वोरीवली 9

दस्त क्रमांक : 347/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कांदिवली

(1) विलेबाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	14100000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	12807545.4
(4) मू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन: इतर माहिती: सदनिका क्रमांक 1402 14 वा मजला ही टॉवर शिव पार्वती सी एच एस लिमिटेड प्लॉट क्रमांक बी आर एस सी 54 कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067... क्षेत्र 815 चौ. फुट (75.70 चौ. मी.) कारपेट म्हणजेच 83.27 चौ. मी. निल्टअप... सोबत एक कार पार्किंग ((C.T.S. Number : 1c/1/1(part) :))
(5) क्षेत्रफल	1) 83.27 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुबी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/मिहून ठेवणा-या पसकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स जयेशजागृती डेव्हलपर्स प्रा लिमिटेड चे संचालक जगन्नाथ लक्ष्मण मोरे यांचे तर्फे कबुली जबाबकारीता मुखत्यार रामचंद्र दामोदर घनावडे वय:-; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं 29 डी इ 4, माळा नं: तळ, इमारतीचे नाव: लक्ष्मण बंग्लो, ब्लॉक नं: परांजपे ए स्कीम, रोड नं: रोड नं 2, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AACCJ7481R 2): नाव:- (मान्यता देणार) मेसर्स शिव पार्वती सी एच एस लिमिटेड तर्फे मुखत्यार मेसर्स जयेशजागृती डेव्हलपर्स प्रा लिमिटेड चे संचालक जगन्नाथ लक्ष्मण मोरे यांचे तर्फे कबुली जबाबकारीता मुखत्यार रामचंद्र दामोदर घनावडे वय:-; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं 29 डी इ 4, माळा नं: तळ, इमारतीचे नाव: लक्ष्मण बंग्लो, ब्लॉक नं: परांजपे ए स्कीम, रोड नं: रोड नं 2, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AAFAS4201B
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पसकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- शंकर नारायण कदम वय:-36; पत्ता:- प्लॉट नं: 40/सी 18, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: अभिनंदन सीएचएस लिमिटेड, ब्लॉक नं: बँक ऑफ बडोदा जवळ, रोड नं: गोराई एक, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400091 पॅन नं:-BJTPK6636D 2): नाव:- अक्षता शंकर कदम वय:-32; पत्ता:- प्लॉट नं: 40/सी 18, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: अभिनंदन सीएचएस लिमिटेड, ब्लॉक नं: बँक ऑफ बडोदा जवळ, रोड नं: गोराई एक, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400091 पॅन नं:-EDAPS3342L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	09/01/2024
(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	09/01/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	347/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	846000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14) सेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सहजीकरण
दस्तऐवज नोदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुहसुबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 09/01/2024) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



मबई - ८	
1939	९८९२५
दस्तासोबत सुधे रु. ५॥	

खरी प्रत
सह. दुय्यम निबंधक वारीवली क्र. ९,
मुंबई उपनगर जिल्हा.



महाराष्ट्र शासन
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
ई-सुरक्षित बैंक व कोषागार पावती
e-SECURED BANK & TREASURY RECEIPT (e-SBTR)

16237820617960

Bank/Branch : SBI / 00566-KANDIVLI IND. EST.
Pmt Txn id : 114735 Stationery No : XXXXXXXXXXXX7960
Pmt DtTime : 08-01-2024@03:52:15 Print DtTime : 08-01-2024@03:53:30
District : 7101/MUMBAI Office Name : IGR190-BRL1_JT SUB REGISTRAR
BORIVALI 1
Challan IdNo : 00200566080124083809 GRAS GRN : MH013638185202324S
GRN Date : 08-01-2024@03:52:16
StDuty Schm : 0030045501
StDuty Amt : Rs 846000/- (Rs Eight, Four Six, Zero Zero Zero Only)
RgnFee Schm : 0030063301
RgnFee Amt : Rs 30000/- (Rs Three Zero, Zero Zero Zero Only)
Article : B25/Agreement to sell/ Transfer
Prop Moblty : Not Applicable Consideration : Rs 14100000/-
Prop Descr : FLAT NO.D/1402,14TH FLOOR,, SHIV PARVATI CHS LTD, PLOT NO. B,, RSC-54,KANDIVALI
VILLAGE, KANDIVALI WEST,MUMBAI, 400067
Duty Payer : PAN-AACCCJ7481R, JAYESHJAGRUTI DEVELOPERS PVT LTD
Other Party : PAN-BJTPK6636D, SHANKAR NARAYAN KADAM

Bank official-1 Name & Signature

Shivkumar R. Kondewad
K-17036

Bank official-2 Name & Signature



बाल - १/		
3800	2	240
२४		

<https://sbi00566svr.bsc/Modules/STGT/MAHARASHTRA/firmEsbtrRePrint.aspx>

08-01-2024

e-SBTR IS VALID UPTO SIX MONTHS FROM THE DATE OF PAYMENT.

मबई - ८		
2939	60	94
२०२५		



ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date:- 26.04.2024

Name:- **MR. TARUNKUMAR THAKORBHAI LAD**
MRS. SHWETA TARUNKUMAR LAD

Address:- 36, Sant Ashish Banglow, Patel Falya Parvat, Surat, Gujarat-395010.

E-mail:- tarunlad@gmail.com

Mobile No:- 9833975759

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **MR. TARUNKUMAR THAKORBHAI LAD AND MRS. SHWETA TARUNKUMAR LAD** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)GM/MHADA-74/023
CTS No. / F.P. No.	1C/1/1 (Part)
Village	Village Kandivali
Name of the Developer	JAYESHJAGRUTI DEVELOPERS PVT LTD
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No. / Shop No.	1403
Floor No.	14 th Floor
Tower No.	Tower - D
Sale Agreement Registration Under No.	5876/2024
Date of Registration	26.04.2024
Amount of Stamp Duty paid	840000

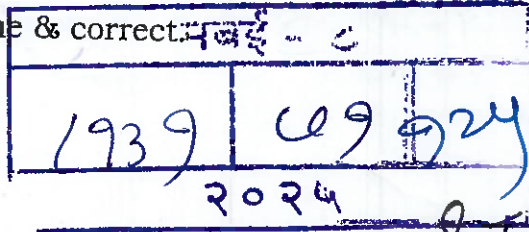
I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. **5876/2024** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & correct.

Yours Faithfully


MR. TARUNKUMAR T. LAD
(Flat Purchaser/s)


MRS. SHWETA T. LAD



1875

1875





26/04/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3

वस्त क्रमांक : 5876/2024

नोदणी :

Regn:63m

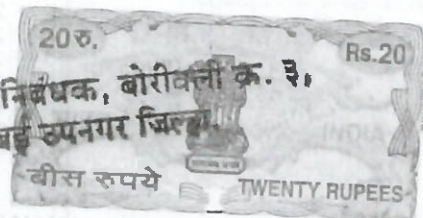
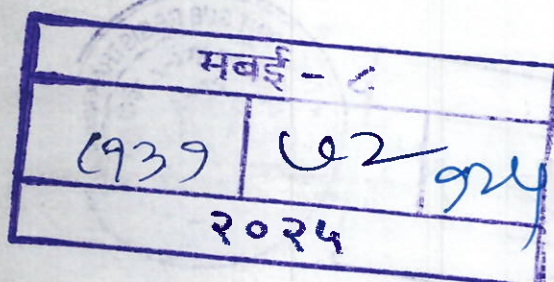
गावाचे नाव : कांदिवली

(1) विलेबाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	14000000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते मसुदा करावे)	12807545.4
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व चरक्रमांक असल्यास	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्रमांक 1403 चौदावा मजला की टॉवर शिव पार्वती सीएचएस लिमिटेड व्हायससी 54 प्लॉट क्रमांक बी कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067 सोबत एक पार्किंग (C.T.S. Number : 1C/1/1PART ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 83.27 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा बुकी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/शिष्टा टेंडरचा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी स्वायत्तवाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स जयेशजागृती डेव्हलपर्स प्रा लिमिटेड चे संचालक जगन्नाथ लक्ष्मण मोरे यांचे तर्फे मुखत्यार रामचंद्र दामोदर घनावडे वय:-; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं 29 बी इ 4, माळा नं: तळ, इमारतीचे नाव: लक्ष्मण बंगला, ब्लॉक नं: परांजपे ए स्कीम, रोड नं: रोड नं 2, सहाराद्र, MUMBAI. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AACCJ7481R 2): नाव:- (मान्यता देणार) - मेसर्स शिव पार्वती सी एच एस लिमिटेड तर्फे मुखत्यार मेसर्स जयेशजागृती डेव्हलपर्स प्रा लिमिटेड चे संचालक जगन्नाथ लक्ष्मण मोरे यांचे तर्फे मुखत्यार रामचंद्र दामोदर घनावडे वय:-; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं 29 बी इ-4, माळा नं: तळ, इमारतीचे नाव: लक्ष्मण बंगला, ब्लॉक नं: परांजपे स्कीम ए, रोड नं: रोड नं 2, सहाराद्र, MUMBAI. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AAFAS4201B
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- तरुणकुमार ठाकोरसाई लाड वय:-42; पत्ता:- प्लॉट नं: 36, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: संत आशिष बंगला, ब्लॉक नं: पटेल फळ्या पर्वत नं, रोड नं:-, गुजरात, SURAT. पिन कोड:-395010 पॅन नं:-ACWPL0371P 2): नाव:- शेता तरुणकुमार लाड वय:-40; पत्ता:- प्लॉट नं: 36, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: संत आशिष बंगला, ब्लॉक नं: पटेल फळ्या पर्वत नं, रोड नं:-, गुजरात, SURAT. पिन कोड:-395010 पॅन नं:-AFTPL4797B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	28/04/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/04/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5876/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	840000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) गेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारत येतलेला सपरीश:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(1) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हासह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

महाराष्ट्र शासन
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

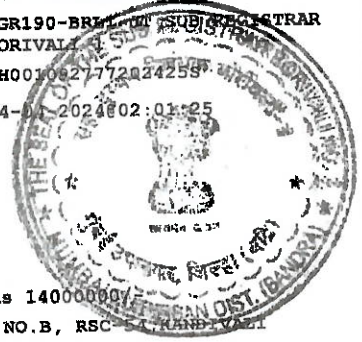
ई-सुरक्षित बैंक व कोषागार पावती

e-SECURED BANK & TREASURY RECEIPT (e-SBTR)

19474013099942



Bank/Branch : SBI / 15781-S.V.Rd Borivali-West
Pmt Trn id : 102343 Stationery No : XXXXXXXXXXX9942
Pmt DtTime : 24-04-2024@02:01:27 Print DtTime : 24-04-2024@02:02:31
District : 7101/MUMBAI Office Name : IGR190-BRI OF SUB REGISTRAR
ChallanIdNo : 00215781240424065337 GRAS GRN : BORIVALI MH001062772024258
StDuty Schm : 0030045501 GRN Date : 24-04-2024@02:01:25
StDuty Amt : Rs 840000/- (Rs Eight, Four Zero, Zero Zero Zero Only)
RgnFee Schm : 0030063301
RgnFee Amt : Rs 30000/- (Rs Three Zero, Zero Zero Zero Only)
Article : B25/Agreement to sell/ Transfer
Prop Mvblty : Not Applicable Consideration : Rs 14000000/-
Prop Descr : FLAT NO.D/1403,14TH FLOOR, SHIV PARVATI CHS LTD.,, PLOT NO.B, RSC-5A,KANDIVALI
Duty Payer : PAN-AACCT7481R, JAYESHJAGRUTI DEVELOPERS PVT. LTD
Other Party : PAN-ACWFL0371P, TARUNKUMAR THAKORBHAI LAD



Bank official-1 Name & Signature

[Signature]
A-7175

Bank official-2 Name & Signature

[Signature]
P-1300



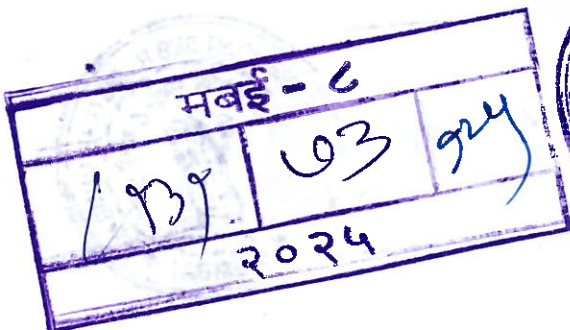
[Signature]
P.T. Kard.

बरल - ३/		
4100E	U	940
२०२४		

<https://sbi15781svr.bsc/Modules/STGT/MAHARASHTRA/firmEsbtrRePrint.aspx>

24-04-2024.

e-SBTR IS VALID UPTO SIX MONTHS FROM THE DATE OF PAYMENT.



ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/ Customer as per B(II)

Date:- 29.12.2023

Name:- **MR. RONAK NILESH SOLANKI**

MR. NILESH JAYANTILAL SOLANKI

Address:- 204, 2ND Floor, Plot No.116, Anand Vikas Co-Operative Housing
Society Limited, RSC-37, Gorai-II, Borivali West,
Mumbai- 400091.

E-mail:- njsolanki777@gmail.com

Mobile No:- 9820415777

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

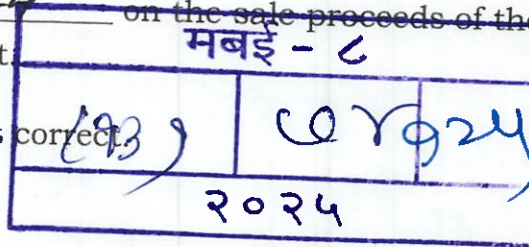
I/We the undersigned, **MR. RONAK NILESH SOLANKI AND MR. NILESH JAYANTILAL SOLANKI** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)GM/MHADA-74/023
CTS No. / F.P. No.	1C/1/1 (Part)
Village	Village Kandivali
Name of the Developer	JAYESHJAGRUTI DEVELOPERS PVT LTD
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No. / Shop No.	1404
Floor No.	14 th Floor
Tower No.	Tower - D
Sale Agreement Registration Under No.	15407/2024
Date of Registration	29.12.2023
Amount of Stamp Duty paid	780000

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. 15407/2024 on the sale proceeds of the above is paid by the project proponent.

The above information is true & correct.

Yours Faithfully



Rnsolanki
MR. RONAK NILESH SOLANKI
(Flat Purchaser/s)

Nsolanki
MR. NILESH JAYANTILAL SOLANKI





29/12/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.बोरीवली 9

दस्त क्रमांक : 15407/2023

नोदणी :

Regn:63m

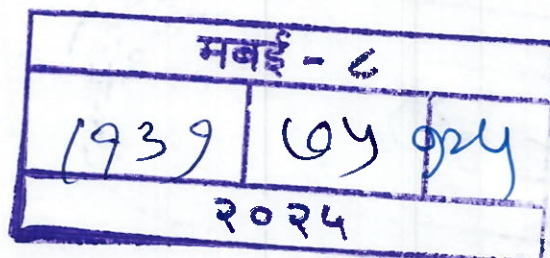
शाबाचे नाव : कांदिवली

(1) विलेबाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	13000000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	12284505.3
(4) भू-आपन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्रमांक 1404 14 वा भजला की टॉवर शिव पार्वती सी एच एस लिमिटेड प्लॉट क्रमांक बी आर एस सी 54 कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067... क्षेत्र 72.49 चौ. मी. कारपेट... सोनत एक कार पार्किंग. ((C.T.S. Number : 1CH/1(part) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 79.74 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करत देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स जयेशजायुती वेव्हलपर्स प्रा लिमिटेड चे संचालक जगन्नाथ लक्ष्मण मोरे यांचे तर्फे कबुली जबाबाकरीता मुखत्यार रामचंद्र दामोदर घनावडे वय:- पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं 29 बी इ 4, माळा नं: तळ, इमारतीचे नाव: लक्ष्मण बंग्लो, ब्लॉक नं: परांजये ए स्कीम, रोड नं: रोड नं 2, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400057 पॅन नं:- AACJ7481R 2): नाव:- (मान्यता देणार) मेसर्स शिव पार्वती सी एच एस लिमिटेड तर्फे मुखत्यार मेसर्स जयेशजायुती वेव्हलपर्स प्रा लिमिटेड चे संचालक जगन्नाथ लक्ष्मण मोरे यांचे तर्फे कबुली जबाबाकरीता मुखत्यार रामचंद्र दामोदर घनावडे वय:- पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं 29 बी इ-4, माळा नं: तळ, इमारतीचे नाव: लक्ष्मण बंग्लो, ब्लॉक नं: परांजये स्कीम ए, रोड नं: रोड नं 2, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400057 पॅन नं:- AAFAS4201B
(8) दस्तऐवज करत देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- रोनाक नीलेश सोलंकी वय:- 32; पत्ता:- प्लॉट नं: 204, माळा नं: 2, इमारतीचे नाव: आनंद विकास सीएचएस लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट क्रमांक 116, आरएससी 37, जवळ नालंदा कॉलेज, रोड नं: गोराई 2, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400091 पॅन नं:- BZNPS4302Q 2): नाव:- नीलेश जयंतीलाल सोलंकी वय:- 59; पत्ता:- प्लॉट नं: 204, माळा नं: 2, इमारतीचे नाव: आनंद विकास सीएचएस लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट क्रमांक 116, आरएससी 37, जवळ नालंदा कॉलेज, रोड नं: गोराई 2, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400091 पॅन नं:- AMJPS1539D
(9) दस्तऐवज करत दिल्याचा दिनांक	29/12/2023
(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	29/12/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	15407/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	780000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निबडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment Area annexed to

दस्तावेजत सुची क्र. II
खरी प्रतप्र. सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ९,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

महाराष्ट्र शासन
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
ई-सुरक्षित बैंक व कोषागार पावती
e-SECURED BANK & TREASURY RECEIPT (e-SBTR)

16237820062977

Bank/Branch : SBI / 00566-KANDIVALI IND. EST.
PmtTxn id : 164455 Stationery No : XXXXXXXXXXX2977
Pmt DtTime : 29-12-2023@03:56:19 Print DtTime : 29-12-2023@04:00:16
District : 7101/MUMBAI Office Name : IGR190-BRI1_JT SUB REGISTRAR
ChallanIdNo : 00200566291223137562 GRAS GRN : MH0131735902023248
GRN Date : 29-12-2023@03:56:20
StDuty Schm : 0030045501
StDuty Amt : Rs 780000/- (Rs Seven, Eight Zero, Zero Zero Zero Only)
RgnFee Schm : 0030063301
RgnFee Amt : Rs 30000/- (Rs Three Zero, Zero Zero Zero Only)
Article : B25/Agreement to sell/ Transfer
Prop Mvblty : Not Applicable Consideration : Rs 13000000/-
Prop Descr : FLAT NO D/1404, 14TH FLOOR, SHIV PARVATI CHS LTD,, PLOT NO B, RSC-54, KANDIVALI
VILLAGE, KANDIVALI WEST, MUMBAI, 400067
Duty Payer : PAN-AACCU7481R, JAYESHJAGRUTI DEVELOPERS PVT. LTD.
Other Party : PAN-AMJPS1539D, NILESH JAYENTILAL SOLANKI

Bank official-1 Name & Signature

Shivkumar R. Kondewad
Shivkumar R. Kondewad
K-17036

Bank official-2 Name & Signature

Pooja Jagtap
POOJA JAGTA
J-4803



मबई - ८		
१७३७	७६	२०२५



बल - ९/		
१५६००	२	१५०

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date:- 21.04.2025

Name:- **MR. PRATIK SATISH DANDEKAR**
MRS. KINJAL RAVINDRA RATHOD
MR. SATISH VISHWANATH DANDEKAR
MRS. SWETA SATISH DANDEKAR

Address:- A/1403, on 14th floor, Shiv Parvati Co-Op Housing Society Ltd.,
 Plot No B, RSC-54, Mahavir Nagar, Kandivali West, Mumbai - 400067.

E-mail:- pratikdandekar@gmail.com

Mobile No:- 9619124852

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **MR. PRATIK SATISH DANDEKAR, MRS. KINJAL RAVINDRA RATHOD, MR. SATISH VISHWANATH DANDEKAR and MRS. SWETA SATISH DANDEKAR**, hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

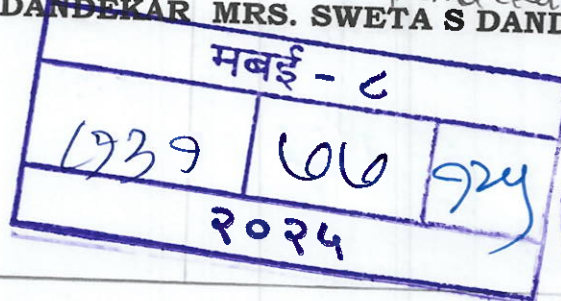
Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)GM/MHADA-74/023
CTS No. / F.P. No.	1C/1/1 (Part)
Village	Village Kandivali
Name of the Developer	JAYESHJAGRUTI DEVELOPERS PVT LTD
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No. / Shop No.	1503
Floor No.	15 th Floor
Tower No.	Tower - D
Sale Agreement Registration Under No.	6070/2025
Date of Registration	21.04.2025
Amount of Stamp Duty paid	810000

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. **6070/2025** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent. The above information is true & correct.

Yours Faithfully,

MR. PRATIK SATISH DANDEKAR MRS. KINJAL RAVINDRA RATHOD**MR. SATISH VISHWANATH DANDEKAR MRS. SWETA S DANDEKAR**

(Flat Purchaser/s)







21/04/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 18

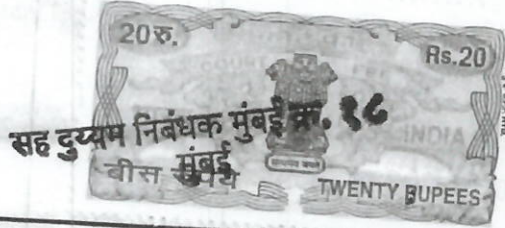
दस्त क्रमांक : 6070/2025

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कांदिवली

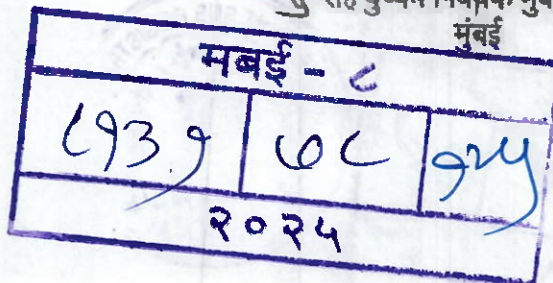
(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	13500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	12807545.4
(4) सू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :; इतर माहिती: सदनिका क्रमांक 1503 पंधरावा मजला वी टॉवर शिव पार्वती सीएचएस लिमिटेड प्लॉट न वी आरएससी 54 कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067 सोबत एक पार्किंग (C.T.S. Number : 1/1C/1 (PART) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 83.27 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुबी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स जयेशजागृती डेव्हलपर्स प्रा लिमिटेड चे संचालक जगन्नाथ लक्ष्मण मोरे मुखत्यार रामचंद्र दामोदर धनावडे वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 29-बी, ई -4, लक्ष्मण बंगला, ब्लॉक नं: प्रांजपे ए स्कीम , रोड नं: 2, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AACCJ7481R
(8)दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	2): नाव:-(मान्यता देणार) मेसर्स शिव पार्वती सी एच एस लिमिटेड तर्फे मुखत्यार मेसर्स जयेशजागृती डेव्हलपर्स प्रा लिमिटेड चे संचालक जगन्नाथ लक्ष्मण मोरे यांचे तर्फे मुखत्यार रामचंद्र दामोदर धनावडे वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: नं:-AAFAS4201B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	1): नाव:-प्रतीक सतीश दांडेकर वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: 1403, माळा नं: 14, इमारतीचे नाव: ए टॉवर शिव पार्वती सीएचएस लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट न वी आरएससी 54, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AROPD4868E
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	2): नाव:-किंजल रवींद्र राठोड वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: 1403, माळा नं: 14, इमारतीचे नाव: ए टॉवर शिव पार्वती सीएचएस लिमिटेड , ब्लॉक नं: प्लॉट न वी आरएससी 54, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-BCKPR0945J
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3): नाव:-सतीश विघ्नाथ दांडेकर वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: 1403, माळा नं: 14, इमारतीचे नाव: ए टॉवर शिव पार्वती सीएचएस लिमिटेड , ब्लॉक नं: प्लॉट न वी आरएससी 54 , रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AECPD9283N
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	4): नाव:-स्वेता सतीश दांडेकर वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: 1403, माळा नं: 14, इमारतीचे नाव: ए टॉवर शिव पार्वती सीएचएस लिमिटेड , ब्लॉक नं: प्लॉट न वी आरएससी 54, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-ATYPD7895H
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	28/03/2025
(14)शेरा	21/04/2025
	6070/2025
	810000
	30000



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

दस्तासोबत सुची II
खरी प्रतसह दुय्यम निबंधक मुंबई - १८
मुंबई

महाराष्ट्र शासन

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

ई-सुरक्षित बैंक व कोषागार पावती

E-SECURED BANK & TREASURY RECEIPT (e-SBTR)

21649020016787



Bank/Branch SBI / 00566-KANDIVLI IND. EST.

Pmt Txn id : 63370

Stationery No : XXXXXXXXXXXX6787

Pmt DtTime : 27-03-2025@12:26:17

Print DtTime : 27-03-2025@12:28:11

District : 7101/MUMBAI

Office Name : IGR190-BRL1_JT SUB REGISTRAR
BORIVALI 1

ChallanIdNo 00200566270325027801

GRAS GRN : MH018780850202425S

GRN Date : 27-03-2025@12:26:19

StDuty Schm 0030045501

StDuty Amt : Rs 810000/- (Rs Eight, One Zero, Zero Zero Zero Only)

RgnFee 0030063301

Schm :

RgnFee Amt Rs 30000/- (Rs Three Zero, Zero Zero Zero Only)

Article : B25/Agreement to sell/ Transfer

Prop Mvblty Not Applicable

Consideration : , Rs 13500000/-

Prop Descr : FLAT NO D/1503,15TH, FLOOR, SHIV PARVATI CHS LTD,, PLOT NO B, RSC-54,
KANDIVALI VILLAGE, KANDIVALI WEST, MUMBAI, 400067

Duty Payer : PAN-AACCJ7481R, JAYESHJAGRUTI DEVELOPERS PVT. LTD.

Other Party : PAN-AROPD4866E, PRATIK SATISH DANDEKAR

Bank official-1 Name & Signature

ASHWINI LIMAYE
S.S. No. L1821

Bank official-2 Name & Signature

Shrikumar R. Kondewad
K-17036

मबई - ८		
८९३९	०६	१२९
२०२५		



ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date:- 10.05.2024
Name:- **MR. GHANSHYAM ASARAM ABHINAVE**
MRS. SAVITA GHANSHYAM ABHINAVE
Address:- B/1301, 13th Floor, Kandivali Jyoti Park Co-Operative Housing
Society Limited, S.V.Road, Kandivali West, Mumbai - 400067.
E-mail:- savitaabhinave@gmail.com
Mobile No:- 9869470102

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **MR. GHANSHYAM ASARAM ABHINAVE AND MRS. SAVITA GHANSHYAM ABHINAVE** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)GM/MHADA-74/023
CTS No. / F.P. No.	1C/1/1 (Part)
Village	Village Kandivali
Name of the Developer	JAYESHJAGRUTI DEVELOPERS PVT LTD
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No. / Shop No.	1701
Floor No.	17 th Floor
Tower No.	Tower - D
Sale Agreement Registration Under No.	7399/2024
Date of Registration	10.05.2024
Amount of Stamp Duty paid	840000

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. **7399/2024** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & correct.

Yours Faithfully,

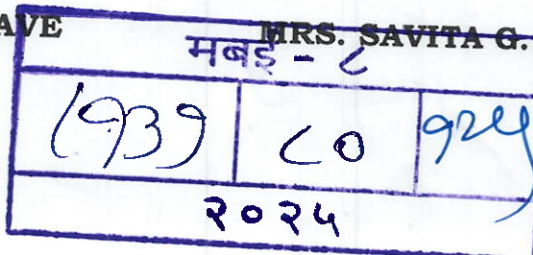
Gaabinave

Sgabinave

MR. GHANSHYAM A. ABHINAVE

MRS. SAVITA G. ABHINAVE

(Flat Purchaser/s)



THE UNIVERSITY OF CHICAGO



1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026
2027
2028
2029
2030
2031
2032
2033
2034
2035
2036
2037
2038
2039
2040
2041
2042
2043
2044
2045
2046
2047
2048
2049
2050
2051
2052
2053
2054
2055
2056
2057
2058
2059
2060
2061
2062
2063
2064
2065
2066
2067
2068
2069
2070
2071
2072
2073
2074
2075
2076
2077
2078
2079
2080
2081
2082
2083
2084
2085
2086
2087
2088
2089
2090
2091
2092
2093
2094
2095
2096
2097
2098
2099
2100
2101
2102
2103
2104
2105
2106
2107
2108
2109
2110
2111
2112
2113
2114
2115
2116
2117
2118
2119
2120
2121
2122
2123
2124
2125
2126
2127
2128
2129
2130
2131
2132
2133
2134
2135
2136
2137
2138
2139
2140
2141
2142
2143
2144
2145
2146
2147
2148
2149
2150
2151
2152
2153
2154
2155
2156
2157
2158
2159
2160
2161
2162
2163
2164
2165
2166
2167
2168
2169
2170
2171
2172
2173
2174
2175
2176
2177
2178
2179
2180
2181
2182
2183
2184
2185
2186
2187
2188
2189
2190
2191
2192
2193
2194
2195
2196
2197
2198
2199
2200
2201
2202
2203
2204
2205
2206
2207
2208
2209
2210
2211
2212
2213
2214
2215
2216
2217
2218
2219
2220
2221
2222
2223
2224
2225
2226
2227
2228
2229
2230
2231
2232
2233
2234
2235
2236
2237
2238
2239
2240
2241
2242
2243
2244
2245
2246
2247
2248
2249
2250
2251
2252
2253
2254
2255
2256
2257
2258
2259
2260
2261
2262
2263
2264
2265
2266
2267
2268
2269
2270
2271
2272
2273
2274
2275
2276
2277
2278
2279
2280
2281
2282
2283
2284
2285
2286
2287
2288
2289
2290
2291
2292
2293
2294
2295
2296
2297
2298
2299
2300
2301
2302
2303
2304
2305
2306
2307
2308
2309
2310
2311
2312
2313
2314
2315
2316
2317
2318
2319
2320
2321
2322
2323
2324
2325
2326
2327
2328
2329
2330
2331
2332
2333
2334
2335
2336
2337
2338
2339
2340
2341
2342
2343
2344
2345
2346
2347
2348
2349
2350
2351
2352
2353
2354
2355
2356
2357
2358
2359
2360
2361
2362
2363
2364
2365
2366
2367
2368
2369
2370
2371
2372
2373
2374
2375
2376
2377
2378
2379
2380
2381
2382
2383
2384
2385
2386
2387
2388
2389
2390
2391
2392
2393
2394
2395
2396
2397
2398
2399
2400
2401
2402
2403
2404
2405
2406
2407
2408
2409
2410
2411
2412
2413
2414
2415
2416
2417
2418
2419
2420
2421
2422
2423
2424
2425
2426
2427
2428
2429
2430
2431
2432
2433
2434
2435
2436
2437
2438
2439
2440
2441
2442
2443
2444
2445
2446
2447
2448
2449
2450
2451
2452
2453
2454
2455
2456
2457
2458
2459
2460
2461
2462
2463
2464
2465
2466
2467
2468
2469
2470
2471
2472
2473
2474
2475
2476
2477
2478
2479
2480
2481
2482
2483
2484
2485
2486
2487
2488
2489
2490
2491
2492
2493
2494
2495
2496
2497
2498
2499
2500
2501
2502
2503
2504
2505
2506
2507
2508
2509
2510
2511
2512
2513
2514
2515
2516
2517
2518
2519
2520
2521
2522
2523
2524
2525
2526
2527
2528
2529
2530
2531
2532
2533
2534
2535
2536
2537
2538
2539
2540
2541
2542
2543
2544
2545
2546
2547
2548
2549
2550
2551
2552
2553
2554
2555
2556
2557
2558
2559
2560
2561
2562
2563
2564
2565
2566
2567
2568
2569
2570
2571
2572
2573
2574
2575
2576
2577
2578
2579
2580
2581
2582
2583
2584
2585
2586
2587
2588
2589
2590
2591
2592
2593
2594
2595
2596
2597
2598
2599
2600
2601
2602
2603
2604
2605
2606
2607
2608
2609
2610
2611
2612
2613
2614
2615
2616
2617
2618
2619
2620
2621
2622
2623
2624
2625
2626
2627
2628
2629
2630
2631
2632
2633
2634
2635
2636
2637
2638
2639
2640
2641
2642
2643
2644
2645
2646
2647
2648
2649
2650
2651
2652
2653
2654
2655
2656
2657
2658
2659
2660
2661
2662
2663
2664
2665
2666
2667
2668
2669
2670
2671
2672
2673
2674
2675
2676
2677
2678
2679
2680
2681
2682
2683
2684
2685
2686
2687
2688
2689
2690
2691
2692
2693
2694
2695
2696
2697
2698
2699
2700
2701
2702
2703
2704
2705
2706
2707
2708
2709
2710
2711
2712
2713
2714
2715
2716
2717
2718
2719
2720
2721
2722
2723
2724
2725
2726
2727
2728
2729
2730
2731
2732
2733
2734
2735
2736
2737
2738
2739
2740
2741
2742
2743
2744
2745
2746
2747
2748
2749
2750
2751
2752
2753
2754
2755
2756
2757
2758
2759
2760
2761
2762
2763
2764
2765
2766
2767
2768
2769
2770
2771
2772
2773
2774
2775
2776
2777
2778
2779
2780
2781
2782
2783
2784
2785
2786
2787
2788
2789
2790
2791
2792
2793
2794
2795
2796
2797
2798
2799
2800
2801
2802
2803
2804
2805
2806
2807
2808
2809
2810
2811
2812
2813
2814
2815
2816
2817
2818
2819
2820
2821
2822
2823
2824
2825
2826
2827
2828
2829
2830
2831
2832
2833
2834
2835
2836
2837
2838
2839
2840
2841
2842
2843
2844
2845
2846
2847
2848
2849
2850
2851
2852
2853
2854
2855
2856
2857
2858
2859
2860
2861
2862
2863
2864
2865
2866
2867
2868
2869
2870
2871
2872
2873
2874
2875
2876
2877
2878
2879
2880
2881
2882
2883
2884
2885
2886
2887
2888
2889
2890
2891

गावाचे नाव : कांदिवली

पत्ता प्रकार	करगणनामा
ला	14000000
रभाव(भाडेगट्टयाच्या वाढनिगट्टाकार देतो की पट्टेदार ने तमुद करावे)	12284505.3
पत्त,गोटहिस्सा व घरक्रमांक(अमल्ल्याम)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई सतपा इतर वर्णन : , इतर भाद्रिनी: मदनिका क्रमांक 1701, सतरावा मजला, डी टॉवर, शिव पार्वती मीण्जगम लिमिटेड, प्लॉट क्रमांक वी आरगमसी 54, कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067 — सोवन एक पार्किंग((C.T.S. Number : 1/1C/1(PART) ;))
एक	1) 79.74 चौ.मीटर
एणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
पेवज करत देणा-या/मिहून देवणा-या चे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा देश अमल्ल्याम,प्रनिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेमर्स जयेशजागृती डेव्हलपर्स प्रा लिमिटेड चे संचालक जगन्नाथ लक्ष्मण मोरे यांचे तर्फे मुखत्यार रामचंद्र दामोदर धनावडे (पॅन क्रमांक AACGJ7481R) वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 29 डी ड-4, माळा नं: नळ, इमारतीचे नाव: लक्ष्मण बंगला , ब्लॉक नं: परांजपे स्कीम ए, रोड नं: रोड नं 2, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400057 पॅन नं:- 2): नाव:-मान्यता देशार - मेमर्स शिव पार्वती मी एच एम लिमिटेड तर्फे मुखत्यार मेमर्स जयेशजागृती डेव्हलपर्स प्रा लिमिटेड चे संचालक जगन्नाथ लक्ष्मण मोरे यांचे तर्फे मुखत्यार रामचंद्र दामोदर धनावडे वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 29 डी ड-4, माळा नं: नळ, इमारतीचे नाव: लक्ष्मण बंगला , ब्लॉक नं: परांजपे स्कीम ए, रोड नं: रोड नं 2, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-
पेवज करत घेणा-या पञ्चकाराचे व किंवा न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश न,प्रनिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-घनश्याम आसाराम अभिनवे (पॅन क्रमांक AKLPA4029L) वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं: वी-1301, माळा नं: 13, इमारतीचे नाव: कांदिवली ज्योती पार्क मीण्जगम लिमिटेड, ब्लॉक नं: -, रोड नं: इमवी रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:- 2): नाव:-मविता घनश्याम अभिनवे (पॅन क्रमांक ABPVA4261D) वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: वी-1301, माळा नं: 13, इमारतीचे नाव: कांदिवली ज्योती पार्क मीण्जगम लिमिटेड, ब्लॉक नं: -, रोड नं: इमवी रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-
पेवज करत दिल्याचा दिनांक	10/05/2024
न नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/05/2024
क्रमांक,खंड व पृष्ठ	7399/2024
आरभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	840000
आरभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000



नामांशी विचारगत घेतलेला नपथील:-

शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.

या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.

आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 11/05/2024) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

दस्तावेज सची क्र. II
खरी प्रत

MUMBAI

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. 6

मुंबई उपनगर जिल्हा

मबई - 6		
1939	19	2024



महाराष्ट्र शासन
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
ई-सुरक्षित बैंक व कोषागार पावती
SECURED BANK & TREASURY RECEIPT (e-SBTR)

19474013487434



chn : SBI / 15781-S.V.Rd Borivali-West
id : 154964 Stationery No : XXXXXXXXXXXX7434
me : 06-05-2024@06:16:24 Print DtTime : 06-05-2024@06:17:03
: 7101/MUMBAI Office Name : IGR190-BRL1_JT SUB REGISTRAR
BORIVALI 1
dNo : 00215781060524130348 GRAS GRN : MH001649336202425S
GRN Date : 06-05-2024@06:16:23
chm : 0030045501
nt : Rs 840000/- (Rs Eight, Four Zero, Zero Zero Zero Only)
chm : 0030063301
nt : Rs 30000/- (Rs Three Zero, Zero Zero Zero Only)
B25/Agreement to sell/ Transfer
lty : Not Applicable Consideration : Rs 14000000/-
or : FLAT NO D/1701, 17TH. FLOOR, SHIV PARVATI CHS LTD,, PLOT NO B, RSC-54, KANDIVALI
VILLAGE, KANDIVALI WEST, MUMBAI, 400067
or : PAN-AACCU7481A, JAYESHWAGFUTTI DEVELOPERS PVT. LTD.
cty : PAN-AKLP44072L, CHANSHYAM ASARAM ABHINAVE

icial-1 Name & Signature

Raanya
A-9195

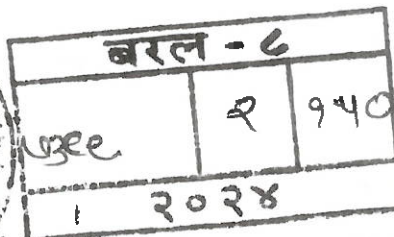
icial-2 Name & Signature

Piyush
109900

Shabhinav

Seabhinav

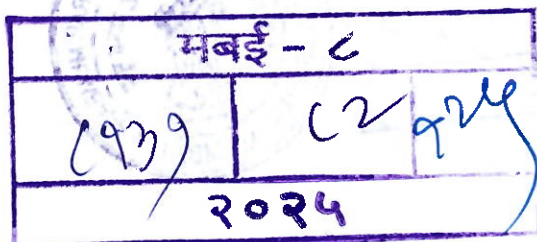
Agreement to Sale of Flat



il15781svr.bsc/Modules/STGT/MAIL/...sbtRecPrint.aspx

06-05-2024

VALID UPTO SIX MONTHS FROM THE DATE OF PAYMENT.



ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date:- 24.05.2024

Name:- **MR. ROHIT CHIMANLAL SHAH**

MR. CHINTAN ROHITKUMAR SHAH

Address:- 1/6, Pragati Housing Society, MHB Colony, Mahavir Nagar,
Kandivali West, Mumbai - 400067.

E-mail:- cscrsi@gmail.com

Mobile No:- 9819184447

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

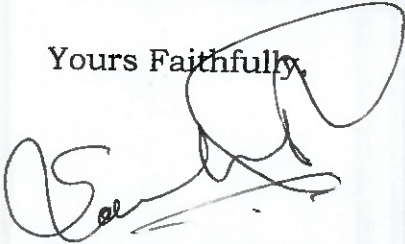
I/We the undersigned, **MR. ROHIT CHIMANLAL SHAH AND MR. CHINTAN ROHITKUMAR SHAH** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)GM/MHADA-74/023
CTS No. / F.P. No.	1C/1/1 (Part)
Village	Village Kandivali
Name of the Developer	JAYESHJAGRUTI DEVELOPERS PVT LTD
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No. / Shop No.	1702
Floor No.	17 th Floor
Tower No.	Tower - D
Sale Agreement Registration Under No.	7048/2024
Date of Registration	24.05.2024
Amount of Stamp Duty paid	810000

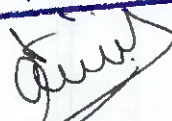
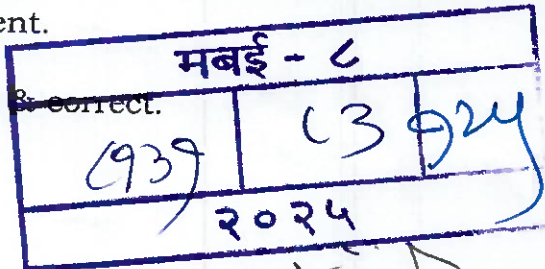
I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. 7048/2024 on the sale proceeds of the above is paid by the project proponent.

The above information is true & correct.

Yours Faithfully,



MR. ROHIT CHIMANLAL SHAH
(Flat Purchaser/s)



MR. CHINTAN ROHITKUMAR SHAH



05/2024

सूचा क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3

दस्त क्रमांक : 7048/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कांदिवली

विलेखाचा प्रकार

करारनामा

मोबदला

13500000

बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार
गरणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)

12807545.4

भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्रमांक 1702 सतरावा सजला डी टॉवर शिव पार्वती सी एचएस
लिमिटेड प्लॉट क्रमांक बी आरएससी 54 कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067 सोबत एक पार्किंग (C.T.S. Number : 1/1c/1
(part) ;)

क्षेत्रफळ

1) 83.27 चौ.मीटर

आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या
हाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा
नामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व
पत्ता1): नाव:-मेसर्स जयेशजागृती डेव्हलपर्स प्रा लिमिटेड चे संचालक जगन्नाथ लक्ष्मण मोरे यांचे तर्फे मुखत्यार रामचंद्र दामोदर
धनावडे वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 29 डी इ 4 , माळा नं: तळ, इमारतीचे नाव: लक्ष्मण बंगलो, ब्लॉक नं: परांजपे ए स्कीम,
रोड नं: 2, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AACCJ7481R
2): नाव:-मान्यता देणारे) मेसर्स शिव पार्वती सी एच एस लिमिटेड तर्फे मुखत्यार मेसर्स जयेशजागृती डेव्हलपर्स प्रा लिमिटेड चे
संचालक जगन्नाथ लक्ष्मण मोरे यांच्या तर्फे रामचंद्र दामोदर धनावडे वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 29 डी इ 4 , माळा नं: तळ,
इमारतीचे नाव: लक्ष्मण बंगलो , ब्लॉक नं: परांजपे ए स्कीम, रोड नं: 2, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400057 पॅन
नं:-AAFAS4201Bदस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा
णी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश
न्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता1): नाव:-रोहित चिमनलाल शाह वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: 1/6, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: प्रगति हाऊसिंग सोसायटी , ब्लॉक नं:
एमएचबी कॉलनी महावीर नगर , रोड नं:-, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AYOPS5280N
2): नाव:-चिंतन रोहितकुमार शाह वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: 1/6, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: प्रगति हाऊसिंग सोसायटी , ब्लॉक
नं: एम एच बी कॉलनी महावीर नगर , रोड नं:-, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-BCNPS0372K

दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

22/06/2024

दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

24/06/2024

नुक्रमांक,खंड व पृष्ठ

7048/2024

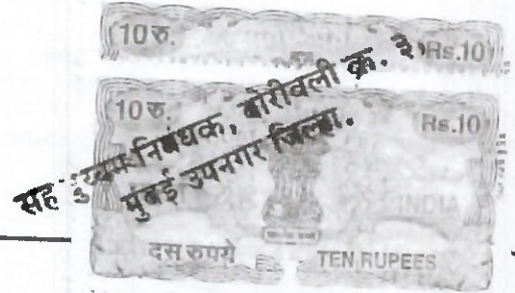
बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

810000

बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

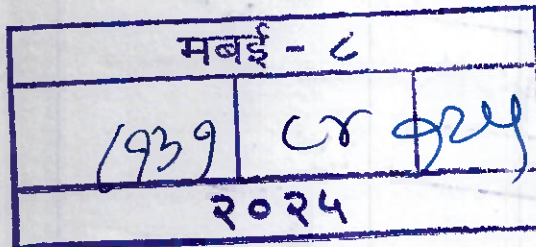
शेरा



किनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

र शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

महाराष्ट्र शासन

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

ई-सुरक्षित बैंक व कोषागार पावती

e-SECURED BANK & TREASURY RECEIPT (e-SBTR)

19474013549386



Bank/Branch : SBI / 15781
Pmt Tmr id : 154980
Pmt DtTime : 06-05-2024@06:20:09
District : 7101/MUMBAI
ChallanIdNo : 00215781060524130407
Stationery No : XXXXXXXXXXXX9386
Print DtTime : 06-05-2024@06:21:10
Office Name : IGR190-BRL1_JT SUB REGISTRAR
BORIVALI 1
GRAS GRN : MH0016496602024258
GRN Date : 06-05-2024@06:20:36
StDuty Schm : 0030045501
StDuty Amt : Rs 810000/- (Rs Eight, One Zero, Zero Zero Zero Only)
RgnFee Schm : 0030063301
RgnFee Amt : Rs 30000/- (Rs Three Zero, Zero Zero Zero Only)
Article : B25/Agreement to sell/ Transfer
Prop Mvblty : Not Applicable
Consideration : Rs 13500000/-
Prop Descr : FLAT NO D/1702, 17TH, FLOOR, SHIV PARVATI CHS LTD., PLOT NO B, RSC-54, KANDIVALI
VILLAGE, KANDIVALI WEST, MUMBAI, 400067
Duty Payer : PAN-AACCJ7481R, JAYESHJAGRUTI DEVELOPERS PVT. LTD.
Other Party : PAN-AYOPS5280N, ROHIT CHIMANLAL SHAH

Bank official-1 Name & Signature

Raoya
A-9195

Bank official-2 Name & Signature

Rajesh
10-9300



Rajesh

0086	4	940
------	---	-----

<https://sbi15781svr.bsc/Modules/STGT/MAHARASHTRA/firm/sbtrRePrint.aspx>

2024 06-05-2024

e-SBTR IS VALID UPTO SIX MONTHS FROM THE DATE OF PAYMENT.

मबई - ८		
0939	4	924
2024		



ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date:- 24.05.2024

Name:- **MR. ROHIT CHIMANLAL SHAH**

MR. CHINTAN ROHITKUMAR SHAH

Address:- 1/6, Pragati Housing Society, MHB Colony, Mahavir Nagar,
Kandivali West, Mumbai - 400067.

E-mail:- cscrsi@gmail.com

Mobile No:- 9819184447

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **MR. ROHIT CHIMANLAL SHAH AND MR. CHINTAN ROHITKUMAR SHAH** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)GM/MHADA-74/023
CTS No. / F.P. No.	1C/1/1 (Part)
Village	Village Kandivali
Name of the Developer	JAYESHJAGRUTI DEVELOPERS PVT LTD
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No. / Shop No.	1703
Floor No.	17 th Floor
Tower No.	Tower - D
Sale Agreement Registration Under No.	7049/2024
Date of Registration	24.05.2024
Amount of Stamp Duty paid	810000

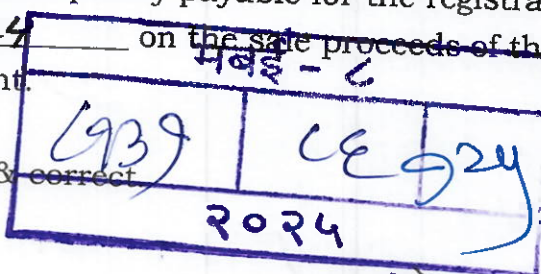
I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. 7049/2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & correct.

Yours Faithfully,

MR. ROHIT CHIMANLAL SHAH
(Flat Purchaser/s)

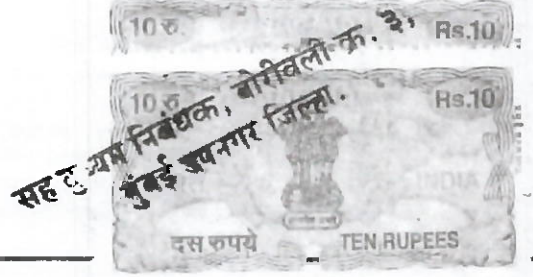
MR. CHINTAN ROHITKUMAR SHAH





गावाचे नाव : कांदिवली

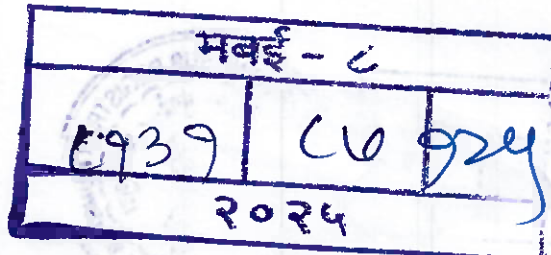
विलेखाचा प्रकार	करारनामा
प्रोबदला	13500000
बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार	12807545.4
ग्राणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	
भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्रमांक 1703 सतरावा मजला 4ी टॉवर शिव पार्वती सी एचएस लिमिटेड प्लॉट क्रमांक बी आरएससी 54 कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067 सोबत एक पार्किंग (C.T.S. Number : 1/1c/1 (part) ;))
क्षेत्रफळ	1) 83.27 चौ.मीटर
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या	1): नाव:-मेसर्स जयेशजागृती डेव्हलपर्स प्रा लिमिटेड चे संचालक जगन्नाथ लक्ष्मण मोरे यांचे तर्फे मुखत्यार रामचंद्र दामोदर धनावडे वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 29 डी इ 4, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: लक्ष्मण बंगलो, ब्लॉक नं: परांजपे ए स्कीम, , रोड नं: रोड नं: 2, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AACCJ7481R
काराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा	2): नाव:-मान्यता देणारे) मेसर्स शिव पार्वती सी एच एस लिमिटेड तर्फे मुखत्यार मेसर्स जयेशजागृती डेव्हलपर्स प्रा लिमिटेड चे संचालक जगन्नाथ लक्ष्मण मोरे यांच्या तर्फे रामचंद्र दामोदर धनावडे वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 29 डी इ 4, माळा नं: तळ, इमारतीचे नाव: लक्ष्मण बंगलो, ब्लॉक नं: परांजपे ए स्कीम, रोड नं: 2, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AAFAS4201B
प्रामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व	
दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा	1): नाव:-रोहित चिमनलाल शाह वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: 1/6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्रगति हाऊसिंग सोसायटी , ब्लॉक नं: एमएचबी कॉलनी महावीर नगर , रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AYOPS5280N
प्रामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	2): नाव:-चिंतन रोहितकुमार शाह वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: 1/6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्रगति हाऊसिंग सोसायटी , ब्लॉक नं: एम एच बी कॉलनी महावीर नगर , रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-BCNPS0372K
दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	22/05/2024
दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/05/2024
अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7049/2024
बाजारभावाप्रमाणे सुत्रांक शुल्क	810000
बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
शेरा	



किंतासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

क शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक, बीरीवली क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

महाराष्ट्र शासन

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

ई-सुरक्षित बैंक व कोषागार पावती

e-SECURED BANK & TREASURY RECEIPT (e-SBTR)

19474013607750

Bank/Branch : SBI / 15781-S.V.Rd Borivali-West
Pmt Tx id : 154991
Pmt DtTime : 06-05-2024@06:23:27
District : 7101/MUMBAI
ChallanIdNo : 00215781060524130441
Stationery No : XXXXXXXXXXXX7750
Print DtTime : 06-05-2024@06:25:32
Office Name : IGR190-BRL1 JT SUB REGISTRAR
BORIVALI 1
GRAS GRN : MH0016498542024255
GRN Date : 06-05-2024@06:23:25
StDuty Schm : 0030045501
StDuty Amt : Rs 810000/- (Rs Eight, One Zero, Zero Zero Zero Only)
RgnFee Schm : 0030063301
RgnFee Amt : Rs 30000/- (Rs Three Zero, Zero Zero Zero Only)
Articl : B25/Agreement to sell/ Transfer
Prop Mvblty : Not Applicable
Prop Descr : Consideration : Rs 13500000/-
FLAT NO D/1703, 17TH, FLOOR, SHIV PARVATI CHS LTD., PLOT NO B, RSC-54, KANDIVALI
VILLAGE, KANDIVALI WEST, MUMBAI, 400067
Duty Payer : PAN-AACCJ7481R, JAYESHJAGRUTI DEVELOPERS PVT. LTD.
Other Party : PAN-AYOPSS5280N, ROHIT CHIMANLAL SHAH

Bank official-1 Name & Signature

Rooya
A-9195

Bank official-2 Name & Signature

Rooya
A-9300



Rooya

बराह - ३/		
108E	y	240
२०२४		

<https://sbi15781svr.bsc/Modules/STGT/MAHARASHTRA/firmEsbtrRePrint.aspx>

06-05-2024

e-SBTR IS VALID UPTO SIX MONTHS FROM THE DATE OF PAYMENT.

मबई - ८		
197	CC	240
२०२४		





महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

ULPIN: 96461433934

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाय, गयर व सहार भूभाषण) नियम, १९६९ यादील नियम ७ नमुना "ड"]



गाय/पेट: कांदिबली					विल्हा: मुंबई उपनगर
तालुका/न.भू.का.: नगर भूभाषण अधिकारी, बोरीवली					
नगर भूभाषण क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	सातनाला दिलेल्या जागरणीया किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
१/४/१/१			४१९६२८.९०	सी	मे.उ.वि.अ. मुंबई यांचेआदेशनव्वे १,४८,४,४० इतकेक्षेत्र विनशेती कडे वर्गवि.शे.सारा दर १०० चौ.मी.स.१११/ प्रमाणे दि.१.८.८०पासून

सुविधाधिकार :
हक्काचा भूक धारक :
वर्ष :
पट्टेदार :
इतर थार :
इतर शेरे :

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(वा), पट्टेदार(ग) किंवा थार (श)	साधकन
12/01/1988	न.भू.क.१ब प्रमाणेच वि.मि.भू.अ.तयान.भू.अ.क.६जोडवरी यांचेकडील आदेशक्रमांक न.भू.क.कडीबली/ज्या.बै.प्र./न.भू.क.१/८४ दि.१२.१.८८ ने न.भू.क.१कक/१, १क क/२ चे १ ते ३३० २१३, २१३२१३१ पेटविभाग केले.	SIF	जागतिक बँक प्रकल्प महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास प्रतिकरण बांधे (१) मुंबई.	साली- 12/01/1988 न.भू.अ. ६.मुंबई उपनगर, मुंबई
25/08/1988	इकडील आदेश क्र.न.भू.क.कांदिबली/ज्या.बै.प्र./न.भू.क.१कक/१/८८ दि.२३.८.८८ अन्वये न.भू.क.१कक/१ खालील जागतिक बँक प्रकल्पावतंरगत नम-२ च्या मंथूर अभियंत नुसार पडलेल्या पेट विनशेतीयासोबती प्रमाणे न.भू.क.१कक/१/२ ते ५९.६९.८० ते ८१.९२ ते ८१.९२ ते ३९४ अशा नवीन मिळकत पत्रिका (एकूण ३८ १/४ पडलेल्या न.भू.क.१कक/१ यातून नविन पेट विभागवे क्षेत्र ३.०१, ३०१.४ चौ.मि. यजा करून त्यास न.भू.क.१कक/१/१३२९ दाखल केला.	SIF		साली- 25/08/1988 न.भू.अ. ६.मुंबई उपनगर, मुंबई
13/10/1988	सा.उप सर्वाधिक भूमि अधिकार को.प्र.मुंबई यांचे कडील क्र.न.भू.२१०/एस्.आर.४३/८६ दि.३०.६.८८ क्षेत्र पडताळणी होउन क्षेत्र काढावकेले वरून इकडील आदेश क्र.न.भू.क.कांदिबली न.भू.क.२म ते २४८/८८ दि.१३.१०.८८ अन्वये क्षेत्राचा अर्पण घेतला तो खालील प्रमाणे५३.० चौ.मि.क्षेत्र न.भू.क.२ (एकूण) कडे वर्ग समज कमी.	SIF		साली- 13/10/1988 न.भू.अ. ६.मुंबई उपनगर, मुंबई
05/01/1989	मे.अभियंता भूमि अधिकार मु.उ.जि.मुंबई यांचेकडील क्र.न.भू.क.४/क्षेत्र दु.एस्.आर.१८०११४८८ दि.३१.१२.८८ अन्वये न.भू.क.१कक/२/१२१ मध्ये क्षेत्र दुसऱ्यां झालेये त्यातून २३.५ चौ.मी.क्षेत्र कमी झाले ते प्रस्तुत मिळकतीये क्षेत्रात सामिल केले.	SIF		साली- 05/01/1989 न.भू.अ. ६.मुंबई उपनगर, मुंबई
30/01/1989	मे.उपसंचालक क्र.१, ज्या.बै.प्र./प्रधिकरण यांचे कडील न.भू.क./ज्या.बै.प्र./१४२९/८८ दि.२६.१.८८ चे आतंर पेट विभाजन व सिमांकननुसार प्रत्यक्ष मोजकीये न.भू.क.१कक/२/३२५ य पकक/२/३२६ पैकीआली गेली स्व रूपाने येणारे ३१.९ चौ.मी.क्षेत्र सामिल केले.	SIF		साली- 30/01/1989 न.भू.अ. ६.मुंबई उपनगर, मुंबई
19/07/1989	इकडील आदेश क्र.न.भू.क.कांदिबली/ज्या.बै.प्र./न.भू.क.१कक/१/८८ दि.२३.८.८८ चे आदेशातील कांदिबली/एकसर हदी वरम्यान अभिमितमूर्तकावात इकडील क्र.न.भू.क.कांदिबली/ज्या.बै.प्र.८९ दि.५.६.८९ चेप्रस्तावास मान्यत देवून मे.अभियंता भूमि अधिकार मुंबई यांचे क्र.सिटी एस्.३/कांदिबली एकसर हद्द/ज्या.बै.प्र./८९ दि.२१.६.८९चे निर्णय नुसार मंजुरी मिळालेने दि.२५.८.८८ ये नोंदीतील विल्लकक्र.१कक/१-६०.६२ ते ६६.४२ ते ८५.९० य ११ च्या मिळकत पत्रिका उघडनेवेआदेश झाले वरून नविन मिळकत पत्रिका उघडण्या व रयाचे एकत्रीक्षेत्र १५४५३.१ चौ.मि.कमी केले.	SIF		साली- 19/07/1989 न.भू.अ. ६.मुंबई उपनगर, मुंबई
15/11/1990	इकडील आदेश क्र.न.भू.क.कांदिबली ज्या.बै.प्र./न.भू.क.१कक/१/९० दि.१५.११.९० जोडवरी अन्वये न.भू.क.१कक/१/३९८ ते १कक/१/६२६ एतून २.१ चौ.मि.क्षेत्र नविन मिळकत पत्रिका उघडलेल्या क्षेत्र १.८४, २१९.५ चौ.मि.सबब भूक न.भू.अ.१कक/१ येवून क्षेत्र वाजकेले बाकी क्षेत्र ४.८१, ३०८.५ चौ.मी.दाखल अले.	SIF		साली- 15/11/1990 न.भू.अ. ६.मुंबई उपनगर, मुंबई

मबई - ८
1939 16 92
२०२५

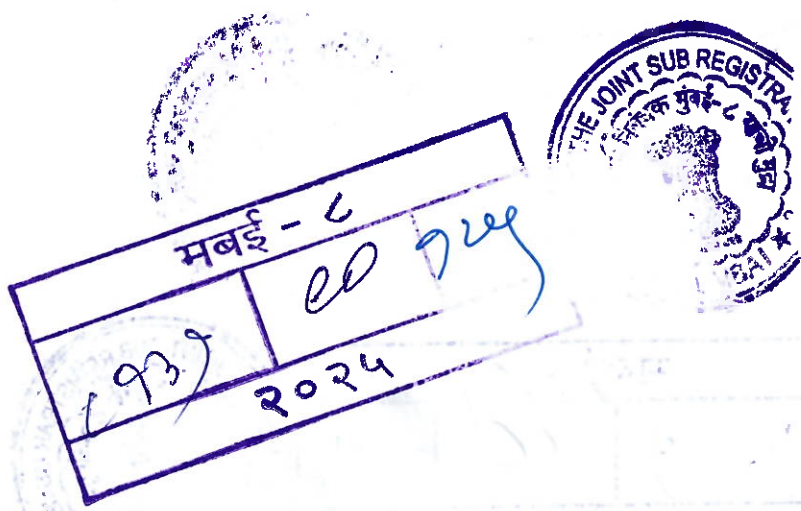


28/12/1992	इकडील आवेदा क्र.न.मु.अ.६/कांदिपली/जांभूर.न.मु.क्र.१कक/१/१जोमेवरी/१२ दि.२८.१२.९२ अन्वये न.मु.क्र.१कक/१/१ जोडीलजांभूरलील भाग-३ व्हा मंजूर अकिन्मास गुंवार पडलेल्या पोटविभागाच्या भोजणी प्रमाणे न.मु.क्र.१कक/१/६३७ ते १कक/१/७०५ अशाएकूण-३९ नविन मि.प्रतिका उघडल्या न.मु.क्र.१कक/१/१ योतून नवीनपो.विभागाचे क्षेत्र ६९.६७१.३ चौ.मी.वजा करून बाकी क्षेत्र ४,९९,७०७.२ चौ.मी.कायम केले.	SF		सही- 28/12/1992 न.मु.अ. ६.मुंबई रघुनगर, मुंबई
06/02/1998	मा.जिल्हाधिकारी मुंबई रघुनगर जिल्हा यांचे आवेदा क्र.सि/कार्या- ७/एकत्रिकरण/पो.वि.एस.आर.२९३२ दि.२६.२.९७ व शुद्धीपत्रक क्र.सि/कार्या- ७/एकत्रिकरण/पो.वि.एस.आर.२९३२ दि.१५.१२.९७ अन्वये बमो.र.नं.७६/९७ चे मोबणी प्रमाणे न.मु.नं.१कक/१ चे ४९९७०७.३ चौ.मी.क्षेत्रासुद्ध ७८.३ चौ.मी. क्षेत्र कमी करून ४९९६२८.९ चौ.मी.क्षेत्राखाल केले व सत्ता प्रकार कायम ठेवला तसेच न.मु.क्र.१कक/१/३५२ चे ८७२.४ चौ.मी. क्षेत्राभ्ये ७८.३ चौ.मी.क्षेत्र अधिक करून मिळकतपत्रिकेवर ९५०.७ चौ.मी. क्षेत्र दाखल करून भड्डे पट्टेदार म्हणूनचावकोष डाकबंदी गृहनिर्माण संस्था असे नांव दाखल केले.			सही- 06/02/1998 न.मु.अ. ६.मुंबई रघुनगर, मुंबई
05/03/2007	सह. दुय्यम निबंधक बेरीवली क्र. ५ मुं.स.जि. यांचे इकडील सुची क्र. २ नोंदणीकृत भाडेपट्टाकरारने न.मु.क्र. १कक/१/१ पैकी ८९७६.० चौ.मि. क्षेत्र म्हणून ने ३० वर्ष मुदतीवर कांदिपलीकेसर आशिव को ऑ.हो.सो.लि. यांना भाडेपट्ट्याने दिलेले इतर हकास पट्टेदार सदरी नाव दाखलकेले. वार्षिक भाडे र रु. ३०/-	क्रमांक बदल- 144894/2005 दिनांक/15/9/05	कांदिपली केसर आशिव को.ऑ.हो.सो.लि.म सोसायटी लि. क्षेत्र ८९७६.० चौ.मि.	क्रमांक क्र. ३९४ प्रमाणे सही- 05/03/2007 न. मु. अ. बेरीवली
08/07/2015	मा.अमावसी आमुक्त आणि संचालक युनो अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेइकडील परिपत्रक क्र.सा.मु.१/दि.म/अक्षरी नोंद/२०१५, पुणे दिनांक १६/०२/२०१५ व इकडील आवेदा क्र. न. मु कांदिपली/के.क्रा.क्र ८४६ दिनांक ०८/०४/२०१५अन्वये केवळ चौकरी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेले मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी घार लाख अकरा हजार सहासो अठ्ठावीस पूर्वीक नळ बसोअ.बी.सी दाखल केले.			क्रमांक क्र. ८४६ प्रमाणे सही- 08/07/2015 न.मु.अ. बेरीवली
06/10/2016	सह.दुय्यम निबंधक बेरीवली यांचेइकडील नोंदणीकृत भाडेपट्टा दस्त क्र.बदल-१२/५६६४/२००९ नोंदणी दिनांक १६/०६/०९ सुची क्र.२ अन्वये न.मु.क्र.१क/१/१ चे क्षेत्र ३७४२.० चौ.मी भाडे पट्ट्याने म्हमीर नगर अंशुल प्लाझा को.ऑप.हो.सो.लि. यांचे नाव दाखल केले या बाबतची नोंद दाखल केली		म (कालावधी ३० वर्ष) म्हावीर नगर अंशुल प्लाझा को.ऑप.हो.सो.लि	क्रमांक क्र. ९०५ प्रमाणे सही- 06/10/2016 न.मु.अ. बेरीवली

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक 16/10/2019 12:10:09 AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 23/10/2023 04:10:42 PM

वेबसाइटवरील सही <https://digitalsubrahman.mhahbhami.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 2201100061840733 हा क्रमांक वापरावा.



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

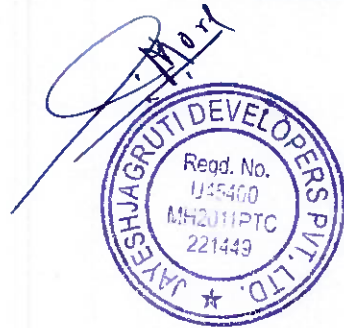
JAYESHJAGRUTI DEVELOPERS
PRIVATE LIMITED

30/08/2011

Permanent Account Number

AACCCJ7481R

01022012



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

JAGANNATH LAXMAN MORE

LAXMAN MORE

15/07/1957

Permanent Account Number

AAMPM3011D

Signature

मबई - ८

६९३९	८२	२०२५
------	----	------





Author	...
Title	...
Subject	...
Number	...
Volume	...
Page	...



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम/Enrolment No.: 1207/08396/04089

Download Date: 13/07/2017

Generation Date: 03/07/2017

To
जगन्नाथ लक्ष्मन मोर
Jagannath Laxman More
S/O: Laxman Anant More
6/75/B Vishnu Prasad CHS
Sahaji Raje Road
Vileparle East
Near Sun City Cinema
Mumbai
Mumbai Suburban Vileparle (East)
Maharashtra - 400057
9821013968

Signature valid

Digitally signed by
JAGANNATH LAXMAN MORE
UNIQUE IDENTIFICATION
AUTHORITY OF INDIA
Date: 2017.07.13 11:59:10
+05'30'



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8664 0109 7023

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



जगन्नाथ लक्ष्मन मोर
Jagannath Laxman More
जन्म तिथि/ DOB: 15/07/1957
पुरुष / MALE



8664 0109 7023

मेरा आधार, मेरी पहचान



Government of India



AADHAAR

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
आत्मज: लक्ष्मन अनंत मोर,
6/75/बी143 विष्णु प्रसाद सीएचएस,
सहाजी राजे रोड, सन सिटी सिनिमा
के पास, विलेपार्ले ईस्ट, मुंबई, मुंबई
सुबुरबान,
महाराष्ट्र - 400057

Address:
S/O: Laxman Anant More,
6/75/B Vishnu Prasad CHS,
Sahaji Raje Road, Near Sun City
Cinema, Vileparle East, Mumbai,
Mumbai Suburban,
Maharashtra - 400057

8664 0109 7023



1947



help@uidai.gov.in

www

www.uidai.gov.in

मबई - ८		
८९३९	८३	९२५
२०२५		



514/5787

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, May 29, 2018

नोंदणी क्र. :39म

2:27 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 6215

दिनांक: 29/05/2018

गावाचे नाव: विलेपार्ले

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बदर18-5787-2018

दस्तऐवजाचा प्रकार : कुलमुखत्यारपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: मेसर्स जयेश जागृती डेवेलपर्स प्रा लि चे मॅनेजिंग डायरेक्टर जगन्नाथ लक्ष्मण मोरे

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 440.00

पृष्ठांची संख्या: 22

एकूण:

रु. 540.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
2:21 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S.R., Andheri-7

बाजार मूल्य: रु.1 /-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

सह. दुय्यम निर्बंधक, अंधेरी क्र.७
मुंबई उपनगर जिल्हा

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH002047713201819E दिनांक: 29/05/2018

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 440/-

REGISTERED ORIGINAL DOCUMENT
DELIVERED ON 29/5/2018

मबई - ८	
(939)	28/5/24
२०२५	





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH002047713201819E	BARCODE	Date		28/05/2018-19:17:39	Form ID	48(f)
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details				
Stamp Duty	Type of Payment		Registration Fee		TAX ID (If Any)		
Office Name			BDR18 __JT SUB REGISTRAR ANDHERI 7		PAN No.(If Applicable)		
Location			MUMBAI		Full Name		
Year			2018-2019 One Time		M S JAYESH JAGRUTI DEVELOPERS PVT LIMITED		
Account Head Details			Amount In Rs.		Flat/Block No.		
0030045501 Stamp Duty			500.00		29 D E 4 LAXMAN PARANJPE A		
0030063301 Registration Fee			100.00		Premises/Building		
					Road/Street		
					SCHEME ROAD NO 2		
					Area/Locality		
					VILE PARLE EAST MUMBAI		
					Town/City/District		
					PIN		
					4 0 0 0 5 7		
					Remarks (If Any)		
					SecondPartyName=RAMCHANDRA D DHANAWADE-		
					बदर-१८ IV		
					यु६८६ १ २२		
					२०१८		
Total			600.00		Amount in Six Hundred Rupees Only		
Payment Details			IDBI BANK		Words		
Cheque-DD Details					FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque/DD No.					Bank CIN		
Name of Bank					Ref. No.		
Name of Branch					69103332018052816369		
					167921134		
					Bank Date		
					RBI Date		
					28/05/2018-19:18:48		
					Not Verified with RBI		
					Bank-Branch		
					IDBI BANK		
					Scroll No. , Date		
					Not Verified with Scroll		

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9821013968
सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

J.J. MOK

मबई १८	
१९३१	२०२५

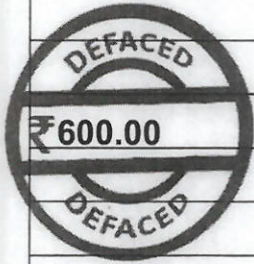




CHALLAN
MTR Form Number-6



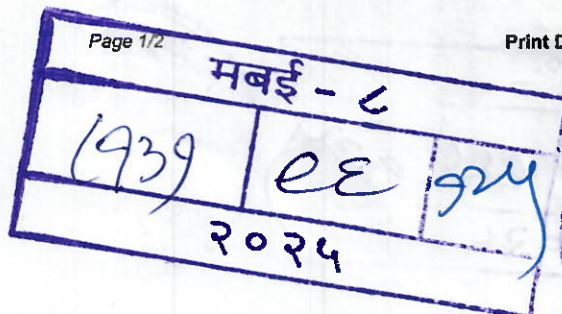
GRN	MH002047713201819E	BARCODE	Date		28/05/2018-19:17:39	Form ID	48(f)
Department				Inspector General Of Registration			
Type of Payment				Stamp Duty Registration Fee			
Office Name				BDR18 __JT SUB REGISTRAR ANDHERI 7			
Location				MUMBAI			
Year				2018-2019 One Time			
Account Head Details				Amount In Rs.			
0030045501 Stamp Duty				500.00			
0030063301 Registration Fee				100.00			
Total				600.00			
Payment Details				IDBI BANK			
Cheque/DD Details				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD No.				Bank CIN			
Name of Bank				Ref. No.			
Name of Branch				Bank Date			
				RBI Date			
				Bank-Branch			
				Scroll No. , Date			
				Not Verified with Scroll			



NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करतावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Defacement Amount
1	(IS)-514-5787	0001139213201819	29/05/2018-14:12:03	100.00



Print Date 29-05-2018 02:12:06



GRN : MH002047713201819E Amount : 600.00

Bank : IDBI BANK

Date : 28/05/2018-19:17:39

2	(IS)-514-5787	0001139213201819	29/05/2018-14:12:03	IGR555	500.00
Total Defacement Amount					600.00



बंदर - १८ IV		
५७८७	३	२२
२०१८		

मबई - ८		
१९३९	८८	१२५
२०२५		



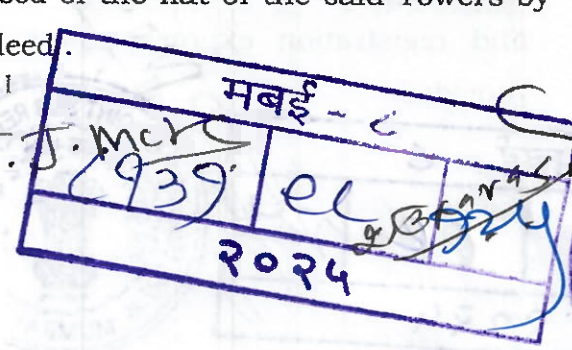
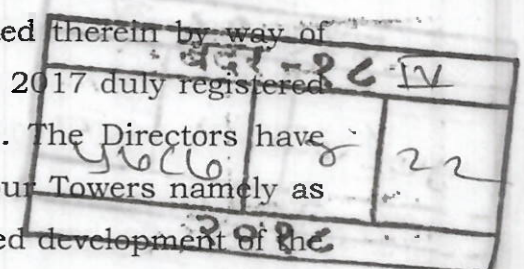
Print Date 29-05-2018 02:12:06

POWER OF ATTORNEY

KNOW YOU ALL MEN BY THESE PRESENTS, WE ARE MR. JAGANNATH LAXMAN MORE, AND MRS. JAGRUTI JAGANNATH MORE both the Directors of the Company M/s. JAYESH JAGRUTI DEVELOPERS PVT. LTD. having office address at Laxman 29/D, E-4, Paranjpe "A" scheme, Road No.2, Vile-Parle (East), Mumbai-400057. Send Greetings :-

WHEREAS we are the Managing Director of M/s. JAYESH JAGRUTI DEVELOPERS PVT. LTD., a registered firm vide registration No. U45400MH2011PTC221449 of 2011-2012, dated 30.08.2011 having its registered office at Laxman 29/D, E-4, Paranjpe "A" scheme, Road No.2, Vile-Parle (East), Mumbai-400057.

WHEREAS the Shiv Parvati Co-Operative Housing Society Ltd. a registered Co-Op. Housing Society has entered into the Development Agreement dated 4th September 2017 with us for development of housing project at Plot No. "B", RSC-54, CTS No.1c/1(pt), of Kandivali Village, at Mahavir Nagar, Kandivali (West), Mumbai-400 067. By virtue of the said Development Agreement, the said Society has conferred upon us the rights and privileges stated therein by way of registered Power of Attorney dated 7th September 2017 duly registered vide No.BRL-4-12259 of 2017 dated 07.09.2017. The Directors have obtained an approval of MCGM to constructed four Towers namely as A,B,C, & D on the Plot No. "B", Ras-54, and started development of the Plot. As per terms and conditions of the aforesaid Development Agreement the Directors will disposed of the flat of the said Towers by executing and registering the sale deed.



WHEREAS due to exigencies of work we are not in a position to personally present and complete the formalities of registration of the Agreement for sale of Flat, bonds, rectification letter, writings, undertakings etc.

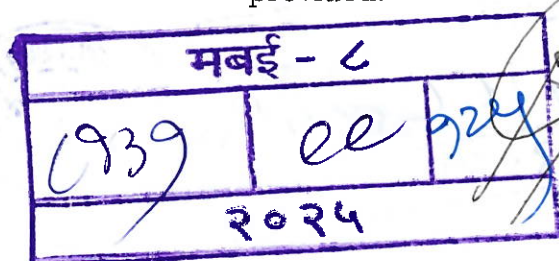
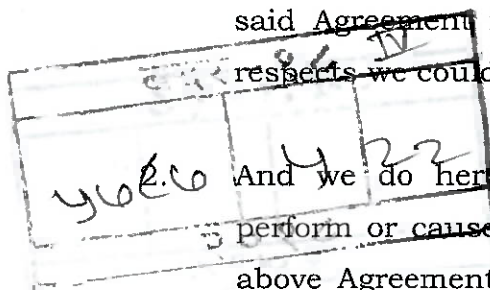
AND WHEREAS we are desirous of appointing **MR. RAMCHANDRA DAMODAR DHANAWADE** having address Sundaram Lokprabhat Co-Operative Housing Society Ltd., A/4, Flat No.203, 2nd floor, Agashi Road, Boling Naka, Virar West, Thane-411303 .Dist. Palghar, to be our true and lawful attorney or agent.

NOW KNOW YOU AND THESE PRESENT WITNESS THAT :-

We Mr. Jagannath Laxman More and Mrs. Jagruti Jagannath More the Director's of M/s. JAYESH JAGRUTI DEVELOPERS PVT. LTD. do hereby nominate, constitute and appoint the said MR. RAMCHANDRA DAMODAR DHANAWADE, adult presently residing at Sundaram Lokprabhat Co-Op-Op. Housing Society Ltd. A/4, Flat No. 203, 2nd floor, Agashi Road, Boling Naka, Virar West Thane-411303 Dist. Palghar to be our true and lawful attorney to act for us in our name and /or on our behalf either jointly or individually to do any of the following acts, deeds, matters and things, viz,

To present and admit Agreement for Sale of Flat, Bond, rectification letter etc. executed by us on behalf of M/s. JAYESH JAGRUTI DEVELOPERS PVT. LTD. to complete the registration procedure before the Sub-Registrar or Registrar having authority for and to have its registration according to law and to do all acts, deeds and things which our said Attorney shall consider necessary for effecting and completing the registration of the said Agreement for Sale of Flat as fully and effectually in all respects we could do the same ourselves.

And we do hereby undertake to ratify and confirm all and perform or cause to be done, performed in connection with the above Agreement for Sale of Flat, bond, rectification letter etc. and registration express power in that behalf is hereunder provided.



J. J. More

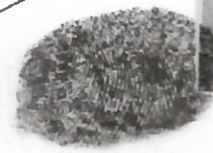
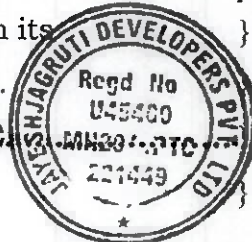
Sundaram

IN WITNESS WHEREOF we are Mr. Jagannath Laxman More the Managing Director and Mrs. Jagruti Jagannath More the Directors of M/s. JayeshJagruti Developers Pvt. Ltd. have set hands on the 29th day of May 2018. JAYESHJAGRUTI DEVELOPERS PVT. LTD.

Director

Director

SIGNED SEALED AND DELIVERED.....
by the withinnamed Developer
M/s. JAYESH JAGRUTI DEVELOPERS PVT. LTD.
Under common seal affixed through its
Managing Directors
MR. JAGANNATH LAXMAN MORE



(M. D.)

J. J. More

JAYESHJAGRUTI DEVELOPERS PVT. LTD.

MRS. JAGRUTI JAGANNATH MORE.

In the presence of Director(Director)

Director



Attested in the presence of
Specimen signature of the said Attorney

22/05/2018

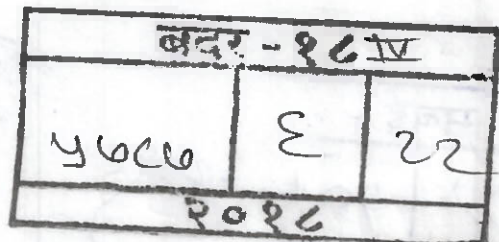
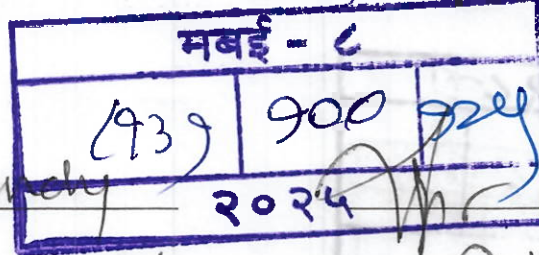


MR. RAMCHANDRA DAMODAR DHANAWADE

In the presence (Attorney)

Witness :-

1. Ramchandra Dhanawade
2. Sushila Dhanawade





खतर - १८४		
५७८७	७	२२

मबई - ८		
८९३९	९०९	१२५
२०२५		





प्रारूप 1
पंजीकरण प्रमाण-पत्र

कॉर्पोरेट पहचान संख्या : U45400MH2011PTC221449

2011 - 2012

मैं एतद्वारा सत्यापित करता हूँ कि मैसर्स

JAYESHJAGRUTI DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

का पंजीकरण. कम्पनी अधिनियम 1956 (1956 का 1) के अंतर्गत आज किया जाता है और यह कम्पनी प्राइवेट लिमिटेड है।

यह निगमन-पत्र आज दिनांक तीस अगस्त दो हजार ग्यारह को मुंबई में जारी किया जाता है।

Form 1
Certificate of Incorporation

Corporate Identity Number : U45400MH2011PTC221449

2011 - 2012

I hereby certify that JAYESHJAGRUTI DEVELOPERS PRIVATE LIMITED is this day incorporated under the Companies Act, 1956 (No. 1 of 1956) and that the company is private limited.

Given at Mumbai this Thirtieth day of August Two Thousand Eleven.

Registrar of Companies, Maharashtra, Mumbai

कम्पनी रजिस्ट्रार, महाराष्ट्र, मुंबई

*Note: The corresponding form has been approved by V ELANGO VAN, Deputy Registrar of Companies and this certificate has been digitally signed by the Registrar through a system generated digital signature under rule 5(2) of the Companies (Electronic Filing and Authentication of Documents) Rules, 2006.
The digitally signed certificate can be verified at the Ministry website (www.mca.gov.in).

कम्पनी रजिस्ट्रार के कार्यालय अभिलेख में उपलब्ध पत्राचार का पता :

Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:

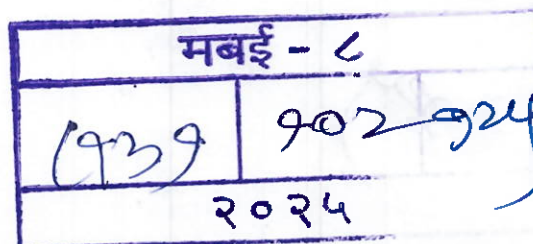
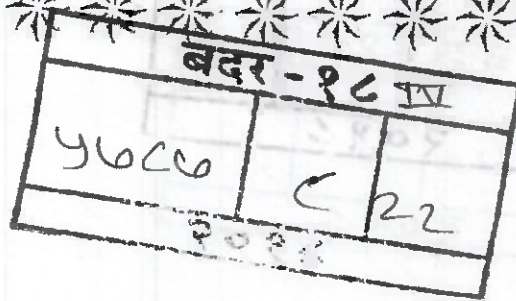
JAYESHJAGRUTI DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

THE VISHNU PRASAD CO-OP HOUSING SOCIETY., BUILDING NO.6, BLOCK NO. 75,

M.G.ROAD, VILE PARLE.,

MUMBAI - 400067,

Maharashtra, INDIA





बदर-१८ IV		
युल्ल	२	२२
२०१८		

१९३९		१०३	१२५
		२०८	



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

JAYESHJAGRUTI DEVELOPERS
PRIVATE LIMITED



30/08/2011

Permanent Account Number

AACCJ7481R

01022012



बंदर - २८ IV		
५७८७	१०	२२
२०१८		

मबई - ८		
८३९	१०४	१२५
२०२५		





5112 - 96 - IV		
4666	99	22
7024		

मबई - ८		
८९३९	९०५	९२५
२०२५		



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

JAGANNATH LAXMAN MORE

LAXMAN MORE

15/07/1957

Permanent Account Number

AAMPM3011D

Signature



[Handwritten signature]



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम/Enrolment No.: 1207/08396/04089

Download Date: 13/07/2017

Generation Date: 03/07/2017

To
जगन्नाथ लक्ष्मन मोर
Jagannath Laxman More
S/O: Laxman Anant More
6/75/B Vishnu Prasad CHS
Sahaji Raje Road
Vileparle East
Near Sun City Cinema
Mumbai
Mumbai Suburban Vileparle (East)
Maharashtra - 400057
9821013968

Signature valid

Digitally signed by
Jagannath Laxman More
DN: cn=Jagannath Laxman More,
o=Unique Identification Authority of India,
c=IN, email=jagannath.more@uidai.gov.in,
date=2017.07.13 11:59:10



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8664 0109 7023

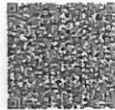
मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



जगन्नाथ लक्ष्मन मोर
Jagannath Laxman More
जन्म तिथि/ DOB: 15/07/1957
पुरुष / MALE



8664 0109 7023

मेरा आधार, मेरी पहचान



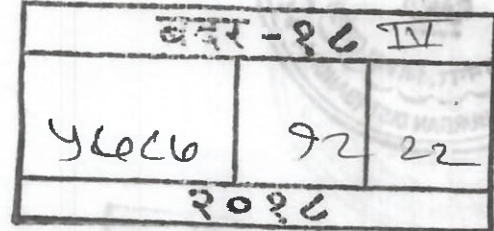
सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
आत्मज: लक्ष्मन अनंत मोर,
6/75/बी143 विष्णु प्रसाद सीएसएस,
सहाजी राजे रोड, सन सिटी सिनिमा
के पास, विलेपार्ले ईस्ट, मुंबई, मुंबई
सुबुरबान,
महाराष्ट्र - 400057

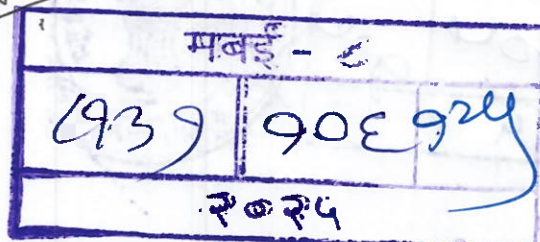
Address:
S/O: Laxman Anant More,
6/75/B Vishnu Prasad CHS,
Sahaji Raje Road, Near Sun City
Cinema, Vileparle East, Mumbai,
Mumbai Suburban,
Maharashtra - 400057

8664 0109 7023

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in





मार्च - १६ IV		
५७८७	९३	२२
२०१८		

मार्च - ८		
(९३९)	९०८	९२२
२०२५		

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1067/17021/03487

To,

जागृती जगन्नाथ मोरे

Jagruti Jagannath More

W/O: Jagannath More

B-6/75, Vishnu Prasad CHS

M.G Road

Near Parle Biscuit Factory

Mumbai

Vileparle (East) Mumbai Mumbai,

Maharashtra 400057

9930110119

Ref: 23 / 11D / 32564 / 32960 / P



SE047323785FT



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7837 6562 3038

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार

Government of India



जागृती जगन्नाथ मोरे

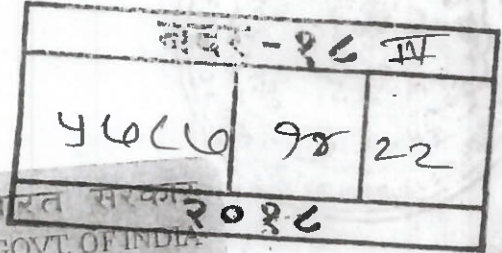
Jagruti Jagannath More

जन्म तारीख / DOB : 16/10/1966

स्त्री / Female

7837 6562 3038

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

JAGRUTI JAGANNATH MORE

YASHWANT KESHAV BHOSALE

16/10/1966

Permanent Account Number

AFEPM6685C

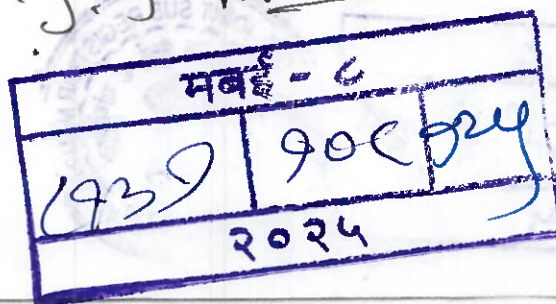
Signature



12/05/2016

Handwritten signature

Handwritten signature: J.J. More

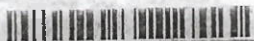




बंदर - २८ IV		
५७८८	१५	२२
२०२५		

मबई - ८		
१३९	१०८	१२२
२०२५		



 भारत सरकार GOVERNMENT OF INDIA  रामचन्द्र दामोदर धनावडे Ramchandra Damodar Dhanawade जन्म तारीख / DOB: 30/07/1968 पुरुष / MALE  3544 5961 2330 माझे आधार, माझी ओळख	 भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA पता: मुक्ताम - गहनशेक, जयगड रोड, लक्ष्मी केशव मंदिर जवळ, खालची बाडी, कोलीसरे, रत्नागिरी, महाराष्ट्र - 415620 Address: At- Gadnaral, Jaygad Road, Near Laxmi Keshav Temple, Khalchi Wadi, Kolisare, Ratnagiri, Maharashtra - 415620  1800 180 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 081
--	---

20/11/2025

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT  भारत सरकार GOVT. OF INDIA  स्थायी लेखा संख्या कार्ड Permanent Account Number Card AILPD0989L नाम / Name RAMCHANDRA DAMODAR DHANAWADE पिता का नाम / Father's Name DAMODR TUKARAM DHANAWADE जन्म की तारीख / Date of Birth 30/07/1968	 हस्ताक्षर / Signature
--	---

20/11/2025



बंदर - १८ IV		
५८८८	९६	२२
२०१८		

मबई - ८		
५३९	९९०	९२५
२०२५		





THE UNION OF INDIA

MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No. MH02 20130053853 DOI : 06-09-2013

Valid Till : 26-08-2033 (NT)



FORM 7
RULE 16 (2)



AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

COV	DOI
LMV	06-09-2013
MCWG	06-09-2013

DOB : 27-08-1983 BG

Name : SUDHIR KUMAR PANDEY

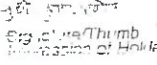
S/D/W of UDAY PANDEY

Add : FLAT NO-C2, KANDAN SMARUTI CHL,
KELIPADA, NR. OXFORD, KANDIVALI (E), MUMBAI.

PIN : 400101

Signature & ID of Issuing Authority MH02 2113390

Signature/Thumb Impression of Holder



Duch



सुधिर विभाग भारत सरकार

TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

FRESH SHIVSAGAR PANDEY

SAGAR PANDEY

08/1971

BBGPP2021J

[Handwritten signature]

व.स. - २८ IV		
५०८८	९८	२२

मकई - ८		
९३९	९९९	९२५
२०२५		



TATA POWER
The Tata Power Company Limited, Distribution Supply Management, Dharavi Receiving Station, Matunga (W), Mumbai 400019.

BILL OF SUPPLY
YOUR POWER BILL

Lighting up Lives!

Name : JAGANNATH LAXMAN MORE .

Address: 29D-E-4,,LAXMAN PARANJPE SCHEME A,ROAD NO 2, NEAR SUNCITY CINEMA Vile Parle (E),Mumbai,400057

Consumer Number:9000 0028 0016

Current Bill Amount (वर्तमान बिल राशि) ₹	21,388.00	CALL : 1-800-209-5161 (24 x 7 Toll Free No.)	Bill No	92126138272	Tariff	LT II(A) : LT-Commercial 0-20 kW
Net other charges incl. Tariff Adj.-if any) ₹	0.00		FIRE / ACCIDENT 25774399	Bill Date	31.03.2018	Cat.
Past Dues (पिछला बकाया) ₹	0.00	For online payment & for a complete list of offline bill payment options, Log on to cp.tatapower.com		Bill Period	27.02.2018 To 28.03.2018	Nxt Mtr Rdg Dt
Total Amount Payable (संपूर्ण देय राशि) ₹	21,388.00		For further communication, please write to customercare@tatapower.com	Bill Month	MAR 2018	MRU
Pending Security Deposit (सुरक्षा जमा) ₹	3,380.00	Meter No.		ST069319	Consumer	Welcome
		Metered Units	1,390	Type of Supply	3PHASE	
		Units Billed	1,519	Supply Zone	Urban SZ01	
				Dispatch Zone	Urban SZ01	

Bill Amount On or Before Disc Date - 07.04.2018 Rs. 21,214.00
+ Rs. 3,380/- SDBill Amount On or Before Due Date*- 21.04.2018 Rs. 21,388.00
+ Rs. 3,380/- SDBill Amount After Due Date*- 21.04.2018 Rs. 21,655.00
+ Rs. 3,380/- SD

For making bill payment through cheque, please ensure to submit cheque two working days in advance, so that payment will be realized on discount / due date.

Tata Power Customer Relations Center (CRC) / Cash & Cheque Counter - MON TO SAT: 9:00 TO 17:00 HRS & LUNCH: 14:00 TO 14:30 HRS; 2ND & 4TH SATURDAY: 9:00 TO 13:00 HRS
• Next to Shroff Eye Hospital, Cross road off SV Road and Linking road, Bandra (W) Mumbai 400050

Electronic Drop Box

• SANSKRUTI PHASE II CHS, THAKUR COMPLEX Kandivali (E) Mumbai 400101

Tata Power Drop Box

• Bharat Avenue, Plot No 284/30, Military Road, Marol, Andheri (E) Mumbai 400069

Ch 183992
BOI/19/4/18

National Automated Clearing House (NACH) - for hassle Free Bill Payment. Please register one time to avail this facility.

• schedule of planned outage, please visit "Power Interruptions" on cp.tatapower.com or check with your respective Society / Facility Manager or Notice Board.



Pledge your support to make a difference!

Join the cause to #PowerHerUp

Open door of opportunities to help a girl child/woman.

To know more about the initiative, please visit
<https://www.tatapower.com/sustainability/power-her-up.aspx>

Please share your activities with us by sending videos, pictures and soundbites to corporate-communications@tatapower.com and spread the word.

Z/W0227307/455/24/0000

3/29/18 5:36 PM

File - 2094/27844

Sr. 1207 / 25519

MESSAGE TO THE CONSUMER

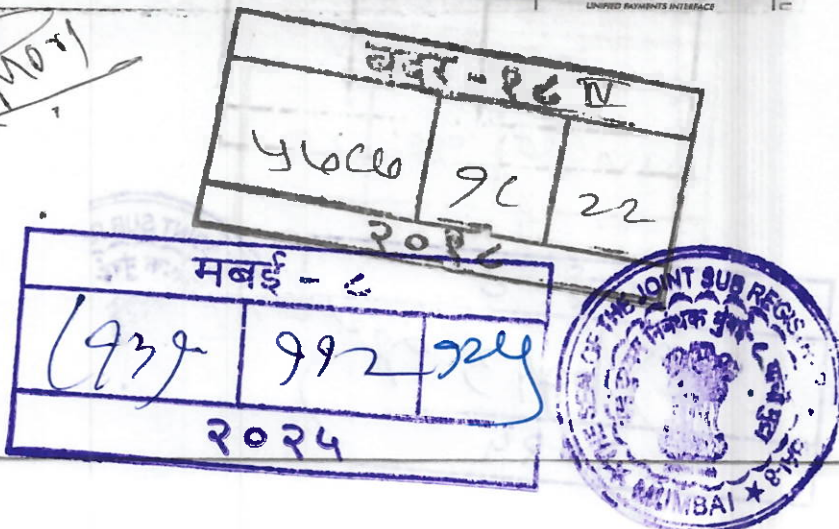
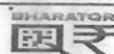
Dear Consumer, you may observe higher than average power consumption by air conditioners due to increased external temperatures as a result of the changing weather & advent of summer. Please visit the BE GREEN section at our website p.tatapower.com for various energy conservation measures.

Tips to Save Electricity

1. Switch off the lights and fans when not in use.

2. Switch off the mains when the appliances are not in use.

Vishwade

Vishwas R Shrikhande
Chief - Distribution Supply Management Group

मबई - ८
१९३९
१९३९
२०२५



बदर - १८
१९३९
१९३९

Meter Reading	Meter No.1	Meter No.2	Meter No.3
ST069319			
Closing Rdg:	58,530.0000		
Opening Rdg:	57,140.0000		
Difference:	1,390.0000		
Multi-Factor:	1		
Adjustment:			
Units:	1,390		
TOTAL METERED UNITS (kWh) : 1,390			
TOTAL BILLED UNITS (kWh) : 1,519			

Difference between the Total Billed Units and Total Metered Units is due to Wheeling Losses of R-Intra Network (8.47% for LT and 1.71% for HT) paid to R-Intra Network. Consumer Number: 9000 0028 0016
FAC : 1519.0.9200

Sanctioned Load (kW)	Connected Load (kW)	Last Bill Amount (₹)	Last Payment Received (₹)
12.00	12.00	15,418.00	15,418.00
Payment Received On		19.03.2018	14,350
Security Deposit available with us (₹)			

Details of Electricity Duty			
1	Energy Charges		
2	Fixed Charges		
3	Fuel Adjustment Charges* @ Rs. 0.92/kWh		
4	Cross Subsidy Surcharge @ Rs. 1.84 R-Intra		
5	Wheeling Charges @ Rs. 1.58 R-Intra		
6	Wheeling Charges @ Rs. TFC-D		
7	Regulatory Asset Charges @ Rs. 1.09		
8	Electricity Duty @ 21 %		
9	Tax on Sale of Electricity @ Rs. 0.2404		
10	Adjustments		

Your Past Consumption (For 12 Months)			
Month	Metered Units (kWh)	Billed Units (kWh)	Month
FEB 2018	1020	1,114	AUG 2017
JAN 2018	996	1,088	JUL 2017
DEC 2017	926	1,012	JUN 2017
NOV 2017	1164	1,272	MAY 2017
OCT 2017	1545	1,686	APR 2017
SEP 2017	1174	1,283	MAR 2017

Consumption pattern (Unit - kWh)			
22	Security Deposit (SD) Due 5410068712		
21	Net Bill Amount		
20	Discount (if paid on / before 07.04.2018)		
19	Bill amount (1 to 18)		
18	Advance Payment Available		
17	Credit-/Arrears due to Tariff revision		
16	Additional charges for Consumer Funded Job		
15	Other Charges		
14	Outstanding Amount (Pay immediately)		
13	Interest on Arrears		
12	Delayed Payment Charges		
11	Total (1 to 10)		
10	Adjustments		
9	Tax on Sale of Electricity @ Rs. 0.2404		
8	Electricity Duty @ 21 %		
7	Regulatory Asset Charges @ Rs. 1.09		
6	Wheeling Charges @ Rs. TFC-D		
5	Wheeling Charges @ Rs. 1.58 R-Intra		
4	Cross Subsidy Surcharge @ Rs. 1.84 R-Intra		
3	Fuel Adjustment Charges* @ Rs. 0.92/kWh		
2	Fixed Charges		
1	Energy Charges		

Includes NACH registration incentive

Receipt No: 7401222987
Consumer No: 900000280016
Payment Due: 21388.00
Date: 19.03.2018 14:46:15
Amount: 183392
Unit: kWh

IMPORTANT NOTICE

1) In any correspondence, please mention Consumer No. & Bill No. (s). 2) All bills, even if disputed, have to be paid fully. Adjustments if any, will be made in the subsequent bills. 3) Bill amount has been rounded off to the nearest Rupee. 4) If bills are short paid / paid after the due date, a one-time Delayed Payment Charge (DPC) will be levied @ 1.25% of the total amount of the bill. 5) The interest will be payable from 2nd month after due date, on the amount of charges & FAC and excluding TDS & other Taxes. 6) Please check your installment received by the due date indicated in the bill which is 7 days. 7) Please note that the bill is your responsibility. 8) Please keep the meter room clean & free of obstruction & water leakage. 9) Please check your installation periodically to avoid leakage & fire. 10) Kindly note that the bill of electricity is not resolved, you may approach Internal Grievance Redressal (IGR) Cell, Tata Power Company Ltd., Distribution Supply Management, Dharewaj Recreational Station, Near Shakti Industrial Estate, Matunga (West), Mumbai - 400 019 or by Email at igrc@tatapower.com 3) In case of unresolved complaints for a period of two months, you may approach Chairman, Consumer Grievance Redressal Forum (CGRF), Tata Power Company Ltd., Distribution Supply Management, Dharewaj Recreational Station, Near Shakti Industrial Estate, Matunga (West), Mumbai - 400 019 or by Email at igrc@tatapower.com 4) Location of the Ombudsman: Maharashtra Electricity Regulatory Commission, 608-609, Keshava Building, Bandra-Kurla Complex, Mumbai - 400 051. Distribution Supply Management Fax: 67172730. Cash Payment not accepted on Bank Holidays. Regd. Office: The Tata Power Co. Ltd., 24 Homi Bhabha Road, Mumbai 400 004. CIN: L2820MH1919PLC000587. PAN no.: AAAC00054A. GST No.: 27AAACT0054A121. HSN Code: 27160000

514/5787

मंगळवार, 29 मे 2018 2:27 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

बदर18

दस्त क्रमांक: 5787/2018

दस्त क्रमांक: बदर18 /5787/2018

बाजार मुल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. बदर18 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 5787 वर दि.29-05-2018

रोजी 2:00 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:6215

पावती दिनांक: 29/05/2018

सादरकरणाचे नाव: मेसर्स जयेश जागृती डेवेलपर्स प्रा लि
चे मॅनेजिंग डायरेक्टर जगन्नाथ लक्ष्मण मोरे

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 440.00

पृष्ठांची संख्या: 22

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 540.00

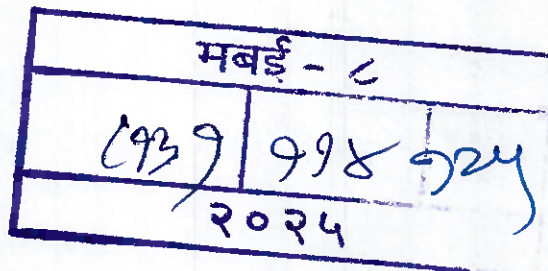
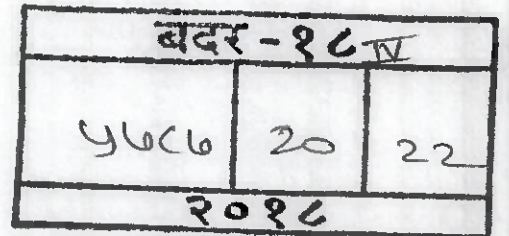
Joint S.R. Andheri-7
सह. दुय्यम निबंधक, अधीन क्र. ७Joint S.R. Andheri-7
सह. दुय्यम निबंधक, अधीन क्र. ७

दस्ताचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क: a जेव्हा तो प्रतिफलार्थ देण्यात आलेला असून त्यामुळे कोणतीही स्थावर मालमत्ता विकण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिवका क्र. 1 29 / 05 / 2018 02 : 00 : 49 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिवका क्र. 2 29 / 05 / 2018 02 : 01 : 20 PM ची वेळ: (फी)



Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

महर्षि - ८

९३९ ९९५ ९२५

२०२५



29/05/2018 2 29:58 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

बदर18

दस्त क्रमांक:5787/2018

दस्त क्रमांक :बदर18/5787/2018

दस्ताचा प्रकार :-कुलमुखत्यारपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मेसर्स जयेश जागृती डेवेलपर्स प्रा लि चे मॅनेजिंग डायरेक्टर जगन्नाथ लक्ष्मण मोरे पत्ता:ऑफिस नं 29 डी/ इ4, -, लक्ष्मण परांजपे ए स्कीम, विलेपारले पूर्व मुंबई, रोड नं 2, वीलीपारले (ईस्ट), MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पॅन नंबर:AACCJ7481R	कुलमुखत्यार देणार वय :-60 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मेसर्स जयेश जागृती डेवेलपर्स प्रा लि संचालक जागृती जगन्नाथ मोरे पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस नं 29 डी/ इ 4, माळा नं: वय :-51 -, इमारतीचे नाव: लक्ष्मण परांजपे ए स्कीम, ब्लॉक नं: विलेपारले पूर्व मुंबई, रोड नं: रोड नं 2, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AACCJ7481R	कुलमुखत्यार देणार वय :-51 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:रामचंद्र दामोदर धनावडे पत्ता:प्लॉट नं: फ्लॅट नं 203 ए/4, माळा नं: 2 वा मजला , इमारतीचे नाव: सुंदरम लोकप्रभात सी एच एस लिमिटेड, ब्लॉक नं: बॉलिंग नका विरार पश्चिम ठाणे, रोड नं: आगाशी रोड, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AILPD0989L	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-49 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिवका क्र.3 ची वेळ:29 / 05 / 2018 02 : 02 : 38 PM

बदर-१८

५७८७ २९ २२

२०१८

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

अंगठ्याचा ठसा

1 नाव:रमेश - पांडेय
वय:43

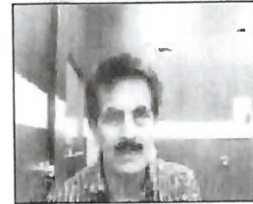
iSarita v1.5.0



Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

पत्ता:शॉप न १२ नमस्कार बिल्डिंग अंधेरी पूर्व मुंबई
पिन कोड:400060

स्वाक्षरी



2 नाव:सुधीर - पांडेय

वय:34

पत्ता:शॉप न १२ नमस्कार बिल्डिंग अंधेरी पूर्व मुंबई
पिन कोड:400060

स्वाक्षरी



शिवका क्र.4 ची वेळ:29 / 05 / 2018 02 : 03 : 24 PM

शिवका क्र.5 ची वेळ:29 / 05 / 2018 02 : 03 : 33 PM

नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

बदर - १८ IV		
4606	22	22
२०१८		

Joint S.R. Andheri-7

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७

EPayment Details.

sr. Epayment Number
1 MH002047713201819E

Defacement Number
0001139213201819

5787 /2018

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करणेत वेत की, या
दस्तामध्ये एकूण.....पाने आहेत

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७
मुंबई उपनगर जिल्हा



बदर-१८/ 4606/२०१८
पुस्तक क्रमांक ४, क्रमांक....IV.....बदर
नोंदला.

दिनांक : २९/०५/२०१८

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७
मुंबई उपनगर जिल्हा

मबई - ८

Sarita v1.5.0

२०२५

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AILPD0989L

नाम/ Name
RAMCHANDRA DAMODAR DHANAWADE

पिता का नाम/ Father's Name
DAMODR TUKARAM DHANAWADE

जन्म की तारीख/ Date of Birth
30/07/1968

हस्ताक्षर/ Signature



01062017



भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

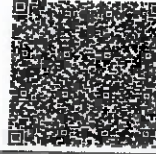


रामचन्द्र दामोदर धनावडे

Ramchandra Damodar Dhanawade

जन्म तारीख / DOB: 30/07/1968

पुरुष / MALE



3544 5961 2330

माझे आधार, माझी ओळख



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:

मुदकाम - गडनरक, जयगड रोड, लक्ष्मी
केशव मंदिर जवळ, खालची वाडी,
कोलीसरे, रत्नागिरी,
महाराष्ट्र - 415620

Address:

At- Gadnarai, Jaygad Road,
Near Laxmi Keshav Temple,
Khalchi Wadi, Kolisare,
Ratnagiri, Maharashtra -
415620



1800 130 1347



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

मबई - ८	
८९३९	९९८०९२५
२०२५	



100

100



2	(iS)-322-8131	0001326512202526	16/05/2025-13:43:18	IGR186	1000.00
Total Defacement Amount					2,000.00

मबई - ८		
1935	99९	92८
२०२५		





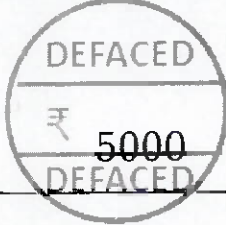
Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN : 0525162807224

Payment Date : 16/05/2025

Received from **JAYESHJAGRUTI DEVELOPERS PVT LTD**, Mobile number **9819181939**, an amount of Rs.**5000/-**, towards Document Handling Charges for the **iSarita 1.9** on Document No. **MBI8-8131-2025** dated **16/05/2025** in the Joint District Registrar office **Mumbai 2** of the District **Mumbai Suburban**.



Payment Details

Bank Name : SBIN

Receipt Date : 16/05/2025

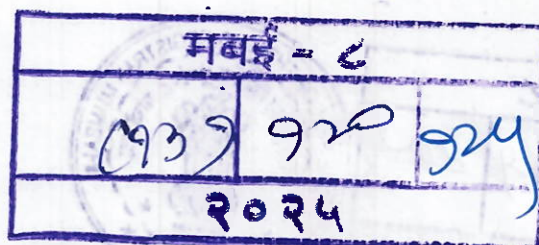
Bank CIN : 10029762025051606907

REF No. : 5765229278613

Deface No : 0525162807224D

Deface Date. : 16/05/2025

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



मबई - ८		
८१३१	१२१	१२५
२०२५		





D o c u m e n t H a n d l i n g C h a r g e s

Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN : 0525162807224

Payment Date : 16/05/2025

Received from JAYESHJAGRUTI DEVELOPERS PVT LTD, Mobile number 9819181939, an amount of Rs.5000/-, towards Document Handling Charges for the iSarita 1.9 on Document No. MBI8-8131-2025 dated 16/05/2025 in the Joint District Registrar office Mumbai 2 of the District Mumbai Suburban.



Payment Details

Bank Name : SBIN

Receipt Date : 16/05/2025

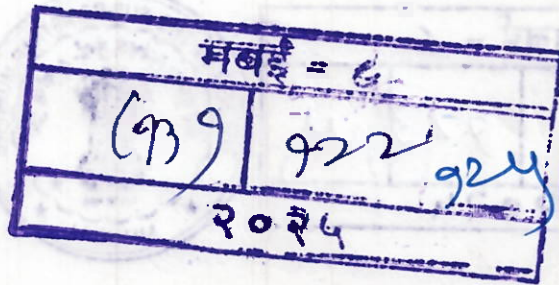
Bank CIN : 10029762025051606907

REF No. : 5765229278613

Deface No : 0525162807224D

Deface Date. : 16/05/2025

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



मबई - ८		
८१३१	१२३	१२५
२०२५		



दस्त क्रमांक: मबई8 /8131/2025

वाजार मुल्य: रु. 00/-

मोबदला: रु. 01/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,000/-

नोंदणी फी भाफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. मबई8 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 8131 वर दि.16-05-2025

रोजी 1:40 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:8919

पावती दिनांक: 16/05/2025

सादरकरणाचा नाव: जयेशजामृती डेव्हलपर्स प्रा. लि चे संचालक जगन्नाथ एल मोरे तर्फे रामचंद्र दामोदर धनावडे

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 5000.00

पृष्ठांची संख्या: 125

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

एकूण: 6000.00

धनावडे

Sauding

मह दु.नि.मबई8

सह दुय्यम निबंधक मुंबई क्र. 8

दस्ताचा प्रकार: प्रतिज्ञापत्र

मुद्रांक शुल्क: प्रतिज्ञालेख

शिक्रा क्र. 1 16 / 05 / 2025 01 : 40 : 14 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्र. 2 16 / 05 / 2025 01 : 42 : 17 PM ची वेळ: (फी)

Sauding

मह दु.नि.मबई8

सह दुय्यम निबंधक मुंबई क्र. 8

प्रतिज्ञापत्र

● सदर दस्तावेज हा नोंदणी १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल करण्यात आले आहे. ● दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. ● दस्ताची संपदना, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक प कडुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

धनावडे
लिहून देणारे :

लिहून घेणारे :

मजई - ८		
(43)	928	924
२०२५		





दस्त गोपवारा भाग-2

मबई8

दस्त क्रमांक:8131/2025

16/05/2025 1 54:25 PM

दस्त क्रमांक :मबई8/8131/2025

दस्ताचा प्रकार :-प्रतिज्ञापत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:जयेशजागृती डेव्हलपर्स प्रा. लि चे संचालक जगन्नाथ एल मोरे तर्फे रामचंद्र दामोदर धनावडे पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 29-डी, ई - 4, परांजणे ए स्कीम , ब्लॉक नं: रोड नं 2, विलेपार्ले पूर्व , रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :- स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तयाकरीत प्रतिज्ञापत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:16 / 05 / 2025 01 : 53 : 05 PM

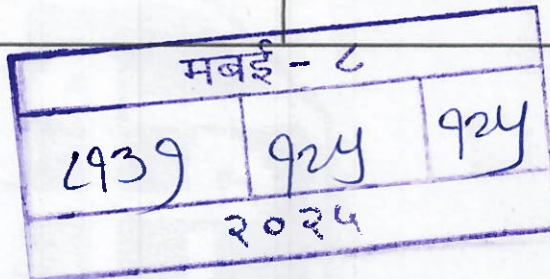
ओळख:-

दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे,

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून देणार जयेशजागृती डेव्हलपर्स प्रा. लि चे संचालक जगन्नाथ एल मोरे तर्फे रामचंद्र दामोदर धनावडे	16/05/2025 01:53:26 PM	रामचन्द्र दामोदर धनावडे M 1190293680747532288

शिक्का क्र.4 ची वेळ:16 / 05 / 2025 01 : 53 : 27 PM

सह दुय्यम निबंधक मुंबई क्र. ८



Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	JAYESHJAGRUTI DEVELOPER PVT LTD	eChallan	00040572025051664948	MH002270696202526U	1000.00	SD	0001326512202526	16/05/2025
2		DHC		0525162807224	5000	RF	0525162807224D	16/05/2025
3	JAYESHJAGRUTI DEVELOPER PVT LTD	eChallan		MH002270696202526U	1000	RF	0001326512202526	16/05/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

8131 /2025

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की या
दस्तामध्ये एकूण.....१२५.....पाने आहेत.
पुस्तक क्र. १/मबई-८/.....१९३९...../२०२५
वर नोंदला, दिनांक..1.6.MAY.2025

सह दुय्यम निबंधक मुंबई क्र. ८
मुंबई

